

ÅRSMOTE VINGELEN SAMEIE
Tirsdag 5 april i Fjellheim.

Sak 1. Lars Ivar Jordet valgt som referent.

Sak 2. Innkalling og sakliste godkjent.

Sak 3. To til og underskrive protokoll

Leif Vingelen og Ragnar Sollid valgt.

Ragnar Sollid stilte uten fullmakt så Ole Oscar Kleven ble valgt istedet.

Sak 4. Styrets forslag til Årsmelding.

John Nyaas kommenterte dommen i Eidsivating lagmannsrett.

Lars B og Jakob Trøn kommenterte forholdet til Vingden Utmarkslag og hva som skjer i forhold til det nye eierlaget, samt fordelingsnøkkel mellom Vingelen Sameie og Vingden Utmarkslag.

Årsmeldinga enstemmig godkjent.

Sak 5. Regnskap, og balanse og disponering av årets overskudd.
Enstemmig godkjent.

Sak 6. Retningslister for salg av sameiegrunn.
Styrets forslag enstemmig vedtatt.

Sak 7. Revisjon av utmarksplan.
Styrets forslag enstemmig vedtatt.

Sak 8. Budsjett.

Avklare om sameier må betale skatt, om penger kan betales ut for beskatning. Budsjett vedtatt, med herunder økning av gavepott til 40000,-

Sak 9. Valg

A. Styremedlemmer og nummererte varamedlemmer

John Haakon Stensli, leder (valgt i 2010, styremedl ikke på valg)
Lars Ivar Jordet, styremedlem (valgt i 2010, ikke på valg)
Trond Magne Aasheim, styremedlem (på valg)

Valgkomiteens forslag:
Gjenvalg på Trond Magne Aasheim

1. vara, Arnstein Enget (valgt i 2010, ikke på valg)
2. vara, Arild Røhner (valgt i 2010, ikke på valg)

B. Leder av styret valgt blant styremedlemmene

Valgkomiteens forslag:
Gjenvalg på John Haakon Stensli som styreleder

C. Revisor

Valgkomiteens forslag:
Gjenvalg Tynset Regnskap

D. Utsendinger til årsmøte i Forollhogna

Valgkomiteens forslag:
John Håkon Stensli
Trond Magne Aasheim
Harald Sørli
Hallvard Urset

E. Valgkomite

Harald Sørli (på valg)
Erik Livoll (valgt i 2010, ikke på valg)

Valgkomiteens forslag
Ole Oscar Kleven som nytt medlem i valgkomiteen

Valg komiteen skaffer 2 stk bil
hvis det må møte 6 for å
beholde stemmene.

Valgkomiteens forslag vedtatt.

Sak 10 Orienteringssaker.

Vi har 3 sakenador om kjøp av sameiegrunn.
+ et gammelt makeskifte fra 1989, jordskifte sak
om grunn til ny idrettsplass.

Ole Oscar Alveer

Svein Vingelen

Navn	E-postadresse	Årsmøte 2011
John Harald Stensli		
Lars Ivar Jordet		
Trond Magne Hørheim		
Arvid Solli	osteborg@fjellnett.no	
Halvard Urset	halvard.urset@fjellnett.no	
Atle Østerud		
Svein Vingelen	tollefsa@vingelen.no	
Skjalg Urset	SKJALGURSET@kivi.no	
Ole Oscar Alveer	O-okl@online.no	
Jakob Trøan	jakob@materialbanken.no	
LARS BUTTINGSRUD	luttingsrud@fjellnett.no	
Anne Berit Nordvang (Ragnar Sollid)	ragnar.sollid@fjellnett.no	
Tor H. Aaseng	aasengno@online.no	
John Nygaard	JODLEIK@HOTMAIL.COM	

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I VINGELEN SAMEIE

Tid: Tirsdag 5. april kl. 1930. Sted: Fjellheim

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av fullmakter og valg av referent
2. Godkjenning av innkalling og saksliste
3. Valg av to til å underskrive protokollen
4. Årsmelding for 2010
5. Regnskap og balanse for 2010, herunder forslag om disponering av årets overskudd
6. Retningslinjer for salg av sameiegrunn
7. Revisjon av utmarksplanen
8. Budsjett for 2011
9. Valg
 - A. styremedlemmer og nummererte varamedlemmer
 - B. leder av styret valgt blant styremedlemmene
 - C. revisor
 - D. utsendinger til årsmøte Forollhogna
 - E. valgkomité
10. Orienteringssaker

Vel møtt!

Styret

ÅRSMELDING FOR VINGELEN SAMEIE 2010

Styret har bestått av: John Haakon Stensli (leder), Lars Ivar Jordet og Trond Magne Aasheim.

Det er avholdt 2 styremøter etter fjorårets årsmøte, og på disse er det behandlet 9 saker. I tillegg har styret brukt E-post for å avklare enkelte saker mellom styremøtene. Leder for jaktutvalget i Vingelen utmarkslag har deltatt på ett av styremøtene, der bl.a. overgangsavtaler for reinsjakt ble diskutert. Leder har deltatt på styremøter i Vingelen Utmarkslag.

Vingelen Sameie har kontrakt med Vingelen Utmarkslag om forvaltningen av rypejakta og reinsjakta. Etter at organiseringen av sameiet nå forhåpentligvis har "satt seg", ser styret det som naturlig at sameiet i sterkere grad enn tidligere engasjerer seg i forvaltningen av ressursene i sameiet. Dette gjelder særlig jakta. Det er trolig hensiktsmessig at jaktutvalget i utmarkslaget fortsatt forestår mye rundt den praktiske organiseringen av jakta, men at sameiet i betydelig grad involverer seg i de større og prinsipielle spørsmål. Det er naturlig at en del slike spørsmål avklares gjennom den kommende revideringen av utmarksplanen.

Rypebestanden ser nå ut til å være på vei oppover igjen etter en bunnproduksjon i 2009. Produksjonen i 2010 ble karakterisert som noe over middels, men med lite stamfugl valgte vi å holde kvotene lave (2 ryper pr. dag), stanse jakta 15. oktober og begrense overgangen for innenbygds på utleiefeltene (fra 1.10) til kun å få jakte en dag på hvert felt. På denne måten kunne innenbygdsjegere ikke felle mer enn maksimalt 2 ryper på et utleiefelt, og vi unngikk at enkelte særlig attraktive felt fikk et uforholdsmessig stort jakttrykk. Rapportene viser at innenbygdsjegere felte 14 ryper i løpet av 19 jaktdager på utleiefelt. Dette er selvsagt uten betydning for bestanden. Fremtidige prinsipper for reguleringer av jakta er naturlig at tas opp ved revideringen av utmarksplanen.

Vingelen valgte å ikke bli med på ny ordning med fellesjakt som det meste av Forollhogna ellers etablerte. Ordningen gikk på full fellesjakt mellom alle deltakende jaktfelt tirsdager og onsdager fra og med 26. august. Vår begrunnelse var det store jakttrykket vi allerede har, ytterligere økning vil kunne føre til uheldige situasjoner under jakta og redusere verdien av både reins- og rypejakt i Vingelen. Vi valgte videre å si opp overgangsavtale med Dalsbygda. Styggfjellet Sameie søkte om overgangsavtale, vi satte her vilkår som gjorde at Styggfjellet ikke fant å ville inngå avtale. Benndalen ønsket bedre vilkår for sin avtale, men vi ga dem ikke gjennomslag for dette.

Bestandsplanen for villrein i Forollhogna skal nå revideres, vi har gitt foreløpig innspill til denne.

Søknadsfristen for reinsjakt i 2011 ble satt så tidlig som 1. desember for at vi så tidlig som mulig skal kunne få en oversikt over hva som kan selges gjennom Vingelen Utvikling og på den måten få en best mulig pris i markedet. Vi ser ellers en del betenkelige sider ved hvordan reinsjakta omsettes og at tilgangen for innenbygdsboende (ikke-grunneiere) har blitt relativt dårlig. Kvotene for 2011 er ikke fastsatt, men med samme kvote som i fjor vil svært få ikke-grunneiere få jakt i 2011. Vi ser det som naturlig at det blir tatt opp til diskusjon ved den kommende revideringen av utmarkplanen hvordan reinsjakta i fremtida bør omsettes og hvilken tilgang innenbygdsboende bør ha..

Det ble på årsmøte i 2009 vedtatt å jobbe mot utskifting av gammene ved Eventjønnoen og Midthøa, oppsetting i 2011. Det har drøyd noe før styret fikk sendt inn nødvendig søknad om

tillatelse til gjennomføring av tiltaket (skjedde like før årsskiftet), og på grunn av overføring av myndighet fra kommunene til det nye nasjonalparkstyret vil det ta noe tid før saken kan ferdigbehandles. Det er ut fra dette ikke realistisk med oppsetting i 2011, men det kan tas sikte på å bygge bu til Eventjønnoen til høsten/vinteren for innkjøring på ettervinteren og oppsetting sommeren 2012.

Jordskiftedommen fra 2009, hvor John Nyaas og Jan Helge Wilson fikk medhold, ble anket for denne delen av dommen. Vi fikk fullt medhold i Eidsivating lagmannsrett Anke av denne dommen til Høyesterett ble avvist av dennes ankentvalg.

Årsregnskapet for 2010 er oppgjort med inntekt på kr. 796.310, driftskostnader på kr. 512.703 og med et årsresultat på kr. 207.940. Budsjettering er vanskelig fordi inntektene er avhengige av reinskvoter og hvordan reinen omsettes, videre hvor stort jakttrykk som fåles på kortfeltene fra år til år. Vi ser at forvaltningskostnadene har økt, dette skyldes at Vingelen Utvikling har gått over fra provisjon til timebetaling. Hvordan driften skal organiseres fremover er naturlig at tas opp ved revidering av utmarksplanen. Vi ser ellers at utgifter til advokatbistand har vært en stor utgiftspost de siste årene, det er her å håpe at dette er en type kostnader vi slipper i årene fremover.

Styret foreslår å betale ut kr. 200.000 for sameieberettigede for 2010.

Vingelen, 25. mars 2011



John Haakon Stensli
Styreleder

Til sak 6: Retningslinjer for salg av sameiegrunn

Det ble på årsmøtet i 2009 vedtatt følgende retningslinjer for salg av sameiegrunn:

- Hvert enkelt tilfelle må vurderes
- Fortrinnsvis legges til tilstøtende eiendommer (størrelse)
- Vurdering av behovet
- Pris fastsettes i samråd med landbruksforvaltningen
- Kjøper betaler alle omkostninger
- Andre naboer varsles

Det har nå kommet en forespørsel om kjøp av en sameieteig fra en som ikke er sameieberettiget, og styret ønsker å få årsmøtets syn på om slik tildeling er aktuelt.

Styrets forslag til vedtak: Det føyes til tidligere retningslinjer at sameiegrunn kun selges til sameieberettigete. Dersom styret mener det foreligger særlige grunner for at salg skal kunne skje til andre, legges saken frem for årsmøtet for avgjørelse.

Til sak 7: Revisjon av utmarksplanen

Gjeldende utmarkplan utløpet ved årsskiftet. Dette er en plan som gjelder både utmarkslagets og sameiets arealer. Styret mener det er ønskelig at arbeid med revidering av utmarksplanen igangsettes til høsten med sikte på vedtakelse av revidert plan i 2011. Rypekontraktene utløper etter det kommende jaktåret, det vil si at en gjennomgang av hvordan rypejakta er organisert, herunder feltinndeling og jakt for ulike jegerkategorier bør skje i løpet av neste høst/vinter. Videre ser styret behov for å ta opp erfaringene med hvordan rein selges og tilgangen på reinsjakt for innenbygdsboende til diskusjon. Det er også behov for å gå gjennom avtalene mellom sameiet og utmarkslaget, hvordan forvaltningen av ressursene skal skje. Dette gjøres best gjennom en driftsplanprosess.

Styrets forslag til vedtak: Arbeid med revidering av driftsplanen igangsettes til høsten i samarbeide med utmarkslaget (og evt. interimsstyret for nytt eierlag), med sikte på vedtak i årsmøtet i sameiet og det nye utmarkslaget i 2012.

Resultat og budsjett Vingelen Sameie

Resultat

	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Regnskap 2010	Budsjett 2011
Inntekter				
Reinsjakt	119880,00	90000,00	85172,00	90000,00
Bygdafelt rype	46526,00	50000,00	73690,00	80000,00
Bortleid felt rype	435390,00	430000,00	437291,00	437000,00
Pakke reinsjakt	185500,00	175000,00	112570,00	113000,00
Guiding reinsjakt	133125,00	120000,00	85087,50	85000,00
Overgangsavtaler	4000,00			
Utleie av areal og tomter	2500,00		2500,00	2500,00
Refusjon Forelhogna	17577,00			
Sum inntekter	944498,00	865000,00	796310,50	807500,00
Kostnader				
Kjøp av jaktkort	259117,00	220000,00	144741,75	150000,00
Styrehonorar			28000,00	14000,00
Arbeidsgiveravgift			1792,00	
Leie lokaler	1900,00	1000,00	500,00	500,00
Regnskapshonorar	5435,00	6000,00	15500,25	10000,00
Advokatutgifter	122212,00	120000,00	21848,00	
Kontorrekvisita	1405,00		687,50	500,00
Aviser, tidsskrift, bøker o l	7800,00	8000,00	6375,00	7000,00
Møte, kurs, oppdatering o l	1200,00	2000,00	2307,00	2000,00
Porto			782,25	1000,00
Bilgodtgjøring			1656,00	
Bevilgning veiutvalget	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00
Gaver lag og foreninger		30000,00	25000,00	40000,00
Bank- og kortgebyr	75,00	2000,00	1025,00	2000,00
Forvaltningsutgifter	130401,00	120000,00	202489,00	200000,00
Sum kostnader	589545,00	569000,00	512703,75	487000,00
Andre renteinntekter			738,00	
Renteinntekter bank	3687,48		6766,84	
Resultat før skatt	358640,48	296000,00	291111,59	320500,00
Betalbar skatt	102805,00		83171,00	
Årsresultat	255835,48	296000,00	207940,59	320500,00

Balanse

	2009	2010
Andeler Bunåva SA		5000,00
Andre kortsiktige fordringer		110502,00
Bankinnskudd	423080,77	190100,61
Vingelen Utmarkslag	392175,00	290116,75
Sum Eiendeler	815255,77	595719,36
Annen egenkapital	345833,77	553774,36
Utbyttefond	457050,00	7860,00
Sum egenkapital	802883,77	561634,36
Leverandørgjeld	12372,00	34085,00
Sum egenkapital og gjeld	815255,77	595719,36

Fordelingsoppsett Vingelen Sameie - Vingelen utmarkslag 2010

Konto	Prosentats	Tekst	Kr	Kr
Rein	3001	100 %	Kr 85 172,00	
Bygdafelt rype	3007	68 %	Kr 73 690,00	
Bortleid felt rype	3008		Kr 437 291,00	
Pakke reinsjakt	3015	100 %	Kr 112 570,00	
Guiding reinsjakt	3220	100 %	Kr 85 087,50	
Refusjon Forelhogna	3101	50 %		Kr 793 810,50
Sum inntekter				
- Bevilgning fra sameiet til utmarkslaget - vei	3017			Kr 60 000,00
+ Leie av tomt av sameiet	6430			Kr 2 500,00
- Guiding rypejegere	4560			Kr 0,00
- Kjøp jaktkort rein	4570			Kr 144 741,75
Forvaltningsutgifter etter følgende oppsett:				
Sekretærutgifter jakt Vingelen Utvikling AS	6720		Kr 89 366,00	
Fellingsavgift rein	4500	100 %	Kr 23 010,00	
Lønnsutgifter avd. 1 jakt			Lønn kr. 93 027,-	
			+ bilgodtgjørelse kr. 12 081,-	
			Deles på 50%	
			Total omsetning = 39%	Kr 52 554,00
Deles etter omsetning	6701	Revisjon		
	6705	Regnskap		
	6800	Kontorrek.		
	6860	Møte og kurs		
	6940	Porto		Kr 37 559,00
Sum forvaltningsutgifter			Kr 15 792,00	Kr 202 489,00
Styrehonorar			50%skatt 14000,- + aga av 28'	Kr 15 792,00
Skatt sameiet			Betales sammen med utmarkslaget	Kr 83 171,00
Utbetales Sameiet				Kr 290 116,75

Revisjonsrapport

Til medlemmene i Vingelen Sameie.

Revisjonsrapport for 2010

Vi har revidert årsregnskapet for Vingelen Sameie for 2010 som viser et årsoverskudd før skatt på kr 291 111,59.

Årsregnskapet består av årsmelding, resultatregnskap og balanse.

Årsregnskapet er avgitt av foreningens styre.

Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett som nødvendige for å bekrefte at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Etter vår mening gir årsoppgjøret et rett uttrykk for foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.10 og for resultatet av virksomheten i 2010.

Tynset, 9.mars 2011.
Vekstra Nord-Øst BA


Jenny Støholen