

Avtale om leie av rypeterreng i Vingelen

Denne kontrakten er inngått mellom som leietaker og Vingelen Sameie, Sagmoen, 2542 Vingelen, som utleier.

1. Avtalens omfang

Avtalen gjelder leie av rypeterrengt Terrengets avgrensning fremgår av GPS-kart og papirkart. Avtalen består av dette dokumentet + kartene.

2. Kontaktperson

Leietaker skal oppnevne en ansvarlig representant som holder oversikt over jegere på feltet, og opplyse alle jegerne om jaktregler og terrengets grenser. Dersom vi ikke får opplysninger om annet, er den som signerer kontrakten kontaktperson. I tillegg har hver enkelt jeger et personlig ansvar for at grenser og jaktregler overholdes.

3. Leieperiode

Denne avtalen gjelder for et tidsrom av 5, – fem – år, fra og med 10. september 2022 til og med 28. februar 2027.

4. Leiepris og betaling

Feltleie er kr.,- inkl. mva pr. år.
Terrengleien inkluderer 6 oblater til seterveiene per år.

Leieprisen er gjenstand for regulering i henhold til konsumprisindeks hvert annet år, dvs. i 2023 og 2025. Det tas utgangspunkt i prosentvis endring i konsumprisindeksen pr. januar i justeringsåret.

Beløpet skal betales på utsendt faktura til utleiers kto. 1885.11.05154 innen 1. juli det enkelte år. For den del av leiesummen som ikke er betalt til rett tid, betaler leietaker forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling. Det tillates ikke jakt før leiesummen er betalt det enkelte år.

5. Jakttider

Jakttiden er fra og med 10. september og ut februar måned, med unntak for høytidsfredningen.

6. Omfanget av jakta

Det er tillatt med inntil 6 faste jegere på det enkelte felt det enkelte år. Leietaker er ansvarlig for å oppgi navnet på de faste jegerne som skal jakte i feltet til utleier innen 1. september det enkelte år.

I tillegg er det anledning til å ha med seg ekstra jegere («gjestejegere») i inntil 5 jegerdøgn.

Det er mulig å bytte inntil 2 faste jegere mot gjestejegerdøgn, slik at det blir enten 5 faste + 13 gjestejegerdøgn inkludert de 5 faste gjestejegerdøgnene, eller 4 faste + 20 gjestejegerdøgn inkludert de 5 faste.

Leietaker eller kontaktperson, jf. punkt 2, er ansvarlig for å oppgi navn på den eller de gjestejegere som skal jakte i feltet før aktuell jaktdag.

Utleier plikter å behandle jegerlistene med diskresjon.

Det er tillatt å felle skogsfugl innenfor leiefeltet såfremt ikke særskilte begrensninger er innført som følge av svake bestander. Det er også tillatt å felle rovvilt og kråkefugl så langt dette er tillatt etter offentlige jaktregler.

Innenbygdsboende jegere har anledning til å jakte 1 dag hver på terrenget fra 1. til 31. oktober, men skal vike plass når feltleierne jakter selv. Denne adgangen vil Vingelen Sameie videre regulere i forhold til rypebestand/takseringsresultater det enkelte år.

7. Bærekraftig forvaltning og jaktregulering

Bestandstakseringer gjennomføres etter faste takseringslinjer i august. Takseringene berører Tangen-feltet, i tillegg til nabofelt som det selges jaktkort på. Dette gjennomføres etter et faglig kvalifisert opplegg og har som siktemål å gi grunnlag for å forvalte bestandene på best mulig måte.

Med utgangspunkt i takseringene regulerer utleier jakttrykket på de jaktfeltene hvor det selges kort. Dersom bestandene skulle bli sterkt svekket etter dårlig produksjon, vil utleier kontakte leietakerne på alle feltene for å finne gode ordninger for å ivareta bestanden. I slike år vil innenbygdsboende ikke bli gitt adgang til jakt på leiefeltene. Ellers legger utleier til grunn at leietaker selv regulerer sitt uttak i forhold til bestandsstørrelsen det enkelte år.

Partene er ellers enige om gjensidig å arbeide for å bevare en god og produktiv bestand av vilt.

Vingelen Utmarkslag og Vingelen Sameie driver målrettet predatorbekjempelse innenfor de rammer lovverk og vernebestemmelser setter.

8. Annen bruk av terrengene

Det beites med sau i terrengene. Sauehamnelaga tilstreber at sauene skal være sanket før rypejaktstart. Utleier kan imidlertid ikke garantere at dette skjer.

Ordinær jakttid for rein er til og med 20. september.

9. Framleie

Framleie av terrenget er ikke tillatt. Dersom ikke navngitte jegere påtreffes på feltet, vil dette følges opp som ulovlig jakt, eventuelt som avtalebrudd.

10. Særlige plikter, oppsyn, rapportering, offentlige reguleringer m.v.

Enhver jeger skal videre sette seg inn i lover, forskrifter, kommunale vedtekter m.v., herunder tidsmessige, bestandsmessige eller artsmessige begrensninger. Særlig nevnes viltloven med forskrifter, herunder bl.a. forskrift om utøvelse av jakt, felling og fangst.

Under jakten skal leietaker medbringe gyldig jegeravgiftskort og våpenkort.

Enhver jeger plikter å holde og bruke hund i forbindelse med jakta på en slik måte at det ikke påfører skade, lidelse eller ulempe for bufe/storvilt i området. For alle leietakers hunder skal det kunne

fremvises sauerenhetsbevis. Hundeeier-/fører er ansvarlig for den skade som eventuelt måtte påføres beitedyr eller annen skade. Det er ikke anledning til å trene hunder i terrengene før jakta, dette av hensyn til villrein og bufe på beite.

Vingelen Sameie fører oppsyn med terrenget og vil forfølge alle overtredelser i henhold til gjeldende lovverk. Dersom leietaker selv oppdager uregelmessigheter bes han varsle utmarksoppsynet omgående.

Enhver jeger har plikt til å opptre hensynsfullt og humant ved utøvelsen av jakten.

Ved motstrid mellom denne avtalen og ufravikelig regel i eller i medhold av lov, forskrift mv., går sistnevnte foran denne avtalens bestemmelser uten ansvar for utleier.

Dersom utleier krever det, plikter utleier å sende rapport om fangstinnsetts og felt vilt på den måten som utleier bestemmer.

11. Mislighold

Hver av partene kan si opp denne avtalen med øyeblikkelig virkning når bestemmelser fastsatt i avtalen, eller i medhold av lov, er vesentlig misligholdt. Manglende betaling innen fastsatt frist samt manglende etterlevelse av plikter som er pålagt ved lov eller i medhold av lov, regnes alltid som vesentlig mislighold av avtalen.

12. Skadeserstatning

Enhver jeger er erstatningsansvarlig for skader vedkommende selv eller hund har påført mennesker eller dyr og andre ting av enhver art. I tilfelle uenighet om erstatningens omfang i det enkelte tilfellet, kan Vingelen Sameie være behjelpelig med å framskaffe takst.

13. Opphør

Denne avtalen opphører ved avtaleperiodens utløp, jf. punkt 3 over. Utleier kan ikke si opp avtalen i løpet av leieperioden, med mindre leietaker samtykker skriftlig eller det foreligger vesentlig mislighold etter punkt 11. Leietaker kan si opp avtalen i løpet av leieperioden med minst tolv måneders skriftlig varsel. Leieperioden starter 10. september hvert enkelt år.

Sier leietaker opp avtalen med mindre enn tolv måneders varsel, har leietaker plikt til å betale leieprisen for det kommende året, med mindre utleier uten uforholdsmessige tiltak får inn en annen leietaker som er villig til å overta jakten for samme pris. Må utleier ta inn en leietaker som er villig til å betale enn lavere pris, svarer opprinnelig leietaker for differansen i oppsigelsesåret.

14. Tvist

Eventuell tvist skal søkes løst i minnelighet mellom partene. Hver av partene kan kreve at det blir gjennomført forhandlinger før saken bringes inn for forlikrådet. I den forbindelse kan partene i fellesskap engasjere advokat som skal mekle mellom dem.

Denne avtalen er signert i to eksemplarer, der hver av partene beholder ett eksemplar.

Sted _____ dato _____

Sted _____ dato _____

for Vingelen Sameie

Ansvarlig leietaker