

Referat fra årsmøte i Vingelen Sameie 2017

Tid: Tirsdag 28. mars 2017 kl. 19.30.

Sted: Fjellheim

Til stede: John Haakon Stensli (leder), Trond Magne Aasheim (styremedlem), Lars Ivar Jordet (styremedlem), Jakob Trøan (styremedlem), Hallvard Urset, Torstein Storhaug, Ole Erik Engset, Erik Livoll, Arne Haugli, Jarle Nordskog, Ole Østvang, Olav Rønning, Jo Gardar Storhaug, Stig B. Lien, Ove Tobro, Ola Trøeng, Geir Rønning, John Westgård, Leif Vingelen, Ingrid Vingelsgaard, Jan Røe, Einar Kroken, Jon Iver Jordet, Henning Jarle Lund, Stian Nystuen, Ole Oscar Kleven, Odd Arvid Nordset.

1. Godkjenning av fullmakter

Gjermund Urset stilte med fullmakt fra Skjalg Urset Dalseng.

Ole Østvang stilte med fullmakt fra Toril Østvang.

Olav Rønning stilte med fullmakt fra Helge Rønning.

Trond Peder Carlsen stilte med fullmakt fra Åge Magnar Nytrøen.

2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen

Enstemmig vedtak:

Møteleder: Trond Magne Aasheim

Referent: Lars Ivar Jordet

Underskriving av protokollen: Odd Arvid Nordset og Ole Oscar Kleven.

3. Godkjenning av innkalling og saksliste

Sakspapirer var denne gang sendt ut med e-post. Innkalling var i tillegg sendt med vanlig post til de som det ikke er registrert noen e-postadresse på. Innkalling var også slått opp på Bua. Sakspapirer kunne hentes på Sagmoen. Det var ingen merknader til måten det i år var gjort på.

Enstemmig vedtak: Saksliste og innkalling godkjent.

4. Årsmelding for 2016

John Haakon gikk gjennom årsmeldingen. Jakob orienterte særskilt om prosessen knyttet til vurdering av tellende areal i Forollhogna. Kart med inntegna forslag ble vist. Hallvard Urset, som er leder for villreinutvalget i Forollhogna, supplerte.

Til punktet i årsmeldingen om oppsynstjeneste supplerte Hallvard med informasjon om hvordan dette blir godtgjort. Det er vanskelig å godtgjøre kostnadene fullt ut pga. langt høyere timepriser på statsallmenning.

Trond Magne supplerte med informasjon om overgangsavtaler. Flere av disse vil bli gjennomgått og reforhandlet.

John Westgård kommenterte at det ble skutt noen svært små reinskalver i høst.

Arne Haugli stilte spørsmål om jordskiftesaken – hva som gjøres i 2017. John Haakon orienterte kort om dette.

Arne Haugli nevnte også det han har gjort med rasteplassene (lagt skifer under). Det er behov for å gjerde inn noen av dem pga. beitedyr som legger seg her.

Orientering om rypejakta ble utsatt til sak 8.

Enstemmig vedtak: Årsmelding godkjent.

5. Regnskap og balanse for 2016

John Haakon kommenterte enkelte av postene, henviste ellers til merknadene som fulgte regnskapet.

Revisjonsberetning forelå ikke til årsmøtet – dette glemte styret å nevne.

Underskuddet må belastes egenkapitalen.

Enstemmig vedtak: Styrets forslag til regnskap og balanse for 2016 godkjennes.

6. Kjøp av sameieandeler fra gardsbruk som deles mv.

John Haakon orienterte og illustrerte problemstillingen med skjematiske eksempler.

Ole Oscar kommenterte at prisen blir for høy når en kjøper i tillegg til å betale for verdien av jord og skog også skal betale en så høy pris for sameieandel som det som ligger i forslaget. Vi er med dette med på å drive prisen opp. Til dette kommenterte John Haakon at forslaget nettopp vil bidra til å løse en slik situasjon ved at en bestemt kjøper ikke blir tvunget til å få med sameieandelen – en annen sameier kan kjøpe den, eller «fellesskapet» kan gjøre det.

Det ble noe diskusjon om reinen bør telle med i verdifastsettelsen, bl.a. mente Erik Livoll at den ikke bør det. John Haakon sa at styrets forslag innebærer at reinen teller med, men ikke til full markedsverdi ved salg. Forslaget med en verdi på kr. 5.000,- kan derfor ses som et kompromiss mellom to ytterpunkter.

John Haakon forslo at forslaget redigeres ved at siste punktet om oppfølging mot kommunen settes til slutt, dette ikke er en del av selve reglene.

Styrets forslag til vedtak ble etter dette enstemmig godkjent:

Regler for deling og for hvordan sameiet skal håndtere delinger av bruk (erstatte reglene om deling i overenskomsten fra 1998:

- 1. Sameierettene er udelelige**
- 2. Ved deling av driftsenheter/gardsbruk kan sameieandeler følge hvilket som helst jord- eller skogareal så lenge kjøperen er sameier fra før.**

3. **Dersom det ikke er noen sameiere som er interessert i å kjøpe sameieandelene, herunder der selger og kjøper ikke blir enige om pris, tilbyr sameiet (alle sameierne) seg å kjøpe sameieretten til en pris som er i tråd med beregningsmåten som skissert i saksframlegget til årsmøtet.**
4. **Der driftsenhet bestående av flere gardsbruk med sameierett søkes delt, tilbyr sameiet (alle sameierne) seg å kjøpe sameieandelene tilhørende aktuelt gardsbruk etter samme beregningsmåte.**
5. **Tilsvarende tilbud gis der små gardsbruk (under grensa for konsesjonsplikt eller boplikt) ønskes solgt.**
6. **Styret er ansvarlig for å følge opp bestemmelsene og iverksette en kjøpsprosess der dette anses nødvendig eller ønskelig.**

Disse reglene og intensjonene bak disse formidles til kommunen som myndighet etter jordloven og konsesjonsloven, med sikte på at kommunen benytter de muligheter de har til å fatte vedtak som samsvarer med det som ønskes oppnådd.

7. Salg av reinsjakt

Jakob orienterte om styrets forslag. Forslaget innebærer i praksis ingen stor endring fra dagens system, men er et forsøk på forenkling, at rettighetshavere som ikke er momspliktige ikke skal tape på ordningen slik de kan sies å ha gjort til nå, og at sameiet ikke skal bære noen risiko for tap. Vi har i flere tilfeller tapt penger på å måtte selge til en lavere pris enn det vi har kjøpt for. Siden kvota ikke er klar før 29. april, må fristen for innmelding av kort som ønskes solgt, settes noe senere enn 1. mai.

Ole Oscar kommenterte at prisen for å jakte blir høy for innenbygdsboende ikke-grunneiere.

Styrets forslag til vedtak ble enstemmig godkjent:

1. **Vingelen sameie ved styret og Rådhuset Vingelen bistår sameierne med salget.**
2. **Sameier selger direkte til sluttkunde. Vekstra bidrar gjerne med fakturering/purring. Det er viktig at all jakt er betalt før kort overleveres. Vanlige mva. regler gjelder for salget. Det vil si at sameiere med omsetning under 50 000,- årlig kan fakturere reinsjakt ekskl. mva.**
3. **Vingelen Sameie utarbeider en kort sjekklister som skal benyttes ved overlevering av kort, og sørger for at utenlandske jegere får betalt norsk jegeravgift.**
4. **Vingelen Sameie legger opp til felles prising av alle kategorier kort, og kan også videreformidle tilbud om guiding, hestetransport og overnatting/forpleining.**
5. **Salget skjer til selvkost. Utgiftene fordeles prosentvis på dem som selger gjennom ordningen, og faktureres etterskuddsvis sammen med faktura for kjøtt eller forskudd.**

For sesongen 2017 gjelder følgende prisliste inkl. mva (dette er prisen ut til kunde/jeger):

Stor bukk:	40 000,-
Liten bukk:	12 000,-
Simle:	8 000,-
Kalv:	6 000,-

Frist for innmelding for den som vil ha hjelp til salget settes til kort tid etter at fordelingen er klar. Dersom det er flere innmeldte kort enn det er kjøpere, vil først innmeldte prioriteres først.

8. Rypejakt på kortfelt

John Haakon orienterte om styrets forslag og viste spesielt til takseringsresultatene og kvotefastsettelsen som skjer ut fra disse resultatene.

Trond Peder orienterte om forslaget fra Ole Erik. John W. orienterte om sitt forslag. Trond Peder trakk forslaget om detaljert fastsettelse av kvote på bakgrunn av telling (del av punkt 1) da han aksepterte argumentet om at dette vil medføre mer byråkrati/administrasjon. Videre punkt 2 og 3 i forslaget siden antall kort blir redusert for Grårabben og Kletten (Knausvola).

Henning: Kortsalget må ikke gå ut over rypebestanden. Penger er ikke alt.

Ole Erik: Det er mange proffe jegere med gode hunder. Ungdom uten bikkje må stille bakerst i køen.

Leif: Mener tilbudet til innenbygdsboende, herunder ungdom, er meget bra.

Arne: Hvordan er jakttrykket på utleiefelta? Tilgangen for bygdafolk på utleiefelta bør kuttes. Til dette svarte John Haakon at jakttrykket er varierende, men jevnt over moderat. I gjennomsnitt felles det omtrent like mye ryper pr. km² på leiefelta som på kortfelta. Det var ingen av feltleierne som stilte noen spørsmål om innenbygdsboendes jakt på felte i oktober i forbindelse med anbudsprosessen nå. Det er innført en god del begrensninger på denne tilgangen de senere årene - det er nå maks. en dag pr. felt, og selvsagt kvoter. Og ingen tilgang i dårlige rypeår. Videre vil vi fra i år forsøke å etablere et varslingsystem for når feltleierne jakter, slik at innenbygdsboende er klar over dette og kan holde seg unna feltet da.

Ingrid: Kortsalg er viktig for belegget på Vingelsgaard Gjestgiveri, de har både feltleiere og kortkjøpere der. Det er både jegere med hund og uten hund. Jegerne uttrykker at de er veldig fornøyde.

Trond Peder stilte spørsmål ved om trekkingen av kort er styrt, han kjente til en som hadde søkt i flere år ikke hadde fått kort, mens andre fikk kort hvert år. John Haakon kommenterte til dette at taksører og hytteeiere prioriteres, men ellers tilstrebes det en rullering slik at de som har søkt kort og ikke fått tidligere, går foran de som har fått kort tidligere.

John Haakon la ellers fram statistikk (figurer) med takseringsresultater, antall felte fugl totalt og sammenlikning kortfelt/leiefelt, og sammenlikning med Dalsbygda. Styret mener modellen vi har er forsvarlig og god ved at jakttrykket reguleres etter takseringene og at det er viktig at vi har et godt tilbud til både innenbygdsboende og kortkjøpere med vanlig lommebok i tillegg til de som leier felt til høy pris.

Det ble etter dette votert med følgende voteringsresultat:

1. Det selges ikke jaktkort på Vola. 10 stemte mot, resten for.
2. Gjersjöhøgda blir rent bygdafelt. 9 stemte mot, resten for.
3. Styrets forslag for Grårabben og Knausvola ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket ble etter dette:

1. Det selges ikke jaktkort på Vola
2. Gjersjöhøgda blir rent bygdafelt
3. For Grårabben og Knausvola selges det antall kort til utenbygdsboende og til de priser som styret tidligere har vedtatt:

Felt	Ant. kort	Pris 1. uke	Pris. 2. uke	Pris 3. uke	Pris døgn (okt.)
Grårabben	4	5.000	4.500	4.000	450
Knausvola	4	3.500	3.000	2.500	400
Antall kort totalt	8				

9. Aktivitetsplan og budsjett for 2017

John Haakon gikk raskt gjennom handlingsplanene.

Ola Trøeng etterlyste mer informasjon til innenbygdsboende på hjemmesidene om tilbudene vi har. Informasjonen er i dag stort sett rettet mot utenbygds. Styret vil følge opp dette.

Leif Vingelen stilte spørsmål om oppdatering av driftsplanen. John Haakon svarte at denne skal revideres, men at det ikke er lagt opp til en like omfattende prosess som sist, det blir mest ajourføring i tråd med vedtatte endringer. Det er ikke tenkt å trykke ny versjon, bare elektronisk.

Enstemmig vedtak: Aktivitetsplaner for 2017 ble enstemmig godkjent.

For budsjettet foreslo Arne å øke potten til lag og foreninger (7430) fra 40.000 til 60.000. Styret foreslo å redusere post 3002 til kr. 120.000 i tråd med vedtaket i sak 8 om redusert kortsalg. Videre at arealleia (post 6302) i tråd med disse endringene reduseres til kr. 700.000.

Budsjettet ble enstemmig vedtatt med disse endringene.

10. Valg

Valgkomiteen har bestått av Hallvard Urset og Iren Nygård. Hallvard la frem komiteens innstilling. Innstillingen var sendt ut med sakspapirene, med unntak av nytt medlem av valgkomiteen. Her hadde komiteen forslag på Erik Livoll. Når det gjelder utsendinger til årsmøtet i Forollhogna er et åpent for å stille med inntil 6 utsendinger, men antall stemmer er likt uansett hvor mange utsendinger som møter. Komiteen foreslo her 4 utsendinger. Årsmøtet sluttet seg til alle forslagene ved akklamasjon.

Tillitsvalgte i sameiet er etter dette:

Verv	Navn	På valg	Merknad
Styremedlemmer	John Haakon Stensli	2018	
	Lars Ivar Jordet	2018	
	Trond Magne Aasheim	2019	
Fiske- og hytteutvalget	Jakob Trøan	2019	
	Ole Erik Engset	2018	
	Jan Røe	2018	
Varamedlemmer til styret	1. Torgeir Svae	2018	
	2. Astrid Haug	2018	
Varamedlemmer til fiske- og hytteutvalget	1. Jon Granletten	2018	
	2. Marius Eggen	2018	
Styreleder	John Haakon Stensli	2018	Velges hvert år
Leder av fiske- og hytteutvalget og styremedlem	Jakob Trøan	2018	Velges hvert år
Revisorer	Toril Østvang	2018	
	Mari Trøan	2019	
Utsendinger til årsmøtet i Forollhogna	To fra styret		Velges hvert år
	John Westgård		
	Odd Arvid Nordset		
Medlemmer av valgkomiteen	Iren Nygård	2018	Leder valgkom. 2018
	Erik Livoll	2019	


11. Godtgjørelser

Valgkomiteen foreslo ingen endring i satsene for godtgjørelser, disse ble hevet i fjor.

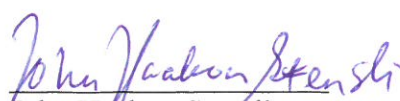
Vedtak: Godtgjørelser fastsatt i 2016 beholdes uendret:

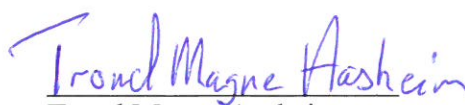
Godtgjørelse styreleder	5.000,-
Godtgjørelse for styremedlemmer	2.000,-
Heldagsmøter	1.500,-
Kveldsmøter	500,-
Annet arbeid, timepris (faktureres)	250,-

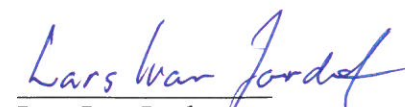
Referatet godkjent:


Odd Arvid Nordset


Ole Oscar Kleven


John Haakon Stensli
(styreleder)


Trond Magne Aasheim
(møteleder)


Lars Ivar Jordet
(referent)