

REFERAT ÅRSMØTE I VINGELEN SAMEIE 2024

Tid: Onsdag 3. april 2024 kl. 19.00, i Fjellheim.

Deltakere:

Fra styret: styreleder Henning Jarle Lund, Helge Granli (m/fullmakt), Ragnar Sollid (m/fullmakt) og Audun Urset.

Leif Vingelen, Einar Hilmarsen, Arve Trøan, Espen Welin-Larsen (m/fullmakt), Agnes Røe, Arne Hansteen (m/følge uten stemmerett), Arne Haugli, Trond Magne Aasheim, Torstein Storhaug, Tor Magnus Aasheim, Ole Oscar Kleven, Linda Merkesdal, Hans Bull, Kristoffer Spidsberg, Helge Rønning, Jo Gardar Storhaug (m/fullmakt)

Til sammen 20 stemmeberettigede t.o.m. sak 7. I tillegg deltok Hege Hovd som sekretær. Espen Welin-Larsen forlot møtet etter sak 7.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

Sak 1. Godkjenning av fullmakter

Følgende fullmakter mottatt:

Espen Welin-Larsen for Marit Smedås Andersen

Ragnar Sollid for Anne Berit Nordvang

Helge Granli for Iren Nygård

Jo Gardar Storhaug for Randi Ane Storhaug

Vedtak: Alle fullmakter ble godkjent.

Sak 2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen

Vedtak: Leif Vingelen ble valgt til møteleder. Hege Hovd ble valgt til referent.

Tor Magnus Aasheim og Linda Merkesdal ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 3. Godkjenning av innkalling og saksliste

Ingen innvendinger.

Vedtak: Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

Sak 4. Årsmelding for Vingelen Sameie 2023

Henning, Audun og Ragnar gikk gjennom årsmeldingen.

Innspill fra årsmøtet:

Arne Haugli:

Det står i årsmeldingen at styret har hatt et møte med undertegnede, men ikke hva som var tema. Ønsker derfor å utdype dette. Min advokat sendte ut et skriv på 6 sider + 13 vedlegg til styret 24.4.23, samt et oppfølgende skriv. Venter fortsatt på skriftlig svar på disse.

Ønsker at de to brevene med vedlegg blir sendt ut til alle sameiere, så får alle innblikk i hva som er foregått.

Styret tar dette til etterretning. Styreleder Henning har snakket med advokaten og lovet å forfatte et svar ila 1 mnd.

Linda Merkesdal:

Synes prosessen rundt stengning av rypejakta var dårlig håndtert. Bl.a. burde rettighetshaverne fått beskjed før feltleierne. Kunne kanskje unngått så store økonomiske tap ved bedre håndtering. Eksempelvis slapp feltleieren som hadde sagt opp feltet å betale noe for 2023.

Trond Magne Aasheim:

Det kunne stått i årsmeldinga hvor mye inntektene hadde gått ned på det oppsagte feltet.
Svar: Nedgang på ca 1 mill (fra 1 450 000 til 400 000 kr).

Espen Welin-Larsen:

Hvordan er rypeavtalene sikret, f.eks ved fravær av jakt. Henstiller til styret om det er mulig å sikre avtalene bedre i framtida.

Svar: Mulighet til å si opp ved 1 års varsel. Dialog ved mulig fredning. Vanskelig å ta betalt for noe vi ikke selger.

Arne Hansteen:

Fare for smitteeffekt ved at flere sier opp ved 1 års oppsigelsestid.

Svar: Det er det. Alternativet kunne vært en 5-års uopsigelig kontrakt.

Einar Hilmarsen: Ros til styret for at de tenker langsiktig utmarksforvaltning, ikke kun profit. Hadde styret åpnet for jakt ville det vært veldig dårlig reklame for videre jakt, og resultert i en nedadgående rypestamme.

Arve Trøan: Det er ikke så stor gruppe som byr slike summer for leiefelt, ikke sikkert de

kommer att, viktig å spille på lag med dem.

Ole Oscar Kleven:

Ikke uenig med Arve og Einar, men likevel tap av betydelig sum for hver rettighetshaver. Er det rettighetshaverne som skal ta støytten når det blir et krakk i bestanden? Litt strengt å stenge hele jakta på utleiefeltene. Burde hatt litt mer håndfaste kontrakter?

Linda: Enig med Einar og Arve mht forvaltningen, men også med Ole Oscar, det kunne blitt gjort mer for å sikre inntektene. Prosessen gikk veldig fort, det kunne blitt brukt mer tid på å finne bedre løsninger. Ta med innspill til senere behandling.

Det kom ønske fra årsmøtet om at malen for rypekontrakter legges ut på medlemsnett. Da gjøres innholdet kjent og flere kan komme med innspill til forbedringer.

Arne Haugli:

Sameiestyret har kun hatt et styremøte i år. Viktig for rettighetshaverne å få innsyn, savner mer utfyllende info fra styremøter, bl.a. i forberedelse til årsmøtet. Minner om vedtektene, for å ha gyldige vedtak må minst tre styremedlemmer underskrive.

Svar: Diskusjoner før årsmøtet tatt for det meste via epost og telefon.

Arne: Bør ha skriftlig vedtak i styremøter.

Styret tar dette til etterretning.

Vedtak: Årsmelding for 2023 godkjennes med kommentarer og innspill fra årsmøtet.

Sak 5. REGNSKAP OG BALANSE FOR 2023

Audun kommenterte regnskapet. De største inntektene i 2023 var reinsalg pga manglende rypejakt. Noe av den innbetalte rypejakta ble ikke refundert (etter kunders ønske).

Det er en feil i regnskapet under post 6720 sekretærtjenester. I summen på 282 000 var det feilaktig inkludert ca 70 000 i oppsynstjenester som skal flyttes til konto 4510. Riktig sum er 212 000 for sekretær og 138 000 for oppsyn.

Arbeid utført av tillitsvalgte (post 5335) er 13 000, i regnskapet står en større sum, men det gjelder arbeid på Bratthøhytta (post 5999).

Innspill fra årsmøtet:

Arne Haugli: Hvor mye er brukt på Bratthøhytta, er det noe budsjett for dette?

Svar: Ble budsjettert 1 mill i 2023 og brukt ca 932 000. Det var planlagt å ta et stort løft på hytta i 2023 pga gode inntekter på rypejakta, som dessverre ikke ble som forventet.

Må budsjettere med 300 000 til for å få arbeidet ferdigstilt.

Espen WL: Pga bortfall av inntekter pga rypejakt i fjor, er det planlagt noe alternativt budsjett dersom det samme skjer i år? Noen risikoanalyse eller alternativ handlingsplan?

Svar: Nei, men i handlingsplan for 2024 skal styret ta en vurdering på hvordan redusere kostnader med manglende inntekter.

Trond Magne:

Det ble vedtatt 300 kr i veieavgift (rein), er dette betalt ut til veier?

Svar: En veier har ikke levert timeliste, derfor er det ikke utbetalt så mye.

Korrekt regnskap legges ved referatet.

Vedtak: Regnskapet enstemmig godkjent.

Sak 6. Innkommet sak fra Arne Hansteen

Forslag om at sameiet tar inn i jegerkontrakten for reinsjakt en bestemmelse om at alle jegere og andre personer i jegerens følge plikter å ha noe på hodet med en synlig orange signalfarge, for å øke sikkerheten for alle jegere.

Forslagstiller Arne kommenterte at han har jaktet (rype) i Vingelen siden 2005 (rype) og fikk fort tilnavnet «han med lua». Sikker bakgrunn er en selvfølge, men har hatt skumle opplevelser med usynlige folk i forgrunn, bl.a. «stein» som viser seg å være en jervenduk. Støtter styrets forslag til vedtak. Dette bør nevnes i jegerkontrakt + på jegermøtet.

Innspill fra årsmøtet:

- Veldig bra initiativ. Viktig både for jeger som kan bli truffet og for den som eventuelt er så uheldig å skyte.

- Ofte vant til å gå alene på reinsjakt, men til tider veldig mye folk i fjellet, mange overgangsavtaler, mange har hastverk. Rettighetshavere kan gå foran med godt eksempel.

Vedtak: Styret anmoder folk å bruke synlige farger på jakt, men ønsker ikke å ilegge krav om bruk av spesifikke plagg eller farger. (Info om dette på jegermøtet, og det tas med i infoskriv).

Sak 7. Fredning av rypejakt på Nonsvola/Gråvola

Rypebestanden er ekstremt dårlig på Vola. Styret mener at det er lite ønskelig å selge rypejakt på Vola til uvitende utenbygdsjegere, og at dette er lite forenelig med å reklamere om at vi har noen av de beste rypefeltene i landet.

Rettighetshaver Roar Olsen kunne ikke delta på årsmøtet, men sendte forslag til et alternativ vedtak som ble lest opp i årsmøtet:

«Forskning viser at nedslagsområdet til en rypehøne er på ca 500 kvadratkilometer. Oktober 2022 observerte vi en rypeflokk på ca 30 flytte seg fra Nonsvola over til Båvola. Dette var en tilfeldig observasjon, men bekrefter at rypa flytter på seg. Bestandstettheten endres i ulike områder gjennom årstidene og værskifter. Det er derfor viktig med en helhetlig rypeforvaltning for Vingelen og for fjellregionen. Det er nå startet et arbeide etter initiativ gjennom Nord Østerdal utmarkstjenester hvor Fjellregionen ser helhetlig på plassering av tellelinjer, og med bruk av hønsefuglportalen for lik og mer nøyaktig registrering og statistikkutarbeidelse. På bakgrunn av dette kan fjellstyrene ha et felles tall-underlag og mulighet for et samarbeide om rypeforvaltningen og kvotesetting, og eventuell stenging.

Jeg foreslår derfor at man utsetter vedtaket til etter at årets rypetelling er gjennomført, slik at man kan gjøre en vurdering ut ifra en helhetlig forvaltning.

Forslag til nytt vedtak: Det gjøres en vurdering av eventuell stenging av Nonsvola/Gråvola etter rypetellingen høsten 2024».

Innspill fra årsmøtet:

Linda M: Feltet leies ut sammen med Tynset, er dette diskutert dette med dem? Det er et rype/skogsfuglfelt, jegerne på dette feltet forventer nok ikke «Bratthø-tettheter» av rype.
Svar: Ikke diskutert med Tynset ennå. Har også en mulighet for å åpne for hundetrening, alternative inntekter på dette.

Det ble stemt over de to forslagene til vedtak:

Styrets forslag fikk 15 stemmer

Roars forslag fikk 5 stemmer

(Det var 20 stemmeberettigede til stede)

Vedtak: Nonsvola/Gråvola fredes for rypejakt fram til ny forvaltningsmodell for rype skal vedtas i 2027.

Sak 8. Aktivitetsplan og budsjett, fastsettelse av rettighetsleie for 2024.

Det er ingen vesentlige endringer årshjulet. Henning kommenterte endringene i handlingsplaner.

Innspill fra årsmøtet:

Til senere årsmøter bør Budsjett være egen sak, dessuten bør Godtgjørelser vedtas før budsjett. Budsjett bør være det siste som vedtas på et årsmøte.

Møteleder foreslo å dele opp saken i to vedtak; 1) vedta årshjul og handlingsplaner og 2) vedta budsjett.

Ole Oskar:

Får ikke budsjettet til å gå opp. Regnskapsmessig overskudd vil bli større enn det som er oppført i budsjettet? Hvor mye skal sameiet ha stående på bok? Bør være rom for å utbetale mer enn det styret har foreslått. Forlag på å utbetale kr 1.000.000 i rettighetsleie.

Vedtak 1: Fremlagt årshjul og handlingsplaner for arbeidet i styre og utvalg i 2024 vedtas.

Det ble stemt over to forslag til vedtak 2:

Styrets forslag (utbetaling av 750.000,-) fikk 6 stemmer

Ole Oskars forslag (utbetaling av 1.000.000,-) fikk 13 stemmer

(Det var 19 stemmeberettigede til stede)

Vedtak 2: Fremlagte budsjett vedtas som retningsgivende for arbeidet i styre og utvalg i 2024, med følgende endring:

Det utbetales kr. 1.000.000.- i rettighetsleie. Dette utbetales i løpet av august, forutsatt at all leie for rypefelta er innbetalt.

Sak 9. Valg

Valgkomiteen, som har vært felles for sameiet og utmarkslaget, har bestått av Trond Magne Aasheim, Stig B. Lien og Jakob Trøan. Valgkomiteen hadde følgende innstilling til årsmøtet:

Funksjon	Navn	Valgt inn første gang	På valg	Innstilling
Hovedstyret	Henning Jarle Lund Audun Urset Ole Erik Engset	2022 2022 2016 (fiske – og hytteutv.)	2024 2024 2025	Henning Jarle Lund Audun Urset
Varamedlem hovedstyret	Helge Granli	2022	2024	Helge Granli
Fiske- og hytteutvalget	Ragnar Sollid Helge Rønning Ola Trøeng	2020 2021 2023	2024 2025 2025	Ragnar Sollid
Leder hovedstyret	Henning Jarle Lund		2024	Henning Jarle Lund
Leder fiske- og hytteutvalget, og medlem i hovedstyret	Ragnar Sollid		2024	Ragnar Sollid
Møteleder årsmøte (velges 1 mnd før møtet)	Leif Vingelen			Leif Vingelen
Medlem + personlig vara til Villreinutvalget, med virkning fra 2025	Ole Erik Engset Jakob Nordstad (vara)		2024 2024	Ole Erik Engset Magnillsjøan Vara
Utsendinger til årsmøte Forollhogna 2025				Helge Rønning Tor M Aasheim Erik Livoll
Valgnemd	Trond Magne Aasheim Stig Brevad Lien Jakob Trøan	2021 2022 2023	2024 2025 2026	Stig Brevad Lien Jakob Trøan Ole Oskar Kleven

Valgte utsendinger til årsmøte Forollhogna 2024 er Linda Merkesdal, Odd Arvid Nordset og Arne Haugli.

Leder i valgkomiteen, Trond Magne, gikk gjennom valgkomiteens forslag. Det kom ingen krav

om skriftlig valg. Det kom ikke inn noen andre forslag. Alle foreslåtte representanter ble valgt ved akklamasjon.

Nytt styre blir som følger:

Funksjon	Navn	Valgt inn første gang	På valg
Hovedstyret	Henning Jarle Lund Audun Urset Ole Erik Engset	2022 2022 2021	2026 2026 2025
Varamedlem hovedstyret	Helge Granli	2022	2026
Fiske- og hytteutvalget	Helge Rønning Ragnar Sollid Ola Trøeng	2021 2020 2023	2025 2026 2025
Leder hovedstyret	Henning Jarle Lund		2026
Leder fiske- og hytteutvalget, og medlem i hovedstyret	Ragnar Sollid		2026
Valgnemd	Stig Brevad Lien Jakob Trøan Ole Oskar Kleven	2022 2023 2024	2025 2026 2027

Utsendinger til årsmøte Forollhogna 2025 blir Helge Rønning, Tor Magnus Aasheim og Erik Livoll.

Innspill fra årsmøtet til valgkomiteen:

Flere i styret er ikke selv rettighetshavere, men er gift eller samboer med rettighetshaver. Dette trenger ikke være problematisk, men er dette noe som bør tas opp; om hvem som er valgbare til styret? Bør det inn i instruksen til valgkomiteen? Kunne blitt opplyst om hvilke det gjelder før valget. Det står ikke noe i vedtektene om hvem som kan velges inn i styret.

Svar fra valgkomiteen: Det kan være utfordrende å skaffe folk til verv. Vi har ansett det som greit å foreslå partnere til rettighetshavere som kandidater.

Styret ser på om det bør gjøres endringer i valginstruks eller vedtekter (merk §3 – Vedtektsendring kan kun skje ved enstemmighet blant sameierne).

Kommentar fra referent:

I instruks for valgkomiteen står følgende under pkt 4:

«Tillitsvalgte skal fortrinnsvis være sameiere. Kandidater som ikke er sameiere kan også foreslås til verv, men det skal da opplyses overfor årsmøtet at vedkommende ikke er sameier».

Sak 10. Godtgjørelser

Godtgjørelser gjeldende pr 2023:

- Styreleder: kr 5 000, pr. år – **Forslag på 8 000, pr år**
- Leder i Fiske- og hytteutvalg: kr 4 000,- pr år – **Forslag på 7 000, pr år**
- Styremedlemmer: kr 2 500,- pr. år – **Forslag på 4 000, pr år**
- Heldagsmøter: kr 1 500,-
- Kveldsmøter: kr 500,-
- Annet arbeid: kr 300,- pr. time
- Traktor med fører: kr 600,- pr. time

Styrene har fullmakt til å sette priser innleie av ATV og skuter.

Innspill fra årsmøtet:

Forslag om å innføre godtgjørelse til møteledere årsmøte på 1500 kr.

Valgkomiteen slutter seg til dette forslaget.

Møteleder oppfordres til å kontakte styret og sette seg inn i sakene på forhånd, evt delta på siste styremøte før årsmøtet.

Godtgjørelsen for traktor med fører er i minste laget, forslag om å øke til 700 kr/time.

Innspill til styret om å se på rutiner for hyttevask. Her er det i dag et «tak» på 10 timer som kan faktureres. Styret vurderer om dette taket kan fjernes, slik at hyttevasken faktureres på lik linje med annet arbeid.

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble godkjent, med følgende tillegg/tillegg: Godtgjørelse møteleder årsmøte 1500 kr, traktor med fører økes til 700 kr/time.


Gjeldende godtgjørelser for 2024 blir som følger:

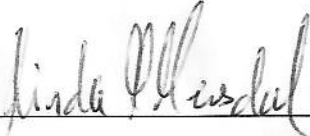
- Styreleder: kr 8 000, pr. år
- Leder i Fiske- og hytteutvalg: kr 7 000,- pr år
- Styremedlemmer: kr 4 000,- pr. år
- Heldagsmøter: kr 1 500,-
- Kveldsmøter: kr 500,-
- Annet arbeid: kr 300,- pr. time
- Traktor med fører: kr 700,- pr. time
- Godtgjørelse tilmøteleder årsmøte: kr 1500,- pr. time


Styrene har fullmakt til å sette priser innleie av ATV og skuter.

Underveis i årsmøtet ble det servert karbonadesmørbrød og kake fra Mathuset Vingelen.

Dato og signatur:


Tor Magnus Aasheim


Linda Merkesdal


Henning Lund

Vedlegg til referatet:

Innkalling og sakspapirer årsmøte 2024

Korrigert regnskap/budsjett