

Styremøte Vingelen utmarkslag

Fremmer Moen tirsdag 3. oktober 2023, kl 19.30-21.00 (servering av nydelig potetsuppe, focaccia og trollkrem etter møtet)

Til stede: Arve Trøan, Einar Hilmarsen, Linda Merkesdal, Martin Tronslien, Henning Lund (leder Sameiet), Hege Hovd (Rådhuset Vingelen)

Sakliste:

1. Økonomi i forhold til budsjett

Ligger greit an, med unntak av bortfallet av rypeinntekter. Gjør noen små grep for å tilpasse redusert inntekt. Det vil først og fremst påvirke utbetaling av arealleie.

2. Bortfall av inntekter fra Sameie grunnet fredning rype

Linda mener at vedtaket om stenging var forhastet og uryddig, dette kunne vært løst på en smidigere måte med et begrenset totaluttak og uten de store økonomiske konsekvenser som årets vedtak har ført til (se protokolltilførsel). Arve og Einar støtter Sameiets vedtak.

3. Status i utvalgene

Jakt: All hjortejakt og skogsfuglkort solgt, det er igjen noen rådyrkort som ligger til salgs på Inatur. Vi vurderer å droppe søknadsbaserte kort på rådyr neste år. Det blir skutt mange store rådyrbukker i Vingelen, så vi må være våkne på at det ikke blir for stor skjevhet i bestanden. Jaktutvalget har etterlyst bestandsplan for rådyr fra kommunen i forbindelse med høring for den kommunale hjorteviltplanen. Det viktigste er at det blir tatt ut rådyr. Det selges generelt lite harekort. Jaktutvalget jobber med å digitalisere elgjaktkontraktene til neste års jakt. Fortsatt registreres noe kjøring på innmark under jakta, det er spesifisert i kontrakten og nevnt på jaktledermøtet at dette ikke er lov uten tillatelse, viktig å formidle at dette ikke er tillatt framover også.

Vei: Mangler fortsatt noe gruskjøring. Har vært vanskelige værforhold etter ferien. Fått bra pris på grus (inkl utkjøring) fra Olaberget. Det planlagte skiftet av dekke på brua over Storbekken (nederst i Svartåsen) må utsettes til over nyttår. Det skal legges ned betongelementer, men blir ikke klart nå i høst. Må ordnes i løpet av noen dager til våren, primært før setersesongen. Prioritere grøfting/rensing av stikkrenner i høst.

4. Forespørsel fra Jens Rune Nyvoll om bidrag til veien Grantævet rundt

(denne veien deles mellom Vingelen og Tolga). Det er flere private veier i Vingelen som er ikke med i veisameiet (eks. vei til Skytterhuset, vei inn til fôrdyrkingslag, vei fra grustaket i Olaberget til Tolga-grensa). Utfordring f.eks. ved skifting av stikkrenne på traktorvei som deles av 30 ulike grunneiere. Mange av traktorveiene vil gro att hvis de ikke blir brukt/vedlikeholdt. Mulig å sette av en budsjettpost som styret kan disponere til mindre tiltak/prosjekter på

veier utenfor veisameiet, evt en pott som grunneierne kan søke penger til? Mulig å bruke noe av midlene som allerede er satt av til vei? (*Må sjekke hva som er mulig i hht vedtektene*). Finnes også muligheter i skogfond, men kan være mye arbeid å søke. Evt pott med midler bør gi rom for individuell vurdering avhengig av størrelse/prosjekt. VU må ikke bli sittende att med for mye ansvar.

Styret diskuterer dette mer før årsmøtet og kommer med innstilling før det.

5. Forespørsel fra Bjørnar Husa om bidrag til ATV til Brannkorpset (bl.a. skogbrannberedskap)

Det bør være innafor vedtektene til VU å forhindre at skogene brenner. Må be om en formell søknad med kostnadsoverslag og finansieringsplan. Dette må opp som årsmøtesak.

6. Bør vi være en pådriver for å få ryddet opp i gamle gjerder som ligger nede, som bl.a. dyr kan sette seg fast i?

Starte med en kartleggingsjobb? Kan være hard jobb å fjerne piggtråd, forslag om at utmarkslaget kan leie inn gravemaskin ei uke for å bistå grunneierne? Bør vinkles mot kommunalt prosjekt (SMIL-midler), Arve kontakter Landbrukskontoret. Dette er en jobb som kommer både husdyr og vilt til gode. Oppfordre folk til å melde inn aktuelle steder (primært egne gjerder). Sjekke eks gamle havnegjerder mot Tynset også? Fremme sak til årsmøtet, sette av f.eks. 50 000 kr?

7. Status opprydding av grustak og bru-kar, evt. utsette ett år grunnet strammere økonomi

Har gjort ei kartlegging i år, fått mer oversikt over aktuelle steder å rydde opp.

Vedtak:

Utsetter prosjektet til neste år pga strammere økonomi. Sameiet har ikke mulighet til å følge opp dette i år.

Vedlegg:

Sak 1: Regnskap pr. august 2023

Sak 2: Protokolltilførsel fra Linda Merkesdal

Referent HH

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
Salgs- og driftsinntekt							
3000	Gjestejegere elgjakt			0			130 000 cr
3001	Ikke grunneier elgjakt			0			18 000 cr
3002	Elgjakt			0	0,00		520 000 cr
3003	Hjortejakt	25 680,00 cr	4 560,00 cr	0	25 680,00 cr	29 520,00 cr	90 000 cr
3004	Rådyrjakt	28 800,00 cr	18 080,00 cr	0	28 800,00 cr	36 080,00 cr	40 000 cr
3005	Bygdafelt hare	160,00 cr		0	160,00 cr	800,00 cr	7 000 cr
3006	Harefelt, bortleid	78 688,00 cr	71 200,00 cr	0	78 688,00 cr	71 200,00 cr	70 000 cr
3008	Rypeandel fra Vingelen Sameie			0			1 140 000 cr
3009	Skogsfugl	20 080,00 cr	6 880,00 cr	0	24 640,00 cr	14 560,00 cr	23 000 cr
3010	Beverjakt			0		240,00 cr	240 cr
3011	Salg grus			0			15 000 cr
3016	Andel vei fra VU		93 000,00 cr	0	93 000,00 cr	93 000,00 cr	93 000 cr
3017	Andel vei fra Ving. Sameie		93 000,00 cr	0	93 000,00 cr	93 000,00 cr	93 000 cr
3200	Veiavgift		93 000,00	0	434 186,00 cr	434 496,00 cr	434 500 cr
3201	Bompenger, sommer	171 499,00 cr	102 250,00 cr	0	394 897,00 cr	131 380,00 cr	530 000 cr
3202	Bompenger, vinter		60,00 cr	0	115 940,00 cr	135 029,00 cr	150 000 cr
3291	Årets resultat avd. vei			0			0
3400	Tilskudd			0			0
3910	Annen driftsrelatert inntekt		960,00 cr	0	17 750,00 cr	1 280,00 cr	0
3990	Øreavrunding ved fakturering		0,00	0	0,50 cr	19,00	0
	Salgs- og driftsinntekt	324 907,00 cr	296 990,00 cr	0	1 306 741,50 cr	1 040 566,00 cr	3 353 740 cr
Varekostnad.							
4000	feilkonto			0	0,00	0,00	0
4290	Beholdningsendring ferdig tilvirk. varer			0			75 000
4300	Kjøp grus			0		2 574,18	75 000
4301	Knusing og solling grus			0			0
4302	Kjøp veirør			0		4 816,03	30 000
4303	Transport grus			0			200 000
4305	Bompengekonv./merker, oblater			0		3 944,12	0
4307	Veihøvling	992,25	48 776,85	0	992,25	54 736,05	150 000
4310	Kjøp av veisalt			0			100 000
4311	Brøyting vintervei			0	140 552,21	119 696,53	150 000
4340	Innkj. av varer for videresalg, avg.fri	0,00		0	0,00	0,00	0
4500	Fellingsavgift			0			40 000
4501	Oppsynskostnader jakt, veiing av dyr		2 475,20	0		2 475,20	15 000
4502	Oppsynskostnader vei		13 483,80	0		16 475,66	35 000
4530	Utgifter Elgregion			0			35 000
4550	Prov.lnatur jakt 25% mva	9 010,00	3 810,00	0	9 580,00	10 340,00	14 000
4551	Prov. ved salg vei	12 431,78	2 201,14	0	36 907,68	29 964,81	75 000
	Varekostnad.	22 434,03	70 746,99	0	188 032,14	245 022,58	994 000
	Dekningsbidrag	302 472,97 cr	226 243,01 cr	0	1 118 709,36 cr	795 543,42 cr	2 359 740 cr
Lønnskostnad							

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
5000	Lønn til ansatte				1 050,00		
5330	Styrehonorar			0	500,00		38 000
5400	Arbeidsgiveravgift			0	99,20		2 550
5900	Gaver til ansatte		302,00	0		1 182,00	2 500
5920	Yrkesskadeforsikring			0	1 415,00	1 415,00	1 500
	Lønnskostnad	0,00	302,00	0	3 064,20	2 597,00	44 550
	Driftskostn. og av- og nedskrivninger						
6010	Avskrivinger bruer			0			50 000
6015	Avskrivning på maskiner			0			40 000
6420	Leie fiskevatn og areal			0			0
6421	Rettighetsleie for jaktterreng			0	800,00	340,00	1 550 000
6423	Arealleie u/mva				1 000,00		
6490	Leie datasystemer	3 120,00	153,67	0	8 784,00	1 129,67	5 500
6500	Verktøy			0		319,20	0
6540	Inventar og utstyr			0			0
6553	Programvare vedl.hold			0			0
6559	Annen driftsmateriale, felles			0			0
6590	Annen driftsmateriale			0			0
6620	Reparasjon og vedlikehold veiskrap	3 214,89	27 659,48	0	3 214,89	50 084,81	20 000
6650	Vedlikehold bruer og veier, tining	246,25	19 021,83	0	4 216,08	19 880,80	330 000
6652	Avdekking, planering grustak		9 890,10	0		9 890,10	100 000
6656	Avsetning opprydding grustak			0		0,00	5 000
6658	Parkeringsplass Svartåsen			0			500
6680	Rydding veikanter	228,44		0	228,44		50 000
6681	Grøfting/grøfterensk			0			60 000
6705	Regnsk.honorar, 25% mva	2 115,20	2 590,60	0	22 806,88	30 443,08	40 000
6706	Regnskapshonorar fellesk.	1 158,07	1 460,46	0	15 925,07	17 162,29	22 000
6707	Regnskapshonorar, vei	2 332,01	2 940,33	0	25 354,06	34 552,89	45 000
6720	Sekretærutgifter, 25% mva	4 942,50	6 264,00	0	21 630,00	34 054,00	25 000
6721	Sekretærutgifter vei	3 279,93	2 270,00	0	24 723,56	6 810,00	15 000
6722	Sekretærutgifter felles	3 024,95	13 295,25	0	49 056,02	70 448,51	110 000
6800	Kontorrekvisita		5 724,32	0	191,63	5 897,95	0
6860	Møte, kurs, oppdatering o l	2 839,91		0	13 247,47	7 188,00	11 000
6907	Datakommunikasjon				2 546,78		
6940	Porto		113,00	0	2 902,74	3 439,75	3 000
	Driftskostn. og av- og nedskrivninger	26 502,15	91 383,04	0	196 627,62	291 641,05	2 482 000
	Annen driftskostnad						
7300	Salgskostnad	1 600,00			1 600,00		
7320	Reklamekostnad			0		7 514,50	0
7420	Gaver				4 200,00		
7500	Forsikringspremie			0	4 563,00		4 500
7740	Øredifferanser ved avstemming	0,66 cr	0,49 cr	0	1,19 cr	0,26	0
7750	Eiendom- og festeavgift	524,50			787,00		
7770	Bank- og kortgebyr	428,00	254,52	0	2 791,00	1 773,00	3 000

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
7775	Kredittkortprovisjoner	6 816,00			19 123,00		
7790	Skuddpremier			0	60 800,00	32 500,00	12 000
7792	Andre driftskostnader felles		1 823,06	0	2 775,00	4 598,06	3 000
7795	Bompenger avdelinger		93 000,00	0	93 000,00	93 000,00	93 000
	Annen driftskostnad	9 367,84	95 077,09	0	189 637,81	139 385,82	115 500
	Driftskostnader	58 304,02	257 509,12	0	577 361,77	678 646,45	3 636 050
	Driftsresultat	266 602,98 cr	39 480,88 cr	0	729 379,73 cr	361 919,55 cr	282 310
8051	Renteinntekt bankinnskudd			0			0
8150	Annen rentekostnad, garantiprovisjon			0	2 243,84	2 256,17	4 500
8151	Rentekostnad banklån	5 452,20	4 690,24	0	21 581,83	18 390,29	28 000
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	344,98			344,98		
	Ordinært resultat før skattekostnad	260 805,80 cr	34 790,64 cr	0	705 209,08 cr	341 273,09 cr	314 810
	Ordinært resultat	260 805,80 cr	34 790,64 cr	0	705 209,08 cr	341 273,09 cr	314 810
	Årsresultat	260 805,80 cr	34 790,64 cr	0	705 209,08 cr	341 273,09 cr	314 810

Regnskapet viser at det er et overskudd pr. august 2023 på kr. 705 209,- Det er ca. 364 000,- over fjoråret på samme tid. Men mye av årsaken til det ligger i at nå kommer inntektene på bompengene inn etterhvert som de selges (månedlig oppgjør). Ser at salg bompenger sommer for hele 2022 er på kr. 442 079,- og pr. august i 2023 er summen kr. 394 900,- Så blir spennende å se om man når budsjettert inntekt på 530 000 for sommer bompenger i løpet av første året med elektroniske bommer. Ang. rypeinntekter så vil jo de bortfalle i 2023 og ifjor så utgjorde det kr. 1 145 000,- i inntekt. Da utbetalte dere kr. 1 600 000,- i rettighetsleie. Budsjettert rettighetsleie på 1 550 000,- blir kanskje urealistisk. Resultatet er uten varelagerjustering. Men det er kanskje ikke solgt så mye at det er en vesentlig endring. Avskrivinger er ikke ført påløpt og i hele 2022 var de på nesten kr. 63 000,- så pr. august er resultatet egentlig kr. 40 000,- dårligere enn hva regnskapet viser. Renter på banklån er ført løpende i takt med nedbetaling av lån. Ellers er tallene basert på mottatte bilag. Ang. budsjettet så er det lagt inn slik at tallene er for hele året.

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
EIENDELER							
1065	Ny hjemmeside 2022				34 219,16		
1100	Bru Gjera 2003				214 262,34	223 189,94	
1101	Langseterbrua				551 819,59	574 812,07	
1102	Svartåsbrua				460 652,96	479 846,83	
1110	Vei, Nygjelten - Ørvilldalen					72 187,50	
1150	Vei, Nygjelten - Ørvilldalen				72 187,50		
1190	Elektroniske bomber 2022				540 888,63		
1200	Maskiner og anlegg				26 965,34	33 706,67	
1350	Aksjer Rådhuset Vingelen AS				60 000,00	60 000,00	
1351	Aksjer Vingelen Nærvarme AS				50 000,00	50 000,00	
1360	Andeler Vekstra Nord-Øst SA				100,00	100,00	
1365	Andeler Vingelen Hytter BA				0,00	0,00	
1367	Andeler Bunåva SA				50 000,00	50 000,00	
	Anleggsmidler	0,00	0,00	0	2 061 095,52	1 543 843,01	0
1440	Lagerbeholdning grus				593 000,00	247 878,00	
1500	Kundefordringer	63 502,50	31 364,00 cr		257 667,00	113 665,50	
1570	Andre kortsiktige fordringer				0,00	0,00	
1670	Krav på offentlige tilskudd				0,00	0,00	
1700	Forskuddsleie scooter VIL 2008-2015				0,00	0,00	
1710	Lån til Vingelen Kjøtt DA				0,00	0,00	
1750	Påløpt renteinntekt				0,00	0,00	
1760	Påløpt inntekt				0,00	0,00	
1905	Vipps		0,00		0,00	0,00	
1920	1885.20.12796	387 725,66	175 844,15		637 668,54	652 030,14	
1930	1885.20.16996	185 397,00	99 692,89		357 524,43	962 530,09	
1931	1885.17.90167, avset.tildek.grustak		1 450,00		95 380,83	91 140,12	
1935	1885.45.33238 Høyrentekonto				2 951,42	1 352,71	
1950	1885.06.13598 skatt		0,00		0,00	0,00	
	Omløpsmidler	636 625,16	245 623,04	0	1 944 192,22	2 068 596,56	0
	Eiendeler	636 625,16	245 623,04	0	4 005 287,74	3 612 439,57	0
EGENKAPITAL OG GJELD							
2020	Deltakers innskutte egenkapital				1 379 572,33 cr	1 379 572,33 cr	
2028	Ervervelse andel ovf. innskutt EK				93 895,80 cr	0,00	
2029	Realisjon andel ovf. innskutt EK				93 895,80	0,00	
	Innskutt egenkapital	0,00	0,00	0	1 379 572,33 cr	1 379 572,33 cr	0
2031	Ervervelse andel ovf. av opptjent EK				53 953,31 cr	0,00	
2032	Realisasjon andel ovf. av opptjent EK				53 953,31	0,00	
2050	Deltakers opptjente egenkapital				791 711,68 cr	791 711,68 cr	
2058	Positive egenkapitalkorreksjoner					0,00	
2070	Uegentlige uttak					0,00	
	Opptjent egenkapital	0,00	0,00	0	791 711,68 cr	791 711,68 cr	0

Dato fra-til: -

Balanse

Regnskapsår: 2023

for

Periode: 07 - 08

Sameiet Vingelen Utmarkslag

Side: 2

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
	<i>Udisponert resultat (Ikke bokført)</i>	260 805,80 cr	34 790,64 cr		705 209,08 cr	341 273,09 cr	
	Sum udisponert resultat	260 805,80 cr	34 790,64 cr	0	705 209,08 cr	341 273,09 cr	0
	Total egenkapital	260 805,80 cr	34 790,64 cr	0	2 876 493,09 cr	2 512 557,10 cr	0
2220	1885.15.67646				0,00	0,00	
2221	1885.18.04001	9 509,92	9 293,48		338 620,58 cr	394 615,24 cr	
	Langsiktig gjeld	9 509,92	9 293,48	0	338 620,58 cr	394 615,24 cr	0
2400	Leverandørgjeld	77 905,29	6 302,50		19 766,45 cr	56 818,50 cr	
2600	Forskuddstrekk				0,00	0,00	
2701	Utgående merverdiavgift, høy sats	0,00	0,00		12 890,00 cr	12 890,00 cr	
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	0,00	0,00		84 706,30	84 706,30	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	463 234,57 cr	224 978,38 cr		101 334,58 cr	78 124,14 cr	
2770	Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift				101,83 cr	2,63 cr	
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift Feriepenger				0,10	0,10	
2930	Skyldig lønn				0,00		
2940	Skyldige feriepenger				1,35	1,35	
2945	Utbetalte feriepenger					1 943,03	
2946	Motkonto utb. feriepenger					1 943,03 cr	
2960	Påløpt kostnad og forskuddsbet. inntekt				5 000,00 cr	5 000,00 cr	
2961	Påløpt kostnad opprydding grustak				104 193,50 cr	99 984,50 cr	
2965	Opptjent overskudd avd.vei				594 674,51 cr	535 705,71 cr	
2980	Vingelen Sameie		1 450,00 cr		0,00	1 450,00 cr	
	Kortsiktig gjeld	385 329,28 cr	220 125,88 cr	0	753 253,12 cr	705 267,73 cr	0
	Total gjeld	375 819,36 cr	210 832,40 cr	0	1 091 873,70 cr	1 099 882,97 cr	0
	Egenkapital og gjeld	636 625,16 cr	245 623,04 cr	0	3 968 366,79 cr	3 612 440,07 cr	0

Protokolltilførsel til sak 2 i styremøtet for Vingelen Utmarkslag 3.10.2023

Jeg mener styret i Vingelen Sameie har gått utenfor sitt mandat i å tilbakebetale leie og stenge rypejakta. Jeg stiller spørsmålstegn ved saksgangen og kommunikasjonsrekkefølgen på et slikt inngripende vedtak. Jeg savner også en faglig vurdering fra sameiet som forsvarer vedtaket med rot i gjeldende driftsplan og kontraktene med feltleierne. Og jeg savner en forklaring på hvorfor det ble valgt å tilbakebetale beløpet til feltleierne. Jeg synes også det er uryddig at de 1,4 millionene som skulle betales for inneværende år for oppsagt terreng bortfaller uten videre konsekvens for feltleier og uten forslag til inntektskompenserende tiltak. Det er ingen åpning for tilbakebetaling av leie i kontraktene – det står at en skal ha en dialog om begrensning av uttaket., det skal finnes hold i kontrakten til å sikre sameiernes inntekt også i år hvor jakta er begrenset eller stenges, denne burde vært undersøkt nøyer før vedtaket ble fattet.

Vedtaket om stenging ble gjort 21.august. Takseringsrapporten er datert 28. august. Det vil si at vedtaket ble gjort en uke før alle takseringsresultater var klare. Ut i fra styrereferatet finner jeg ingen faglig begrunnelse eller vurderte alternativer til vedtaket. Selvfølgelig skal det jaktes forsiktig når kyllingproduksjonen er målt til 1,4. Svensk forskning dokumenterer at uttak under 10% av estimert bestand ikke påvirker bestanden. Samtidig vil en kyllingproduksjon under 2,5 gjøre at man i større grad beskatter stamfugl, så her er det viktig å beholde helheten og tenke totalt uttak når man skal beregne begrensninger. Forvaltningsprinsippene for rype i gjeldende driftsplan sier at det skal være to års dårlig kyllingproduksjon før totalfreding kan vurderes. Denne forutsetningen er ikke oppfylt slik jeg ser det og gjør det enda viktigere med et godt og faglig fundamentert vedtak.

Når styret bestemmer seg for å i praksis slette hoveddelen av sameiets inntekter forventer jeg som sameier at

- Alle mulige tiltak er gjort for å sikre sameiernes interesser
- at det i vedtaket redegjøres for hvor i kontrakten det åpnes for at leiesummen ikke skal betales leie selv om jakten blir begrenset eller stengt
- vedtaket inneholder beregninger av bestand og alternative muligheter før endelig avgjørelse fattes.
- den historikken som er samlet opp gjennom fangst og taksering over mange år hensyntas.
- Når det fattes vedtak som går imot vedtatt driftsplan er dette dokumentert og faglig forsvart med bestandsberegninger, risikovurdering og økonomisk konsekvensanalyse
- et vedtak som sletter sameiets hovedinntekt offentliggjøres til alle sameiere FØR feltleiere og andre, slik at vedtaket er mulig å klage på før det blir iverksatt. Det skal i henhold til driftsplanen være dialog med feltleierne, men et så inngripende vedtak for alle sameiere kan ikke låses ved at det blir avtalt og offentliggjort til feltleiere før sameierne, slik at det blir umulig med en omgjøring. Dette opplever jeg som svært uryddig saksbehandling. I en sak med millionbeløp som konsekvens blir det dobbelt alvorlig.

Jeg mener at vedtaket om stenging var forhastet og uryddig, dette kunne vært løst på en smidigere måte med et begrenset totaluttak og uten de store økonomiske konsekvenser som årets vedtak har ført til.

Tynset 04.10.2023

Linda Merkesdal