

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I VINGELEN SAMEIE 2014

Tid: Onsdag 2. april kl. 19.30. Sted: Bunåva

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av fullmakter
2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen
3. Godkjenning av innkalling og saksliste
4. Årsmelding for 2013
5. Regnskap og balanse for 2013, herunder forslag om disponering av årets overskudd
6. Administrative løsninger / sekretærtjeneste
7. Regulering av reinsjakta i enkelte skogområder
8. Aktivitetsplan og budsjett for 2014
9. Valg

Vel møtt!

Styret

Vedlegg til sakliste årsmøte 2014 – Vingelen Sameie

Sak 4: Årsmeldinger for 2013

ÅRSMELDING FOR VINGELEN SAMEIE 2013

Styret har i 2013 bestått av: John Haakon Stensli (leder), Lars Ivar Jordet og Trond Magne Aasheim. Fra årsskiftet ble fiske- og hytteutvalget overført fra utmarkslaget til sameiet, dette i tråd med driftsplan vedtatt i begge årsmøtene i 2013. Jakob Trøan, som leder for utvalget, ble dermed nytt styremedlem.

Det er avholdt 4 styremøter etter fjorårets årsmøte, og på disse er det behandlet 33 saker. I tillegg har styret brukt E-post for å avklare enkelte saker mellom styremøtene (vedtak er protokollført i påfølgende styremøte). Leder har deltatt på styremøter i Vingelen Utmarkslag og leder i utmarkslaget i ett tilfelle på styremøte i sameiet.

Sameiestyret ferdigstilte driftsplanen sammen med styret i utmarkslaget og Vingelen Utvikling etter årsmøtevedtakene i fjor, planen var ferdig trykt tidlig på sommeren og ble distribuert til alle sameiere og en del andre.

Det ble i mai avholdt todagers rettsmøte med befaringer i jordskiftesaken som har som siktemål å få registrert/matrikulert sameieteigene, gjennomført grensemerking og for noen av teigene salg. Vi regner med at rettsfastsettende vedtak i jordskifteretten, kontraktsinngåelse med aktuelle kjøpere og søknad om delingstillatelse til kommunen kan gjennomføres i løpet av våren.

For rypebestanden ble 2013 et klart oppgangår og relativt bra med fugl. Dette ga grunnlag for litt større kvoter og ingen ekstra innskrenkninger av jakta.

Også i 2013 stod reinen mye i de sørlige delene, særlig på terrengene til Vingelen og Magnillsjøan. Selv om utfordringene med jaktutøvelsen, med blant annet mange jegere på lite areal, ikke var like store som i 2012, ser styret behovet for på en eller annen måte å kunne begrense jaktutøvelsen i de områdene som er mest utfordrende. Det vises her også til oppsynsrapporten.

For 2014 har sameiestyret igjen tatt ansvaret for å bistå med salg av reinskort for de sameiere som ønsker det, i samsvar med vedtak på årsmøtet for 2013. Vingelen Utvikling bistår som tidligere i stor grad med dette.

Vi har fått tillatelse av nasjonalparkstyret til å erstatte de to gammene ved Midthøa og Eventjønnoen med buer. Det er satt som vilkår at buene holdes låst i kalvingstida for reinen. Nødvendig tillatelse fra kommunen foreligger også for bua ved Eventjønnoen, og styret har bestilt prefabrikering av bu hos Materialbanken på grunnlag av tilbud mottatt herfra.

Idrettslagets snøscooter, som blant annet har blitt benyttet til transport av ved til hyttene, var moden for utskifting, og sameiestyret besluttet derfor å kjøpe inn en ny snøscooter. Det er aktuelt å selge scooteren til idrettslaget neste år.

De 40.000 som årsmøtet avsatte til «gode formål i bygda» ble fordelt slik:

Vingelen Bygdeboknemnd: Kr. 10.000

Grappa for framtidig drivstoffanlegg: Kr. 25.000

Arbeidsgruppa for minnesmerke over J. og M. Nytrøen: Kr. 5.000

Sameiestyret vedtok å gi utmarkslaget et kortsiktig lån på kr. 400.000 i forbindelse med de store ødeleggelsene på veg sommeren 2013. Dette skal tilbakebetales i sin helhet innen 1. mai.

Årsregnskapet for 2011 er oppgjort med et årsresultat på kr. 549.449,35 av en drifts- og salgsinntekt på kr. 1.317.455,86.

Styret foreslår å betale ut hele overskuddet til de sameieberettigede for 2013.

Vingelen, 18. mars 2014

John Haakon Stensli
styreleder
(sign.)

Trond Magne Aasheim
styremedlem
(sign.)

Lars Ivar Jordet
styremedlem
(sign.)

Jakob Trøan
styremedlem
(sign.)

VINGELEN UTMARKSLAG

2542 VINGELEN

ÅRSMELDING FRA OPPSYNET 2013

Utmarksoppsynets jobb er å foreta vegoppsyn, fiskeoppsyn, tilsyn med hytter og buer samt naturoppsyn. I tillegg levere guide- oppsyns- og registreringstjenester for Forollhogna villreinutvalg, SNO og Viltnemnda i Tolga.

VEGOPPSYN:

Våren startet med flom og mye veiskader. Resultatet ble mange stengte veier og mye reparasjoner. Men deretter ble det en nedbørsfattig og solrik sommer med lite problemer på veiene. Gammelbrua i Lonsjølia har skader i bjelkelaget, dette bør sjekkes og repareres. Det er fortsatt noen bygdefolk som ikke godtar påbudet om å klistre på oblaten, dette skaper konfrontasjoner og burde være unødvendig.

FISK- OG HYTTEOPPSYN:

Enkelt vedlikehold er utført, og mangler er supplert etter behov. Alle som leier hytte leverer sjekkliste sammen med nøkkel, der får vi meldinger om mangler eller forslag til forbedringer. Status på hyttene er rimelig god, med unntak av Andersbua og naust Koversjøen. Her må tiltak inn til sommeren. Lavvo ved Eventjønnloken er revet og klar for uttransport. Ørkytefangsten på Koversjøen er lav og stabil. Det er stort vedforbruk på Bjønntjønnan, dette skyldes nok bålplassen som er etablert på tunet. Fiskekortkassa ved Magnillsjøen mangler nøkler og tilsyn. Det er viktig at denne er operativ da det ikke er telefondekning for SMS fiskekort der inne.

JAKTOPPSYN:

REIN:

Reinsjakta forløp uten store problemer. Mye rein i Vingelen i store deler av jakta og mange jegere kom hit på overgangsjakt. Mange opplevde ubehaglige jaktsituasjoner, spesielt i skogen sør for Busjødalsrabban. Mange jegere og mye rein i tjukk skog er skummel jakt. Ellers innskjerper oppsynsledelsen at funn av død rein, uavhengig av dødsårsak, skal meldes

oppsyn umiddelbart. Det er viktig å undersøke kadaver for dødsårsak før korpen og sola har ødelagt for mye.

RYPE:

Jegerne meldte om brukbart med fugl, og det var fornøyde jegere. Sol og varme i rypejakta bidro til blide jegere, selv om rypa var vond å lukte for hundene.

ELG/HJORT: Det virker som også denne jakta gikk bra i år. Ingen døde dyr ble meldt inn, og et antall påskytinger godt under normalt. Det fortelles om påskutte dyr som ingen har meldt fra om. Vi må til høsten skjerpe inn meldeplikten rundt dette.

NATUROPPSYN+DIVERSE: Våren kom med ekstrem flom som gjorde stor skade på bruer og veier. Det ble deretter en varm og tørr sommer i året som gikk. Lite lemen å se på sommeren, det kom litt mer utover høsten. Men mye småfalk forteller at det var god tilgang på mat. En hundeeier ble anmeldt for trening av fuglehund i båndtvangstida. Oppsynet har deltatt på samling i regi av SNO, samt kurs av Regionalt oppsynsutvalg. Undertegnede har forestått forelesning for skoleklasse på Tolga.

	timer
SNO	101
VEG	58,5
HYTTE/FISK	85,5
JAKT	50,5
REIN	169
VILTNEMN	0
DIV	16,5
sum	481

Takk for godt samarbeid.

Lieng 26.01.2014

Stein Kaasin

Styrets forslag til vedtak: Styrets forslag til årsmelding godkjennes. Årsmelding fra utmarksoppsynet tas til orientering.

Sak 5: Regnskap og balanse for 2013, herunder disponering av årets overskudd

Resultatregnskap for Vingelen Sameie 2013 og budsjett 2014

	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Merknader til regnskap/budsjett
Salgs- og driftsinntekt					
3001 Rensjakt	-234 368,00	-80 000	-112 355,80	-240 000	I 2013 stod Vingelen utvikling for salget. Posten må ses i sammenheng med post 4300
3002 Bygdafelt rype	-102 056,00	-100 000	-140 720,00	-140 000	Forsiktig budsjettert i 2013 pga. usikkerhet knyttet til rypebestanden
3003 Bortleide felt rype	-988 000,00	-976 000	-976 000,00	-976 000	
3013 Fiskekort				-20 000	Regnskap se utmarkslaget
3050 Hytteutleie				-90 000	Regnskap se utmarkslaget
3110 Flisvirke	-1 050,00				
3220 Overgangsavtaler	-8 000,00				
3400 Refusjon Forollhogna	-72 930,04	-70 000	-83 801,81	-80 000	Ses i sammenheng med postene 5390 og 5000.
3600 Utleie av areal og tomter	-2 500,00	-2 500	-4 390,00	-1 890	2.500 faller bort nå når hyttene er overført. Resterende er terrengleie Tolgaprøven og trening fuglehundklubben
3900 Purregebyr	-372,00		-188,00		
3990 Øreavrunding				-0,25	
Salgs- og driftsinntekt	-1 409 276,04	-1 228 500	-1 317 455,86	-1 547 890	
Varekostnad.					
4000 Yngel				5 000	Se handl.plan for fisk
4300 Kjøp av jaktkort	180 654,50	36 000	38 595,00	135 000	I 2013 bare dyr fra overgangsfelt. Se post 3001.
4340 Bompenger	21 500,00	21 500	22 000,00	22 000	Oblater til feltieiere rypeterreng
4550 Prov. ViUtv/andre					Regnskap se utmarkslaget
4552 Prov. ViUtv				12 000	Regnskap se utmarkslaget
Varekostnad.	202 154,50	57 500	60 595,00	174 000	
Dekningsbidrag	-1 207 121,54	-1 171 000	-1 256 860,86	-1 373 890	
Lønnskostnad					
5000 Lønn oppsyn	0,00		44 325,00	0	Gj. og H. Urseth. Se post 3400
5001 Lønn til tillitsvalgte/sameiere	3 300,00	3 300	4 350,00	4 350	Veiing av rein
5092 Feriepenger			5 267,30		
5330 Styrehonorar, fast	0,00		12 000,00	5 500	2013: Etterbetaling av ikke utbetalt fast godtgjørelse fra 2012
5331 Møtegodtgjørelse	17 200,00	17 200	14 000,00	15 000	
5335 Arbeid utført av till.v/sameiere	16 520,00	17 000	22 750,00	25 000	
5390 Oppsyn jakt	95 514,40	95 000	58 779,65	110 000	
5400 Arbeidsgiveravgift	1 312,00	1 300	4 779,20		
5401 Arb.g.avg. av påløpte feriep.			337,11		
Lønnskostnad	133 846,40	133 800	166 588,26	150 000	

Driftskostnader

6000	Avskrivninger hytter				5 000
6015	Avskrivning på maskiner		15 006,76		12 000
6300	Leie lokale	2 100,00			2 000
6420	Leie fiskevann og areal				2 500
6540	Inventar og utstyr				2 000
6550	Ved og div til hytter				15 000
6560	Forbruksvarer				2 000
6600	Rep. og vedlikehold bygn.				10 000
6705	Regnskapshonorar	37 984,90	38 000	41 000,14	40 000
6720	Sekretærtjenester	111 972,00	110 000	121 934,35	50 000
6800	Kontorrekvisita			5 489,20	Trykking av konvolutter
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o l	6 800,00	6 800	8 500,00	8 500
6860	Møte, kurs, oppdatering o l		2 100	6 770,00	2 000 I hovedsak driftsplanmøte og årsmøte, lokaler og servering
6940	Porto	1 210,30	1 210	1 359,06	1 000
Driftskostnader		160 067,20	158 110	200 059,51	152 000

Annen driftskostnad

7100	Bilgodtgjørelse	4 180,00	5 000	9 472,95	8 000
7210	Provisjon salg jakt			4 048,00	10 000
7320	Annonser	58 004,22		578,00	500
7400	Egenandel prosjekt V. Turist	8 000,00	8 000	8 000,00	8 000 2014 er siste år, av 3 år totalt
7420	Bevilgning veiutvalget SVU	52 500,00	18 750	18 750,00	52 500 Viser til eget regnskap og budsjett og handlingsplan for vei i utmarkslaget
7430	Gaver lag og foreninger	40 000,00	40 000	20 000,00	40 000
7500	Forsikringspremie			415,00	20 000
7740	Øredifferanser	2,10		3,05	
7770	Bank- og kortgebyr	875,00	1 000	1 384,00	1 000
7790	Annen kostnad	6 009,00	1 000	1 969,20	
7791	Viltstelltiltak	15 000,00	15 000		20 000 Predatorkontroll. Utm.laget etterfakturerer sameiet for kr. 10.000 for 2013 i 2014. I tillegg ytterligere 10.000 for 2014.
7792	Andel Utmarkslag rypejakt	287 873,56	258 440	296 974,55	260 000 Endret beregningsmåte fra 2013
Annen driftskostnad		472 443,88	347 190	361 594,75	420 000
Driftskostnader		968 511,98	696 600	788 837,52	746 000
Driftsresultat		-440 764,06	-531 900	-528 618,34	-801 890
8050	Annen renteinntekt			-2 984,00	
8051	Renteinntekt bankinnskudd	-9 022,99	-9 000	-17 447,01	-15 000
Årsresultat		-449 787,05	-540 900	-549 049,35	-816 890

Balanse Vingelen Sameie

		2013	2012
EIENDELER			
1249	Andre transportmidler	60 027,04	
1350	Andeler Bunåva SA	5 000,00	5 000,00
Anleggsmidler		65 027,04	5 000,00
1500	Kundefordringer	1 550,00	0,00
1640	Oppgjørskonto - MVA	33811,90	24 673,80
1760	Påløpt renteinntekt	0,71	5,44
1920	1885.15.82130	130 354,94	332 981,45
1930	1885.11.05154	733 630,38	766 157,75
1980	Sameiet Vingelen Utmarkslag	402 984,00	
Omløpsmidler		1 268 520,03	1 123 818,44
Eiendeler		1 333 547,07	1 128 818,44
EGENKAPITAL OG GJELD			
2020	Deltakers innskutte egenkapital	-523 012,27	-385 859,27
Innskutt egenkapital		-523 012,27	-385 859,27
2050	Annen egenkapital	-312 634,05	-449 787,05
2060	Uttak av innskutt kapital	449 796,00	
Opptjent egenkapital		137 161,95	-449 787,05
Egenkapital		-385 850,32	-835 646,32
2400	Leverandørgjeld	-321 495,74	-268 926,52
2600	Forskuddstrekk	-22 709,00	-10 250,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 384,31	-1 312,00
2930	Skyldig lønn	-55 106,25	-12 683,60
2961	Annen påløpt kostnad	-22 750,00	
2990	Annen kortsiktig gjeld	-6 050,00	
Kortsiktig gjeld		-398 647,40	-293 172,12
Gjeld		-398 647,40	-293 172,12
Egenkapital og gjeld		-784 497,72	-1 128 818,44
Beregnet resultat		-549 049,35	0,00
Sum beregnet egenkapital og gjeld		-1 333 547,07	-1 128 818,44

Styrets forslag til vedtak:

- Styrets forslag til regnskap for 2013 med merknader godkjennes.

Årsresultatet er på kr. 549.449,35. Dette utbetales i sin helhet som utbytte til sameierne.

Sak 6: Administrative løsninger/sekretærtjeneste

Bakgrunn

I handlingsplan for administrasjonen i Vingelen Utmarkslag og Vingelen Sameie, som er en del av driftsplanen vedtatt i årsmøtene i 2013, er det satt opp at alternative løsninger til administrasjon/oppsyn/sekretariat skulle utredes i 2013 og løsning vedtas i 2014. På felles styremøte mellom Utmarkslaget og Sameiet 17. oktober 2013 ble det bestemt at en gruppe bestående av Toril, John Haakon og Knut skulle innhente og sammenfatte opplysninger og eventuelt komme med et forslag til alternative løsninger. Utvalget la frem sine vurderinger i felles styremøte 12. mars 2014. **Styrene sluttet seg enstemmig til disse vurderingene.**

Utvalget har sammenstilt opplysninger fra Vingelen Utvikling, oppsyn Stein Kaasin, Vekstra og tillitsvalgte for å kunne vurdere tidsbruk og kostnader.

Felles forutsetninger

De forutsetningene vi har jobbet ut fra er:

- Det skal være en profesjonell drift med faglig kvalifisert personale.
- Personale med en eller flere kontordager i Vingelen.

Modeller

Vi har vurdert to ulike prinsipielle modeller opp mot hverandre:

- Kjøp av tjenester, dvs. slik det fungerer nå
- Ansette en person i en stillingsprosent
 - Her har vi lagt til grunn et lønnsnivå på ca. 360 tusen pr. år, tilsv. ca. 205/time.
 - En vurdering av aktuelle arbeidsoppgaver for en slik stilling er beregnet til å kunne utgjøre ca. 80 % stilling om man samler de fleste aktuelle oppgaver til denne personen, noe vi mener er det naturlige utgangspunktet. Stillingen kan om ønsket utvides til 100 % ved salg av tjenester til andre.
 - Denne modellen forutsetter at styrer/utvalg gjør mindre enn med nåværende løsning.

Momenter som taler for å ansette en person i en større stillingsandel

- Det er i dag mange forholde seg til - f.eks. sekretær, regnskap, vask, brøyting, veivedlikehold, veiing og oppsyn. En del av disse funksjonene kan samles med en ansatt person.
- Vingelen Utvikling oppfattes av mange som dyre (høy timepris)
- Det vil være en forutsetning at styre/utvalg gjør mindre administrativt arbeid. Med en ansatt person blir vi mindre avhengige av tillitsvalgtes innsats, som naturlig nok kan variere.
- Det kan bli lettere å få folk til å ta tillitsverv.

Momenter som taler for å fortsette med dagens ordning

- Vi betaler i dag kun for de tjenestene som faktisk leveres - effektiv tid.
- Vi har kontinuitet/backup ved sykdom, permisjoner o.l.
- Vi betaler ikke for kompetanseheving.

- Styret og utvalg kan miste "styringa" med en ansatt- mye makt til en person.
- Med en ansatt person vil styret i det ene laget få arbeidsgiveransvar, noe som vil stille betydelige tilleggskrav til de tillitsvalgte (særlig styreleder).
- Deltidsstilling som følge av deling av funksjoner (ikke alt legges til samme stilling) eller at ansatt person ønsker å kombinere med annen stilling kan gi føringer i forhold til det andre yrket, som vi må forholde oss til. Slik trenger vi ikke tenke i dag – vi kjøper tjenestene når vi trenger dem.
- Må ansette i en viss stillingsprosent – vil bli «dødtid» som vi også må betale for.
- I Vingelen Utvikling har sekretær et fagmiljø og kolleger rundt seg, dette vil ikke være gitt for en ansatt person (men kontorfellesskap er selvsagt aktuelt).

Økonomiske forhold ved de to modellene

Utvalget har foretatt en vurdering av timetall for en ansatt person og sammenliknet med samlede kostnader til sekretærtjenester fra Vingelen Utvikling, lønn til oppsyn og godtgjøring av tillitsvalgte. Konklusjonene er:

- Dagens løsning er beregnet å koste oss ca. 365 tusen pr. år.
- En løsning med en ansatt i ca. 80% stilling vil med de forutsetninger som er lagt til grunn koste ca. 460 tusen. Merkostnad skyldes i hovedsak at vi legger til grunn at en ansatt person vil gjøre mye av det som tillitsvalgte gjør i dag, som å forberede og skrive referat fra møter i styret og utvalg. Kostnaden øker da siden en ansatt vil ha høyere timekostnader enn vi i dag har for tillitsvalgte.

Oppsummering - anbefaling

Det er både fordeler og ulemper ved begge løsningene, men utvalget mener de mulige ulempene er så store at vi måtte hatt en udiskutable økonomisk gevinst dersom vi skulle anbefalt en modell med en ansatt person. De mulige fordelene kan etter vår mening i alle fall ikke forsvare den beregnede merkostnaden på ca. 100 tusen pr. år. Utvalget anbefaler derfor å fortsett med en løsning med kjøp av tjenester og en betydelig innsats fra tillitsvalgte, som trolig bør godtgjøres omtrent på dagens nivå.

Styrets forslag til vedtak:

Årsmøtet slutter seg til anbefalingene om å fortsette med dagens ordning med kjøp av sekretærtjenester fremfor å ansette en person i en større stillingsandel. Styret må arbeide for å holde kostnadene på et akseptabelt nivå gjennom å finne mest mulig rasjonelle løsninger, herunder en hensiktsmessig arbeidsdeling mellom tillitsvalgte og leverandør av sekretærtjenester.

Sak 7: Regulering av reinsjakta i enkelte områder

Det vises til årsmelding for utmarksoppsynet, der det påpekes uheldige forhold ved jakta når reinen står i tett skog. Disse forholdene har også blitt påpekt av andre og i andre sammenhenger. Det har også blitt påpekt uønskede episoder med «biljakt» langs veien inn mot Bratthøa. Styret ser behov for visse reguleringer, og har diskutert ulike løsninger, som å forby jakt i de mest problematiske områdene eller å sette forbud mot parkering på visse

strekninger. Andre løsninger er sikkert også tenkelige. Styret ønsker synspunkter fra årsmøtet på dette.

Styrets forslag til vedtak: Styret gjennomfører de reguleringer som det finner nødvendig for å hindre enkelte av de uheldige sidene som er påpekt ved utøvelsen av reinsjakta.

Sak 8: Aktivitetsplan og budsjett for 2014

Det vises til revidert årshjul og reviderte handlingsplaner for administrasjon, fiske og hytter.

Styrets forslag til vedtak: Aktivitetsplaner for 2014 og fremlagt budsjett godkjennes.

Sak 9: Valg

Valgkomiteen har bestått av: Ole Oscar Kleven, Jon Iver Jordet

1. ett medlem i fiskeutvalget for ett år: Valgkomiteens forslag: Jakob Trøan
2. to medlemmer i fiskeutvalget for to år: Valgkomiteens forslag: Jan Røe og Arnstein Enget.
3. to varamedlemmer i fiskeutvalget i nummerert rekkefølge for to år: Valgkomiteens forslag: 1 Jo Gardar Storhaug, 2 Ole Erik Engset,
4. Leder i fiskeutvalget: Valgkomiteens forslag: Jakob Trøan
5. to styremedlemmer i hovedstyret(sameiet): Valgkomiteens forslag: John Haakon Stensli og Lars Ivar Jordet (gjenvalg på begge)
6. to varamedlemmer til hovedstyret(sameiet): Valgkomiteens forslag: 1 Arild Røhner, 2 Astrid Haug.
7. Styreleder i hovedstyret: Valgkomiteens forslag: John Haakon Stensli
8. Revisorer: Valgkomiteens forslag: Toril Østvang og Odd Rune Enget
9. Tre utsendinger til årsmøtet i Forelhogna: Valgkomiteens forslag: John Haakon Stensli, Trond Magne Aasheim og Halvard Urset
10. et nytt medlem i valgkomiteen: Kandidat foreslås og velges av årsmøtet.

Valgkomiteens forslag til godtgjørelse av tillitsvalgte:

- Leder: kr 3000,-
- Øvrige styremedlemmer: kr 1500,-
- Heldagsmøter: kr 1000,-
- Kveldsmøter: kr 400,-
- Lagsarbeid: Kr 140,- pr time pr person
- Traktorarbeid: kr 400,- pr time