

Referat frå årsmøte i Vingelen sameie 15.4.2013

Tid: Mandag 15. april kl. 19.30.

Sted: Fjellheim

Til stede: John Haakon Stensli (leder), Trond Magne Aasheim (styremedlem), Lars Ivar Jordet (styremedlem), Jon Iver Jordet, Harald Sørli, Jo Arild Haugen, Øyvind Jordet, Stig Brevad Lien, Einar Hilmarsen, Jakob Trøan, Odd Arvid Nordset, Leif Vingelen, Elin Vangstrøen, Lars Buttingsrud, Tor Magnus Hansen, Ole Oscar Kleven, Arne Haugli, Hallvard Urset, Skjalg Urset og Linda Merkesdal (for Stig Nordstad).

SAKER:

1. Godkjenning av fullmakter

Linda Merkesdal stilte med fullmakt fra Stig Nordstad

Enstemmig vedtak: Fullmakt godkjennes

2. Valg av møteleder og referent

Forslag:

Møteleder: Trond Magne Aasheim

Referent: Linda Merkesdal

Enstemmig vedtak

Møteleder: Trond Magne Aasheim

Referent: Linda Merkesdal

3. Godkjenning av innkalling og sakliste

Forslag om endring av rekkefølge at punkt 10 flyttes til pkt. 7 og at resten nedjusteres.

1 stemme for at sak 10 flyttes opp som sak 7

19 stemmer for styrets forslag til sakliste

Vedtak(mot 1 stemme): Sakliste og innkalling godkjennes

4. Valg av to til å underskrive protokollen

Forslag:

Jo Arild Haugen

Elin Vangstrøen

Enstemmig vedtak:

Til å signere protokollen velges

Jo Arild Haugen

Elin Vangstrøen

5. Årsmelding for 2012

Styrets forslag til vedtak: Styrets forslag til årsmelding godkjennes

Enstemmig vedtak: Styrets forslag til årsmelding godkjennes, men vedtak i sak 6 medfører at siste setning endres til:

Styret foreslår å betale ut hele overskuddet til de sameieberettigede for 2012. Utbetaling skal skje i 2013.

6. Regnskap og balanse for 2012, herunder forslag om disponering av årets overskudd

John Haakon orienterte om en feil i regnskapet som fulgte innkallingen. Ved post 5001 er det kommentert med henvisninger til postene 5334 og 5385, riktig henvisning skal være til post 5000.

Styrets forslag til vedtak:

Styrets forslag til regnskap 2012 godkjennes.

Årsresultatet er på kr. 449.787,05. Dette utbetales i sin helhet som utbytte til sameierne.

Enstemmig vedtak:

Styrets forslag til regnskap 2012 godkjennes.

Årsresultatet er på kr. 449.787,05. Dette utbetales i sin helhet som utbytte til sameierne. i 2013.

7. Ansvar for hytter og fisk og modell for fordeling av rypejaktinntektene

Styrets forslag til vedtak:

Ansvar for hytter og fiske overføres til Vingelen Sameie fra og med 01.01.2014. Fordeling av rypeinntektene endres slik at utmarkslaget mottar 22% av bruttoinntektene fra rypejakta.

Det ble presisert at vedtaket innebærer en overføring av eiendomsretten til hyttene, ikke bare et ansvar for drifta.

Styrets forslag til vedtak ble enstemmig godkjent.

8. Omsetning av rein, herunder prioritering av jakt for innenbygdsboende

Det ble redegjort for de 2 ulike modeller som var utsendt i saksframlegget. Etter at det i diskusjonen kom frem klar motstand mot det som var kalt alternativ A, og betydelig støtte til alternativ B, foreslo styret å trekke alternativ A. Det var ingen motforestillinger mot dette i årsmøtet. Det ble poengtert at ordningen trer i kraft fra jaktseasonen 2014 og at sameiet står ansvarlig for salget.

Det ble deretter votert over det forslaget fra styret som gjensto:

1. Dagens ordning med fordeling av rein videreføres ved at alle sameiere kan søke om fellingstillatelse enten de vil jakte selv eller selge

2. Søknadsfrist er 1. mars.

3. Sameiestyret står for fordeling av kort til sameiere og eventuelt innenbygdsboende etter de retningslinjer som blir vedtatt under punkt 4. For de sameiere som ønsker bistand til å selge sitt kort, står sameiestyret ansvarlig og benytter seg her av det salgsapparat som til enhver tid anses mest hensiktsmessig.

4. Salg av kort til innenbygdsboende

Sameiestyret tildeler kort til innenbygdsboende som har søkt jakt av de kortene som sameierne har bedt om bistand til å selge.

Til den sameier som har fått tildelt kortet betales en fast pris, det som vurderes som markedspris.

Innenbygdsboende jeger 16 - 18 år (t.o.m. året vedkommende fyller 18) betaler etter fastsatt kjøttpris. For denne kategorien jegere tildeles bare kalv og simle.

Andre innenbygds jegere betaler den prisen sameieren skal ha, uten noe administrasjonstillegg/provisjon.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot 1 stemme.

9. Driftsplan for Vingelen Utmarkslag og Vingelen Sameie for perioden 2013 - 2018

Skriftlig innkommet forslag om mål for elgforvaltningen oversendes styret i VU.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget til driftsplan godkjennes. Styret gjennomfører redaksjonelle endringer etter årsmøtet

Enstemmig vedtak:

Forslaget til driftsplan godkjennes. Styret gjennomfører redaksjonelle endringer etter årsmøtet.

10. Vedtaksendringer

Styrets forslag til endringer:

§ 3. Årsmøte i Vingelen Sameie

Foreslås endret til denne formulering:

Sameieårsmøtet er det øverste organet i Vingelen Sameie. Sameierne innkalles til ordinærtårsmøte en gang årlig og hvert år innen utgangen av april.

Innkalling og protokoll

Saker som ønskes behandlet må være innkommet til styret innen 1. mars. Innkalling til sameieårsmøtet skal skje skriftlig til sameierne senest 2 uker før møtet. Saksliste, regnskap, årsmelding, budsjettforslag og forslag til arbeidsplan skal vedlegges innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Sameieårsmøtet innkalles av styret. Styrets leder skal påse at det føres skriftlig protokoll fra møtet.

Stemmerett

Sameierne har stemmerett i sameieårsmøtet. Vedtak i sameieårsmøtet fattes med vanlig flertall regnet slik at hver driftsenhet har én stemme. Flertallsvedtak må ikke påføre noen sameier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke medføre usaklig forskjell på flertallets og mindretallets rettigheter. Vedtaket skal ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet. Vedtektsendring kan kun skje ved enstemmighet blant sameierne, ellers må endringene godkjennes av tingretten.

Sameierne kan la seg representere ved fullmektig gjennom skriftlig fullmakt, men ingen kan møte med mer enn én fullmakt. Alle vedtak, simpelt eller kvalifisert, regnes av de fremmøtte.

Sameieårsmøtets oppgaver

Sameieårsmøtet skal før behandling av ordinære saker, behandle og godkjenne framlagte skriftlige fullmakter og velge møteleder og to personer som sammen med styrets leder skal underskrive protokollen. Sameieårsmøtet skal deretter behandle og godkjenne:

1. Styrets forslag til årsmelding
2. Styrets forslag til revidert regnskap og balanse, herunder ta stilling til anvendelse av sameiets overskudd eller dekning av underskudd
3. Valg:
 - a) Så mange medlemmer av fiske- og hytteutvalget med vararepresentanter som står på valg
 - b) Leder av fiske- og hytteutvalget, som samtidig blir medlem av styret
 - c) Så mange styremedlemmer med vararepresentanter som står på valg
 - d) Leder av styret som velges blant styremedlemmene
 - e) Revisor som velges hvert år

- f) Valgkomité på 2 personer som velges for 2 år
4. Budsjett
 5. Andre saker som er framlagt for sameieårsmøtet

§ 5 Styret

Første ledd foreslås endret til denne formulering:

Vingelen Sameie ledes av styre på 4 medlemmer, valgt av sameieårsmøtet. For at styret skal være vedtaksført, må minst 3 av styremedlemmene være tilstede (evt. varamedlemmer). Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Det velges også to nummererte varamedlemmer som trer inn ved forfall blant styremedlemmene. Styremedlemmene og varamedlemmer velges for 2 år. Første året trekkes et av styremedlemmene og et varamedlem ut til valg ved loddtrekning. Styrets leder velges hvert år. Styret konstituerer seg sjøl utover dette.

For at styret skal være vedtaksført, må minst 3 av styremedlemmene være tilstede (evt. varamedlemmer). Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Enstemmig vedtak: Styrets forslag til endringer i vedtektene godkjennes.

11. Salg av sameieteiger

Endre retningslinjer for salg av sameieteiger, vedtatt i årsmøte i 2009 og med tilføyelse av det første punktet i årsmøte 2011:

- Sameiegrunn skal kun selges til sameieberettigete. Dersom styret mener det foreligger særlige grunner for at salg skal kunne skje til andre, legges saken frem for årsmøtet for avgjørelse.
- Hvert enkelt tilfelle må vurderes
- Fortrinnsvis legges til tilstøtende eiendommer (størrelse)
- Vurdering av behovet
- Pris fastsettes i samråd med landbruksforvaltningen
- Kjøper betaler alle omkostninger
- Andre naboer varsles

Styrets forslag: Retningslinjenes første strekpunkt endres til:

- Sameiegrunn skal i utgangspunktet selges til sameieberettigete. Styret kan likevel selge mindre tomtearealer, inntil 3 dekar, til andre der dette fremstår som hensiktsmessig. Dersom styret mener det foreligger særlige grunner for at salg av større arealer skal kunne skje til andre, legges saken frem for årsmøtet for avgjørelse.

Enstemmig vedtak:

Retningslinjenes første strekpunkt endres til:

- Sameiegrunn skal i utgangspunktet selges til sameieberettigete. Styret kan likevel i forbindelse med den forestående jordskiftesaken selge mindre arealer til ikke sameieberettigete, der dette fremstår som hensiktsmessig. Dersom styret mener det foreligger særlige grunner for at salg av større arealer skal kunne skje til andre, legges saken frem for årsmøtet for avgjørelse.

12. Budsjett for 2013

Styreleder bemerket at prisene på rypejakt for rettighetshavere og innenbygdsboende foreslås øket vesentlig, ca. en dobling av prisene for sesongkort. Prisene har stått stille lenge, og det er ikke riktig at jakta er så sterkt subsidiert som den har vært til nå.

Enstemmig vedtak: Budsjett for 2012 godkjennes.

13. Valg og godtgjørelse til tillitsvalgte

Valgkomiteen, bestående av Ole Oscar Kleven og Jakob Trøan, la frem sin innstilling:

A. Valg av styremedlemmer og nummererte varamedlemmer
Ett styremedlem er på valg, Trond Magne Aasheim. John Haakon Stensli og Lars Ivar Jordet er ikke på valg.

Vedtak: Gjenvolgt Trond Magne Aasheim

B. Leder av styret velges blant styremedlemmene
Vedtak: Leder for ett år John Haakon Stensli

C. revisor
Vedtak: Gjenvolgt Vekstra Tynset

D. Utsendinger til årsmøte Forollhogna villreinutvalg
Valgnemndas forslag:
Trond Magne Aasheim
Lars Ivar Jordet
Leif Vingelen

Vedtak:
Trond Magne Aasheim
Lars Ivar Jordet
Leif Vingelen
Linda Merkesdal

E. valgkomité
Ole Oscar Kleven går ut
Jakob Trøan rykker opp som ny leder
Vedtak: Innvalgt ny representant Jon Iver Jordet

F. Godtgjørelser av tillitsvalgte.
Kr. 3000 til leder
Kr. 1500 til styremedlemmer
Kr. 1000 helgedagsmøter
Kr. 400 kveldsmøter
Kr. 140 per time per person for lagsarbeid
Kr. 400 kr per time for traktorarbeid

Vedtak: Valgnemndas forslag til satser for godtgjøring godkjennes og styret etterbetales for feilen som ble gjort i fjor ved at det ikke ble vedtatt fast godtgjørelse til styremedlemmene.

Kommentarer på årsmøtet til styrets orientering:

Viktig at styret har fokus på ekstremtilfellene rundt reinsjakta, for eksempel at dyra står i ett område over svært lang tid. Viktig å ha rom i overgangsavtalene for å unngå konfliktsituasjoner.

Honnør til styrene for prosessen rundt arbeidet med driftsplanen. Vel gjennomført.

John Haakon Stensli
Jon Arild Haugen
Leif Vingelen

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I VINGELEN SAMEIE 2013

Tid: Mandag 15. april kl. 19.30. Sted: Fjellheim

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av fullmakter
2. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av innkalling og saksliste
4. Valg av to til å underskrive protokollen
5. Årsmelding for 2012
6. Regnskap og balanse for 2012, herunder forslag om disponering av årets overskudd
7. Ansvar for hytter og fisk og modell for fordeling av rypejaktinntektene
8. Omsetning av rein, herunder prioritering av jakt for innenbygdsboende
9. Driftsplan for Vingelen Utmarkslag og Vingelen Sameie for perioden 2013 – 2018
10. Vedtektsendringer
11. Salg av sameieteiger
12. Budsjett for 2013
13. Valg og godtgjørelse til tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling vil bli lagt frem i årsmøtet. Følgende skal velges:

- A. styremedlemmer og nummererte varamedlemmer
- B. leder av styret valgt blant styremedlemmene
- C. revisor
- D. utsendinger til årsmøte Forollhogna
- E. valgkomité

Vel møtt!

Styret

ÅRSMELDING FOR VINGELEN SAMEIE 2012

Styret har bestått av: John Haakon Stensli (leder), Lars Ivar Jordet og Trond Magne Aasheim.

Det er avholdt fire styremøter etter fjorårets årsmøte, og på disse er det behandlet 30 saker. I tillegg har styret brukt E-post for å avklare enkelte saker mellom styremøtene. Leder har deltatt på styremøter i Vingelen Utmarkslag.

Sameiestyret har sammen med styret i utmarkslaget fortsatt arbeidet med å revidere utmarksplanen. De to styrene har hatt tre felles møter om driftsplanen. Det er videre gjennomført flere arbeidsmøter. Det er også avholdt to nye felles eiermøter om driftsplanen. Driftsplanarbeidet har vært hovedfokus det siste året og legges nå frem til behandling i årsmøtet.

Det ble avholdt første rettsmøte 24.9 i jordskiftesaken som har som siktemål å få registrert/matrikulert sameieteigene, gjennomført grensemerking og for noen av teigene salg. Neste rettsmøte blir avholdt 22. mai.

Vi fikk reklamasjon på ett av rypefeltene, Båvola. Leietaker mente feltet ikke svarte til det som var angitt ved anbudsutlysningen og sa opp leieavtalen og krevde tilbakebetaling av 75 % av leiesummen. Med bakgrunn i at arealopplysningene fra vår side var noe feil og for å få avsluttet saken i minnelighet aksepterte vi å tilbakebetale kr. 50.000, dvs. 43 %. Vi har nå fått ny leietaker for resten av utleieperioden, som får leie for det som var satt som minstepris for feltet, kr. 50.000.

Med svært sein vår og sammenbrudd i smånagerbestanden var det som forventet at rypetakseringene viste en negativ tendens i forhold til de foregående årene. Resultatene var likevel ikke så negative som i andre områder som ble taksert, og vi fant ingen grunn til å totalfredre rypa eller å gå inn og regulere jakta på uteleiefeltene. Jakta ble imidlertid stoppet på kortfeltene, det vil si også for innenbygdsboende, fra 1. oktober. Under jakta var inntrykket at produksjonen hadde vært en del bedre enn det takseringene tilsa, og trolig må produksjonen kunne betegnes som middels. Det er en utfordring å komme frem til en regulering som både ivaretar interessene til de ulike jegergruppene og samtidig sikrer bestanden på lengre sikt. Prinsippene for forvaltning og regulering av jakta er sammenfattet i eget dokument som vedlegg til driftsplanen.

Reinsjakta i 2012 ble utfordrende fordi reinen stod i de sørlige delene, særlig på terrengene til Vingelen og Magnillsjøen, det meste av jakta. I denne situasjonen fant vi det riktig å slippe inn noen flere jegere for å bidra til at andre jaktområder skulle få en tilfredsstillende fellingsprosent. I praksis ble det i meste laget med jegere enkelte dager, og vi ser det er ønskelig å få til en bedre fordeling av jegere gjennom jaktperioden og begrense overgangene noe. Det er her tatt initiativ blant annet i forhold til de jaktkortene villreinutvalget disponerer. Det har ellers vært en arbeidsgruppe som har arbeidet med overgangsavtaler i Forollhogna, vi er ikke med i denne gruppen men har deltatt på ett møte og påpekt at vi ikke kan ha et høyere jaktpress enn det vi har nå.

For de som ønsket bistand til salg av tildelt rein, var ordningen i 2012 at sameiet garanterte en fast pris til rettighetshaver og vi betalte så Vingelen Utvikling på timebasis for jobben. Dette istedenfor at ViUt fikk oppgjør på provisjonsbasis. Av ulike årsaker fungerte dette ikke tilfredsstillende, og sameiet ble sittende med et tap for enkelte av dyrene.

Vi har ventet med å sende ny søknad om å få sette opp små buer til erstatning for gammene ved Midthøa og Eventjønnoen, men den er nå sendt. I tillegg til å krympe størrelsen på buene har vi åpnet for at de kan holdes låst for allmenheten i sårbare perioder for reien.

Det er i 2012 inngått avtale med Vingelen Turist om deltakelse i et prosjekt som har som formål å øke salget av våre produkter. Dette er et tre årig prosjekt hvor alle medlemmene av Vingelen Turist bidrar økonomisk til prosjektet, men prosjektet får også støtte gjennom Innovasjon Norge. Styret har vedtatt å gå inn med kr. 8.000 pr år i prosjektperioden, utmarkslaget bidrar med kr. 12.000. Sameiet vil følge utviklingen av prosjektet nøye.

Årsregnskapet for 2011 er oppgjort med et årsresultat på kr. 449.787,05 av en drifts- og salgsinntekt på kr. 1.409.276,04

Styret foreslår å betale ut hele overskuddet til de sameieberettigede for 2012, men at utbetaling først skjer sammen med utbytte for 2013.

Vingelen, 24. mars 2013

John Haakon Stensli
styreleder
(sign.)

Trond Magne Aasheim
styremedlem
(sign.)

Lars Ivar Jordet
styremedlem
(sign.)

Resultatregnskap Vingelen Sameie 2012 og budsjett 2013

	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Merknad
Salgs- og driftsinntekt					
3001 Rensjakt	-358 672,50	-345 000,00	-234 368,00	-80 000	Regnskapstall 2011 og budsjettall 2012 inkluderer postene pakke reinsjakt og guiding reinsjakt. For 2013 ligger kun kjøttpris og salg av Benndalsbukken inne
3002 Bygdafelt rype	-77 395,00	-75 000,00	-102 056,00	-100 000	Ses i sammenheng med post 7792
3003 Bortleide felt rype	-437 291,00	-729 880,00	-988 000,00	-976 000	
3110 Flisvirke			-1 050,00		
3220 Overgangsavtaler	-10 000,00	- 8 000,00	-8 000,00		Dalsbygda. Endret til 3 fellingstill. fra 2013
3400 Refusjon Forollhogna	-24 737,50	-15 000,00	-72 930,04	-70 000	Ses i sammenheng med post 5390
3600 Utleie av areal og tomter	-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00	-2 500	Fra utmarkslaget, for hyttene
3900 Purregebyr			-372,00		
Salgs- og driftsinntekt	-910 596,00	-1 207 380,00	-1 409 276,04	-1 175 500	
Varekostnad.					
4300 Kjøp av jaktkort	198 217,75	195 000,00	180 654,50	36 000	For 2013 kun kjøp av Benndalsbukken 10 dyr fra Ålen/Haltdalen
4340 Bompenger			21 500,00	21 500	Oblater til felleiere rypeperring
Varekostnad.	198 217,75	195 000,00	202 154,50	57 500	
Dekningsbidrag	-712 378,25	-1 012 380,00	-1 207 121,54	-1 118 000	
Lønnskostnad					
5000 Lønn oppsyn		55 000,00	0,00		Se post 5390
5001 Lønn til tillitsvalgte/sameiere		75 000,00	3 300,00	3 300	Veiling av rein. Budsjett 2012: Se post 5331 og 5335
5092 Feriepenger		15 000,00			
5330 Styrehonorar, fast	14 000,00	4 000,00	0,00		
5331 Møtegodtgjørelse			0,00		
5335 Arbeid utført av tillitsv./sameiere			17 200,00	17 200	
5390 Oppsyn jakt			16 520,00	17 000	
5400 Arbeidsgiveravgift	896,00	9 000,00	95 514,40	95 000	
5401 Arb.g.avg. på løpne feriepenger		1 000,00	1 312,00	1 300	
5920 Yrkesskadeforsikring		1 000,00			
Lønnskostnad	14 896,00	160 000,00	133 846,40	133 800	
Driftskostn. og av- og nedskrivninger					
6300 Leie lokaler		500,00			
6701 Revisjon		5 000,00			
6705 Regnskapshonorar	15 073,00	30 000,00	37 984,90	38 000	
6720 Sekretærtjenester		110 000,00	111 972,00	110 000	Høyt tall i 2012 pga. arbeid med anbud rypefelt og i 2013 med driftsplan
6725 Advokathonorar	0,00				
6800 Kontorrekvisita	475,00	2 000,00			
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	7 650,00	8 000,00	6 800,00	6 800	Hognareinen
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l	2 740,00	3 000,00	2 100,00	2 100	Møtelokaler og servering møte
6940 Porto	1 170,00	4 000,00	1 210,30	1 210	
Driftskostnader	27 108,00	162 500,00	160 067,20	158 110	
Annen driftskostnad					
7100 Bilgodtgjørelse,	763,00	3 000,00	4 180,00	5 000	
7320 Bilgodtgjørelse, passasjer		500,00			
7320 Annonser					
7400 Egenandel prosjekt Vingelen Turist			58 004,22		Anbud rypefelt
7420 Bevilgning veitvalget SVU	60 000,00	52 500,00	8 000,00	8 000	3-årig prosjekt
7430 Gaver lag og foreninger	40 000,00	40 000,00	52 500,00	18 750	15 % av veibudsjettet
7740 Øredifferanser			40 000,00	40 000	Se egen oversikt
7770 Bank- og kortgebyr	200,00	200,00	2,10		
7790 Annen kostnad	191 152,00		875,00	1 000	
7791 Viltstelltiltak		35 000,00	6 009,00	1 000	Jordskiftegebyr,
7792 Andel Utmarkslag rypejakt			15 000,00	15 000	Predatorbekjempelse, andel
Annen driftskostnad	292 115,00	131 200,00	287 873,86	258 440	28 % av netto inntekt
Driftskostnader	532 336,75	648 700,00	472 443,88	347 190	
Driftsresultat	-378 259,25	-558 680,00	-440 764,06	-478 900	
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-5 582,66		-9 022,99	-9 000	
Ordinært resultat før skattekostnad	-383 841,91		-449 787,05	-487 900	
8300 Skattekostnad	109 617,00				
Ordinært resultat	-274 224,91		-449 787,05	-487 900	Fra 2012 deltakerregning
Årsresultat	-274 224,91		-449 787,05	-487 900	
8960 Overføringer annen egenkap.	274 224,91				

Balanse

		2012	2011
EIENDELER			
1350	Andeler Bunáva SA	5 000,00	5 000,00
Anleggsmidler		5 000,00	5 000,00
1579	Vingelen Utmarkslag	0,00	290 116,75
1640	Oppgjørskonto - MVA	24 673,80	
1760	Påløpt renteinntekt	5,44	6,32
1920	1885.15.82130	332 981,45	288 816,70
1930	1885.11.05154	766 157,75	230 323,00
1980	Vingelen Utmarkslag		43 596,50
Omløpsmidler		1 123 818,44	852 859,27
Eiendeler		1 128 818,44	857 859,27
EGENKAPITAL OG GJELD			
2050	Annen egenkapital	-385 859,27	-385 859,27
2080	Utbyttefond	0,00	-450 000,00
Opptjent egenkapital		-371 634,05	-835 859,27
Egenkapital		-385 859,27	-835 859,27
2400	Leverandørgjeld	-268 926,52	0,00
2600	Forskuddstrekk	-10 250,00	
2770	Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-1 312,00	
2930	Skyldig lønn	-12 683,60	-7 000,00
2960	Påløpt kostnad og forskuddsbet. Inntekt	0,00	-15 000,00
Kortsiktig gjeld		-293 172,12	-22 000,00
Gjeld		-293 172,12	-22 000,00
Egenkapital og gjeld		-679 031,39	-857 859,27
Beregnet resultat		-449 787,05	0,00
Sum beregnet egenkapital og gjeld		-1 128 818,44	-857 859,27

Vedlegg til sakliste årsmøte ²⁰¹³ 2012 – Vingelen Sameie

Sak 5: Årsmelding 2012

Styrets forslag til vedtak: Styrets forslag til årsmelding godkjennes

Sak 6: Regnskap og balanse for 2012, herunder disponering av årets overskudd

Styrets forslag til vedtak:

- Styrets forslag til regnskap 2012 godkjennes.

Årsresultatet er på kr. 449.787,05. Dette utbetales i sin helhet som utbytte til sameierne.

Sak 7: Ansvar for hytter og fisk og modell for fordeling av rypejaktinntektene

Det foreslås å flytte ansvaret fra utmarkslag til sameiet. Bakgrunnen for dette er at både hyttene og fiskevann i hovedsak ligger på sameiegrunn, samt at bruken av hyttene i stor grad er knyttet opp mot jakt i fjellet. Derfor har styrene i utmarkslaget og sameiet blitt enig om å foreslå at ansvaret for hyttene overføres sameiet med virkning fra 01.01.2014. Behandling i sameieårsmøtet forutsetter at det er fattet positivt vedtak i utmarkslaget først.

Videre har styrene i utmarkslaget og sameiet drøftet økonomisk modell for fordeling av inntektene av rypejakt mellom lagene. I dagens modell får utmarkslaget 28% av netto inntekter av rypejakt (inntekter rypejakt minus kostnader forbundet med oppsyn, bompenggeoblater til feltleiere, sekretærtjenester og regnskapsfører). Dette er utregnet på bakgrunn av arealfordelingen innenfor jaktfeltene samlet. Utmarkslaget har det dårligste rypeterrenget og har derfor hatt en gunstig modell. Når det likevel har vært greit å bruke arealfordeling direkte, er det bl.a. fordi utmarkslaget har tatt utgiftene med hyttene. Videre er dette en forholdsvis komplisert modell som krever mye administrasjon, slik at en forenkling vil være besparende i forhold til administrasjon. Overtakelse av ansvaret for fisk og hytter vil videre kreve noe mer administrasjon for sameiet. Styrene foreslår derfor en modell hvor utmarkslaget mottar 22% av bruttoinntektene fra rypejakt. Dette vil medføre noe mindre inntekter av rype for utmarkslaget, samtidig som det blir lavere kostnader på administrasjon.

Styrets forslag til vedtak:

Ansvar for hytter og fiske overføres til Vingelen Sameie fra og med 01.01.2014. Fordeling av rypeinntektene endres slik at utmarkslaget mottar 22% av bruttoinntektene fra rypejakta.

Sak 8: Omsetning av rein, herunder prioritering av jakt for innenbygdsboende

Bakgrunnen for fremleggelse av denne saken er presentert i to eiermøter i løpet av vinteren og ulike løsninger er der diskutert. Når det gjelder prioritering av jakt for innenbygdsboende, hadde styret utarbeidet et forslag til det siste møtet. I tillegg til dette forslaget kom det også et forslag fra en av sameierne. Styret mener begge disse forslagene har mye for seg, og vil derfor ikke prioritere mellom dem. Imidlertid er styret av den oppfatning at det som er presentert som alternativ A under punkt 4 i forslaget til vedtak under, krever tilnærmet full oppslutning blant sameierne for å kunne gjennomføres, dette fordi det etter styrets mening må være mulig for den enkelte sameier å reservere seg mot ordningen. Ordningen blir praktisk vanskelig å gjennomføre dersom det er mange som reserverer seg og kan da ikke anbefales.

Alternativ A sikrer et visst antall kort til innenbygdsboende. Ordningen vil gi færre dyr til sameiere som skal jakte selv eller stå ansvarlig for å selge kortet. Jakta blir rimeligere for innenbygdsboende eldre enn 18 år enn ved alt. B.

Alternativ B sikrer ingen kort til innenbygdsboende, det vil likevel trolig alltid bli noen kort til fordeling, men færre enn ved alt. A. Prisen blir en del høyere for jegere eldre enn 18 år enn ved alt. A. Ordningen vil ikke påvirke antall kort som fordeles blant sameierne.

Styrets forslag til vedtak:

1. Dagens ordning med fordeling av rein videreføres ved at alle sameiere kan søke om fellingstillatelse enten de vil jakte selv eller selge
2. Søknadsfrist er 1. mars.
3. Sameiestyret står for fordeling av kort til sameiere og eventuelt innenbygdsboende etter de retningslinjer som blir vedtatt under punkt 4. For de sameiere som ønsker bistand til å selge sitt kort, står sameiestyret ansvarlig og benytter seg her av det salgsapparat som til enhver tid anses mest hensiktsmessig.
4. Salg av kort til innenbygdsboende

Alternativ A

Det settes av en kvote til innenbygdsboende på mellom 5 og 10 kalver og simler, i hovedsak kalv, avhengig av totalt antall fellingstillatelser og søkere. Styret avgjør antallet ut fra en helhetsvurdering, hvor det også tas hensyn til om tildelingen fører til at sameieberettigete som har søkt ikke får tildelt jakt, og i så fall hvor mange dette vil berøre. Prioriteringsrekkefølge:

1. Ungdom 16 – 20 år, gjelder både barn av sameiere og andre
2. Kvinnelige jegere
3. Andre innenbygdsboende

Innenfor de to siste gruppene kan ikke husstandsmedlemmer og kårfolk til sameiere søke.

Innenfor den første gruppen får ingen tildelt rein mer enn én gang.

Jeger betaler etter fastsatt kjøttpris.

Alternativ B

Sameiestyret tildeler kort til innenbygdsboende som har søkt jakt av de kortene som sameierne har bedt om bistand til å selge.

Til den sameier som har fått tildelt kortet betales en fast pris, det som vurderes som markedspris.

Innenbygdsboende jeger 16 – 18 år (t.o.m. året vedkommende fyller 18) betaler etter fastsatt kjøttpris. For denne kategorien jegere tildeles bare kalv og simle.

Andre innenbygds jegere betaler den prisen sameieren skal ha, uten noe administrasjonstillegg/provisjon.

Sak 9: Driftsplan for Vingelen Utmarkslag og Vingelen Sameie 2013-2017.

Styrene i Sameie og Utmarkslag har helt siden starten av 2012 jobbet med å utarbeide en driftsplan for lagene for perioden 2013 – 2017. For Vingelen Sameie er det to saker som styret mener kan karakteriseres som store endringer og som derfor krever særskilt behandling på årsmøte. Dette er utskilt som egne saker (sak 7 og sak 8). Planen legges frem for årsmøtet for godkjenning med de endringer som må foretas etter vedtak i sak 7 og 8, endringer etter utmarkslagets årsmøte samt øvrige redaksjonelle endringer (en del finpuss på planen gjenstår).

Planen sendt ut med utmarkslagets årsmøtepapirer.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget til driftsplan godkjennes. Styret gjennomfører redaksjonelle endringer etter årsmøtet.

Sak 10: Vedtektsendringer

Under forutsetning av at det under sak 8 vedtas at ansvaret for hytter og fiske overføres sameie fra 01.01.2014, må det gjøres endringer i vedtektene for å tilpasse dette. Det foreslås samtidig å legge inn noen formuleringer som er brukt i utmarkslagets vedtekter som går på flertallsvedtak og mindretallsvern. Dette medfører i praksis ingen endringer i forhold til som vi i praksis også må forholde oss til i dag. Det kreves et enstemmig vedtak i årsmøtet for å gjennomføre vedtektsendringene. I saksfremlegget vises det kun til de paragrafene som må endres. Gjeldende tekst i vedtektene står skrevet med *kursiv*.

§ 3. Årsmøte i Vingelen Sameie

Gjeldende vedtekter:

Sameieårsmøtet er det øverste organet i Vingelen Sameie. Sameierne innkalles til ordinært årsmøte en gang årlig og hvert år innen utgangen av april.

Innkalling og protokoll

Varsling av tidspunktet for sameieårsmøtet skal skje minst 5 uker før møtet skal avholdes. Saker som ønskes behandlet må være innkommet til styret senest 3 uker før møtet. Innkalling til sameieårsmøtet skal skje skriftlig til sameierne senest 1 uke før møtet og sakliste skal vedlegges innkallingen. Sameieårsmøtet innkalles av styret, og møtet ledes av leder av styret. Styrets leder skal påse at det føres skriftlig protokoll fra møtet.

Stemmerett

Sameierne har stemmerett i sameieårsmøtet. Vedtak i sameieårsmøtet fattes med vanlig flertall regnet slik at hver driftsenhet har én stemme. Vedtektsendring kan kun skje ved enstemmighet blant sameierne, ellers må endringene godkjennes av tingretten.¹

Sameierne kan la seg representere ved fullmektig gjennom skriftlig fullmakt, men ingen kan møte med mer enn én fullmakt. Alle vedtak, simpelt eller kvalifisert, regnes av de fremmøtte.

Sameieårsmøtets oppgaver

Sameieårsmøtet skal før behandling av ordinære saker, behandle og godkjenne framlagte skriftlige fullmakter og velge personer som sammen med styrets leder skal underskrive protokollen. Sameieårsmøtet skal deretter behandle og godkjenne:

- 1. Styrets forslag til årsmelding*
- 2. Styrets forslag til revidert regnskap og balanse, herunder ta stilling til anvendelse av sameiets overskudd eller dekning av underskudd*
- 3. Valg:*
 - a) Styremedlemmer og nummererte varamedlemmer*
 - b) Leder av styret som velges blant styremedlemmene*
 - c) Revisor som velges hvert år*
 - d) Valgkomité på 2 personer som velges for 2 år*
- 4. Budsjett*
- 5. Andre saker som er framlagt for sameieårsmøtet*

Foreslås endret til:

Sameieårsmøtet er det øverste organet i Vingelen Sameie. Sameierne innkalles til ordinært årsmøte en gang årlig og hvert år innen utgangen av april.

¹ Endret i årsmøte 24. april 2006

Innkalling og protokoll

Saker som ønskes behandlet må være innkommet til styret innen 1. mars. Innkalling til sameieårsmøtet skal skje skriftlig til sameierne senest 2 uker før møtet. Sakliste, regnskap, årsmelding, budsjettforslag og forslag til arbeidsplan skal vedlegges innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

Sameieårsmøtet innkalles av styret. Styrets leder skal påse at det føres skriftlig protokoll fra møtet.

Stemmerett

Sameierne har stemmerett i sameieårsmøtet. Vedtak i sameieårsmøtet fattes med vanlig flertall regnet slik at hver driftsenhet har én stemme. Flertallsvedtak må ikke påføre noen sameier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke medføre usaklig forskjell på flertallets og mindretallets rettigheter. Vedtaket skal ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet. Vedtektsendring kan kun skje ved enstemmighet blant sameierne, ellers må endringene godkjennes av tingretten.

Sameierne kan la seg representere ved fullmektig gjennom skriftlig fullmakt, men ingen kan møte med mer enn én fullmakt. Alle vedtak, simpelt eller kvalifisert, regnes av de fremmøtte.

Sameieårsmøtets oppgaver

Sameieårsmøtet skal før behandling av ordinære saker, behandle og godkjenne framlagte skriftlige fullmakter og velge møteleder og to personer som sammen med styrets leder skal underskrive protokollen. Sameieårsmøtet skal deretter behandle og godkjenne:

1. Styrets forslag til årsmelding
2. Styrets forslag til revidert regnskap og balanse, herunder ta stilling til anvendelse av sameiets overskudd eller dekning av underskudd
3. Valg:
 - a) Så mange medlemmer av fiske- og hytteutvalget med vararepresentanter som står på valg
 - b) Leder av fiske- og hytteutvalget, som samtidig blir medlem av styret
 - c) Så mange styremedlemmer med vararepresentanter som står på valg
 - d) Leder av styret som velges blant styremedlemmene
 - e) Revisor som velges hvert år
 - f) Valgkomité på 2 personer som velges for 2 år
4. Budsjett
5. Andre saker som er framlagt for sameieårsmøtet

§ 5 Styret

Gjeldende vedtekter, første ledd:

Vingelen Sameie ledes av styre på 3 medlemmer, valgt av sameieårsmøtet. Det velges også to nummererte varamedlemmer som trer inn ved forfall blant styremedlemmene. Styremedlemmene og varamedlemmer velges for 2 år. Første året trekkes et av

styremedlemmene og et varamedlem ut fil valg ved loddtrekning. Styrets leder velges hvert år. Styret konstituerer seg sjøl utover dette.

foreslås endret til

Vingelen Sameie ledes av styre på 4 medlemmer, valgt av sameieårsmøtet. For at styret skal være vedtaksført, må minst 3 av styremedlemmene være tilstede (evt. varamedlemmer). Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Det velges også to nummererte varamedlemmer som trer inn ved forfall blant styremedlemmene. Styremedlemmene og varamedlemmer velges for 2 år. Første året trekkes et av styremedlemmene og et varamedlem ut fil valg ved loddtrekning. Styrets leder velges hvert år. Styret konstituerer seg sjøl utover dette.

For at styret skal være vedtaksført, må minst 3 av styremedlemmene være tilstede (evt. varamedlemmer). Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Sak 11: Salg av sameieteiger

Det vises til egen orientering om jordskiftesaken.

Det er tidligere vedtatt retningslinjer i årsmøte for salg av sameieteiger, i 2009 og med tilføyelse av det første punktet i 2011:

- Sameiegrunn skal kun selges til sameieberettigete. Dersom styret mener det foreligger særlige grunner for at salg skal kunne skje til andre, legges saken frem for årsmøtet for avgjørelse.
- Hvert enkelt tilfelle må vurderes
- Fortrinnsvis legges til tilstøtende eiendommer (størrelse)
- Vurdering av behovet
- Pris fastsettes i samråd med landbruksforvaltningen
- Kjøper betaler alle omkostninger
- Andre naboer varsles

Slik prosessen blir videre nå, er det ønskelig at styret kan ta endelig stilling til eventuelt salg til andre enn sameieberettigete før, under eller umiddelbart rettsmøte som er planlagt i mai. Det foreslås å begrense styrets myndighet til salg av mindre arealer (tomter).

Styrets forslag til vedtak:

Retningslinjenes første strekpunkt endres til:

- Sameiegrunn skal i utgangspunktet selges til sameieberettigete. Styret kan likevel selge mindre tomtearealer, inntil 3 dekar, til andre der dette fremstår som hensiktsmessig. Dersom styret mener det foreligger særlige grunner for at salg av større arealer skal kunne skje til andre, legges saken frem for årsmøtet for avgjørelse.