

# REFERAT FRA ÅRSMØTE I VINGELEN SAMEIE 2022

Tid: Torsdag 21. april 2022 kl. 19.30 på Bunåva.

Deltakere: John Haakon Stensli, Ole Erik Engset, Torgeir Svae, Jakob Trøan, Leif Vingelen, Helge Rønning, Tor Magnus Aasheim, Henning Jarle Lund, Audun Urset, Odd Arvid Nordset, Turid Camilla Dalseng, Espen Welin-Larsen (med fullmakt), Arve Trøan, Tom Berntsen, Olav Østvang, Ragnar Sollid, Agnes Røe, Helge Granli (med fullmakt), Ove Tobro, Terje Dolven, Martin Tronslien, Anders Nordstad, Einar Hilmarsen, Torstein Storhaug og Ole Oscar Kleven.

Til sammen 25 stemmeberettigede. I tillegg deltok Linda Merkesdal og Hege Hovd.

## **Følgende saker ble behandlet i møtet:**

### Sak 1. Godkjenning av fullmakter

Følgende fullmakter mottatt:

Espen Welin-Larsen for Marit Smedaas Andersen

Helge Granli for Iren Nygård

Ragnar Sollid møtte for Anne Berit Nordvang

**Samtlige fullmakter ble godkjent.**

### Sak 2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen

Leif Vingelen ble valgt til møteleder.

Hege Hovd ble valgt til referent.

Agnes Røe og Terje Dolven ble valgt til å underskrive protokollen.

### Sak 3. Godkjenning av innkalling og saksliste

**Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.**

### Sak 4. Årsmelding for 2021

John Haakon og Jakob gikk gjennom årsmeldingen.

Det ble kommentert en feil i årsmeldingen, Gjermund Horten er nevnt som oppsyn, riktig navn er selvsagt Gjermund Urset. Dette skal rettes opp.

**Årsmelding for 2021 ble enstemmig godkjent.**

## Sak 5. Regnskap og balanse for 2021

Torgeir presenterte historisk utvikling av inntekter og kostnader for Sameiet de siste årene.

Einar Hilmarsen kommenterte at det er bra at det settes av midler til vedlikehold av hyttene.

Ole Oscar spurte om skattlegging av overskuddet. Torgeir svarte at den totale skattebelastningen for sameierne blir den samme om overskuddet betales ut i form av arealleie eller tilbakeholdt overskudd i Sameiet.

Årsaken til dette er et Sameiet ikke er et skattesubjekt. Men inntektene fratrukket kostnader er skattepliktig på eiernes hånd. Forskjellen er likviditeten. For sameierne vil arealleie komme inn på eiers konto og kunne disponeres der. Tilbakeholdt overskudd i Sameie blir også skattbart for rettighetshaverne, men gir oss ikke noen ekstra likviditet. Dermed må rettighetshaverne betale skatt også av det tilbakeholdte overskuddet uten at man får noe utbetalt. Det vil kunne ha en negativ likviditetseffekt, men så lenge det betales ut arealleie på de nivåene det har vært gjort de siste årene (2019 er unntaket) vil netto kontantstrøm likevel være positiv. Dette kan eksempelvis se slik ut:

	Verdi	Skatt (antatt 30%)	Innbetaling til sameier	Utbetaling av skatt
Arealleie	7 000	2 100	7 000	-2 100
Tilbakeholdt overskudd	2 500	750		-750
Sum	9 500	2 850	7 000	-2 850
Netto til sameier				4 150

I dette tilfellet vil sameier måtte legge ut NOK 750,- kr i skatt for dette regnskapsåret. Men egenkapitalen vil da kunne utbetales skattefritt til sameierne på et senere tidspunkt. Man ender til slutt altså ikke med å betale noe mer skatt som følge av dette, men det er ikke perfekt timing mellom faktisk utbetaling og skatteregning.

Ole Oscar kommenterte at det kan være en ide også å gi veiene et løft. Torgeir svarte at dette har styret også diskutert. Det kan være aktuelt å gi mer penger til veiene. Det er mer lønnsomt skattemessig å ta kostnaden ved å oppgradere veiene nå, enn å betale ut etter andeler og skattlegge sameierne, og deretter ta veikostnaden gjennom gardsavgift. Kan være noen som er uenig i dette pga ulik eiersammensetning i lagene, men saken bør utredes av styrene i Sameiet og Utmarkslaget, da gevinsten kan være betydelig.

### **Regnskap og balanse for 2021 ble enstemmig vedtatt.**

## Sak 6. Flere reinsjegere på ett kort

Leif spurte om navnene kan føres opp underveis i jakta, eller kun fra starten?

Ole Erik svarte: Papirene må være i orden når du skal ut på jakt.



Styrets forslag om at det kan føres opp inntil 3 jegerer på samme kort (hver av jegerne må oppfylle de kravene vi setter for reinsjegere i Vingelen) ble enstemmig vedtatt.

## Sak 7. Aktivitetsplan og budsjett, fastsettelse av arealleie for 2022

John Haakon kommenterte bl.a. at Årshjulet er et viktig dokument som viser hvem som har ansvar for ulike oppgaver. Dette er først og fremst et godt redskap for styrene, men kan også være interessant for sameierne.

Jakob kommenterte at handlingsplanen for fisk var litt glissen, den må oppdateres. Det skal settes ut fisk i Rødtjønna og Butjønna, og stenge gytebekker.

John Haakon kommenterte at styret har fått spørsmål om å øke potten til gode formål ytterligere enn styrets forslag, men styret har vurdert at 100 000 kr er riktig sum i år. Erfaringen er at styret ikke har opplevd at det har vært vesentlig for lite penger i potten. Det er ikke alle tiltak Sameiet skal prioritere. Dersom potten blir for stor kan det bli press på at en skal betale ut til formål som er mindre relevante. Styret mener likevel at det kan være aktuelt å øke potten mer til neste år eller kommende år. Dette må nytt styre vurdere.

Espen spurte om det er gjort en risikovurdering dersom leien for rypefeltene ikke blir innbetalt (jfr utbetalingen i rettighetsleie som utbetales i løpet av august, forutsatt at all leie for rypefelte er innbetalt). John Haakon har aldri opplevd at det har hendt at leie ikke er betalt inn, men har noen ganger opplevd å måtte purre innbetalingen. Forbeholdet i utbetaling ligger først og fremst dersom rypeinnbetalingene kommer litt sent, etter purring. Jakob: Ingen får jakte før de har betalt årets leie, og oppsigelsestiden er 12 mnd.

Ole Oscar: Utvikling i landbruket er utfordrende. Budsjetterer med overskudd på nesten en halv mill, og da må sameierne forskuttere skatt. Viktig å ha en plan for hvordan disse pengene skal brukes.

Jakob: Det er ikke tenkt at en skal gjøre dette hvert år framover, men nå i 2022 er det tenkt å bruke en god del bl.a. på oppgradering av hytter. Det er ikke tenkt å bygge opp en god del penger på bok.

John Haakon: Dersom det viser seg at det ikke blir brukt så mye penger som det var tenkt i 2022, bl.a. hvis det ikke blir kapasitet til å gjøre så mye som planlagt, bør det utbetales mer i påfølgende år heller enn at det bygges opp på bok.

**Styrets forslag til vedtak: Fremlagt årshjul og handlingsplaner med tilhørende budsjett vedtas som retningsgivende for arbeidet i styre og utvalg i 2022. Det utbetales kr. 2.700.000.- i rettighetsleie. Dette utbetales i løpet av august, forutsatt at all leie for rypefelte er innbetalt. Dette ble enstemmig vedtatt.**

## Sak 8. Valg

Valgkomiteen har følgende innstilling til årsmøtet:

Funksjon	Navn	Valgt inn første gang	På valg	Innstilling
Hovedstyret	John Haakon Stensli Torgeir Svæe Ole Erik Engset	2010 2018 2021*	2022 2022 2023	Henning Jarle Lund Audun Urset
Varamedlem hovedstyret	Henning Jarle Lund	2020	2022	Helge Granli (ikke grunneier)
Fiske- og hytteutvalget	Jakob Trøan Helge Rønning Ragnar Sollid	2013 2021 2020	2023 2023 2022	Gjenvalg
Leder hovedstyret	John Haakon Stensli		2022	Henning Jarle Lund
Leder fiske- og hytteutvalget, og medlem i hovedstyret	Jakob Trøan		2022	Gjenvalg
Valgnemd	Anders Nordstad, leder Lotte Iversen Trond Magne Aasheim	2019 2020 2021	2022 2023 2024	Stig Brevad Lien Leder
Møteleder årsmøte 2022	Utpekes av valgkomiteen 1 mnd før årsmøtet			Leif Vingelen
Utsendinger til årsmøte Forollhogna 2023				Amund Fjerdingsgjelten Erik Livoll Øistein Aasen

\* Ole Erik ble valgt inn i Fiske- og hytteutvalget i 2016, og hovedstyret i 2021.

Årsmøte Forollhogna 2022: Stein Kaasin ble valgt i fjor, men har sagt fra seg plassen. Ove Tobro har sagt seg villig til å stille. (Årsmøtet Forollhogna 2022 avholdes i Vingelen 25. april).

Leder i valgkomiteen, Anders Nordstad, presenterte kandidatene til de forskjellige utvalg og styrer slik de er presentert over. Det kom ingen forslag fra salen på andre kandidater.

Det var ikke noen ønsker om skriftlig valg.

**Valgkomiteens forslag ble gjennomgått kandidat for kandidat og alle ble enstemmig valgt ved akklamasjon.**

## Nytt styre blir som følger:

Funksjon	Navn	Valgt inn første gang	På valg
Hovedstyret	Henning Jarle Lund	2022	2024
	Audun Urset	2022	2024
	Ole Erik Engset	2021	2023
Varamedlem hovedstyret	Helge Granli	2022	2024
Fiske- og hytteutvalget	Jakob Trøan	2013	2023
	Helge Rønning	2021	2023
	Ragnar Sollid	2020	2024
Leder hovedstyret	Henning Jarle Lund		2023
Leder fiske- og hytteutvalget, og medlem i hovedstyret	Jakob Trøan		2023
Valgnemd	Lotte Iversen, leder	2020	2023
	Trond Magne Aasheim	2021	2024
	Stig Brevad Lien	2022	2025

Utsendinger til årsmøte Forollhogna 2023 blir Amund Fjerdingsjelten, Erik Livoll og Øistein Aasen.

## Sak 9. Godtgjørelser

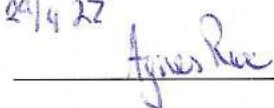
Valgkomiteen foreslår å øke godtgjørelse til Utvalgsledere til 4000,- pr. år. For Vingelen sameie gjelder dette leder i fiske- og hytteutvalg. Øvrige godtgjørelser foreslås beholdt på samme nivå som vedtatt i 2021.

**Forslaget fra Valgkomiteen til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.**


Jakob takket av Torgeir Svae og John Haakon Stensli for vel utført arbeid og god innsats gjennom flere år. De fikk utdelt hver sin eksklusive lokalproduserte jaktkniv fra Stefan Nord.

Dato og signatur:

29/4 22



Agnes Røe



Terje Dolven



John Haakon Stensli

## Vedlegg til referatet:

Innkalling og sakliste for årsmøte 2022 med følgende justeringer:  
Gjermund Horten rettet til Gjermund Urset. (Årsmelding 2021)