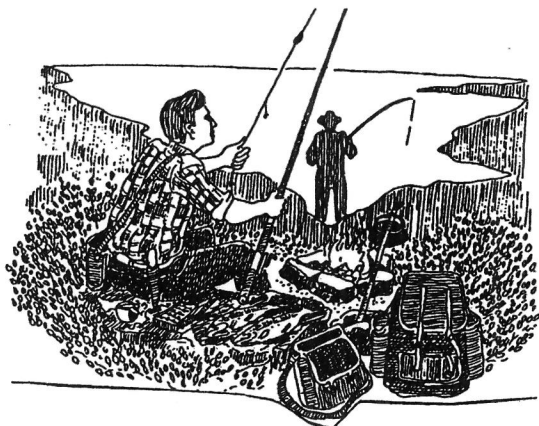




OVERENSKOMST FOR VINGELEN SAMEIE

Vedtekter for Vingelen Sameie

vedlegg 1 Oversikt over eiendommene i sameiet
med kartbilag m= 1:50 000

vedlegg 2 Oversikt over rettighetsforholdene i sameiet

vedlegg 3 Underskrifter

Sameierne har godkjent overenskomsten ved underskrift
datert 11. april 1998

Vedtekter for Vingelen Sameie

§ 1. Vingelen Sameie - eiendommer og sameiere

Vingelen Sameie omfatter fjellområdene over tregrensa i Vingelen og de avgrensa eiendomsteiger som ligger i sameie under tregrensa innen sognegrensene for Vingelen.

De eiendommene dette gjelder er beskrevet i vedlegg 1.

Vingelen Sameie er et sameie for alle gardsbruk i Vingelen som har rett i sameiet. Rettighetsforholdene i Vingelen Sameie er beskrevet i vedlegg 2.

Sameier er det gardsbruk som har rett i sameiet. Den hjemmelshaver som står oppført på det sameiende gardsbruk er eier. Sameiende gardsbruk som har samme eier betegnes som en driftsenhet.

§ 2. Formål og virkefelt

Vingelen Sameie har til formål å forvalte de samlede ressurser i sameiet på vegne av sameierne som et ledd i utøvelse av landbruksnæring, og på en måte som ikke forringer ressursgrunnlaget for framtida.

Vingelen Sameie skal bl.a. legge forholdene tilrette for en aktiv, innsiktsfull og økologisk forsvarlig forvaltning av naturressursene i sameiet og ellers ivareta sameiets interesser i forhold til den enkelte sameier og i forhold til andre offentlige og private interesser i samfunnet.

§ 3. Årsmøtet i Vingelen Sameie

Sameieårs møtet er det øverste organet i Vingelen Sameie. Sameierne innkalles til ordinært årsmøte en gang årlig og hvert år innen utgangen av april.

Innkalling og protokoll

Varsling av tidspunktet for sameieårs møtet skal skje minst 5 uker før møtet skal avholdes. Saker som ønskes behandlet må være innkommet til styret senest 3 uker før møtet. Innkalling til sameieårs møtet skal skje skriftlig til sameierne senest 1 uke før møtet og sakliste skal vedlegges innkallingen.

Sameieårs møtet innkalles av styret, og møtet ledes av leder i styret. Styrets leder skal påse at det føres skriftlig protokoll fra møtet.

Stemmerett

Sameierne har stemmerett i sameieårs møtet. Vedtak i sameieårs møtet fattes med vanlig flertall regnet slik at hver driftsenhet har én stemme. Vedtektsendring krever 2/3 flertall. Hvis et forslag om vedtektsendring ikke får kvalifisert (2/3) flertall, kan samme forslag tas opp på nytt i et nytt sameieårs møte og spørsmålet avgjøres da ved simpelt flertall (1/2), under forutsetning av at dette er opplyst i innkallingen til møtet.

Sameierne kan la seg representere ved fullmektig gjennom skriftlig fullmakt, men ingen kan møte med mer enn én fullmakt. Alle vedtak, simpelt eller kvalifisert, regnes av de frammøtte.

Sameieårsmøtets oppgaver

Sameieårsmøtet skal før behandling av ordinære saker, behandle og godkjenne framlagte skriftlige fullmakter og velge to personer som sammen med styrets leder skal underskrive protokollen.

Sameieårsmøtet skal deretter behandle og godkjenne:

1. Styrets forslag til årsmelding
2. Styrets forslag til revidert regnskap og balanse, herunder ta stilling til anvendelse av sameiets overskudd eller dekning av underskudd
3. Valg : a) Styremedlemmer og nummererte varamedlemmer
b) Leder av styret som velges blant styremedlemmene
c) Revisor som velges hvert år
d) Valgkomitè på 2 personer som velges for 2 år
4. Budsjett
5. Andre saker som er framlagt for sameieårsmøtet

§ 4 Ekstraordinært sameieårsmøte

Ekstraordinært sameieårsmøte innkalles når styret eller minst 1/3 av sameierne krever det.

Ekstraordinært sameieårsmøte skal innkalles med minst 4 ukers skriftlig varsel, og saksliste skal følge innkallingen. Ekstraordinært sameieårsmøte skal behandle de saker som blir framlagt og kan bare fatte vedtak i disse sakene.

§ 5 Styret

Vingelen Sameie ledes av et styre på 3 medlemmer, valgt av sameieårsmøtet. Det velges også to nummererte varamedlemmer som trer inn ved forfall blant styremedlemmene. Styremedlemmene og varamedlemmer velges for 2 år. Første året trekkes et av styremedlemmene og et varamedlem ut til valg ved loddtrekning. Styrets leder velges hvert år. Styret konstituerer seg sjøl utover dette.

Styret skal ivareta sameiets interesser mellom sameieårsmøtene i henhold til sameiets vedtekter, vedtak i sameiemøtet og den til enhver tid gjeldende lovgivning. Det skal føres protokoll fra styrets forhandlinger. Styret representerer sameiet utad. Vingelen Sameie forpliktes av styrets leder og et styremedlem i fellesskap.

§ 6 Regler om jakt og fiske

Ved forvaltningen av jakt og fiske skal hver driftsenhet ha én rett. Dersom det ikke er tilstrekkelig med retter til at alle driftsenhetene kan utøve sin rett, skal disse fordeles etter en turnusordning mellom driftsenhetene. Sameiet kan omsette retter som ikke utøves av driftsenhetene og overskytende retter, til andre enn sameierne.

Vingelen Sameie kan inngå avtale med Vingelen Utmarkslag om å forestå den løpende forvaltning av jakt og fiske. Slik avtale må godkjennes av sameieårsmøtet og må være i samsvar med sameielovens bestemmelser.

§ 7 Annen bruk av sameiets ressurser

Annen bruk av sameiet skal forelegges styret og behandles og avgjøres på sameieårsmøtet.

§ 8 Andre forhold

Twister mellom sameiet og sameierne eller mellom sameierne innbyrdes om forståelse og gjennomføringen av disse vedtektene, avgjøres med bindende virkning av ei voldgiftsnemnd på 3 medlemmer, der hver av partene velger sitt medlem. Sorenskriveren i Nord Østerdal oppnevner formannen i nemnda.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMER TILHØRENDE VINGELEN SAMEIE

Vingelen Sameie består idag av en rekke ulike eiendomsteiger. Sameiet utgjøres av restarealer som ligger tilbake etter at det tidligere er gjennomført delinger av furuskog og bjørkeskog. Følgende delinger er tidligere foretatt:

Deling	Tidspunkt	Område
Barskogdelinga	1795	Furuskog i Vingelen
Bjørkeskogdelinga	1849	Seterskog på Vingelsåsen
	1855-77	Seterskog Gardan
	1904	Seterskog Røa
	1918	Seterskog Nordre Londalen
		Seterskog Lonsjølia

I det følgende er de enkelte eiendomsteiger beskrevet nærmere under to hovedkategorier, Vingelen Fjellsameie og Andre sameieteiger.

1. Vingelen Fjellsameie

a) Busjødalsrabban - Gjersjöhøa - Rundhøa - Bratthøa - Midthogna - Grårabben

Området begrenses i vest av eiendomsgrensa mot Magnilsjøene Setersameie fra skoggrensa på Busjødalsrabbene til Rundhøa, mot nordvest av herredsgrensen mot Tynset fra Rundhøa til Trekantrosa i Tverrfjelldalen (Bratthøa), mot nordøst av havnegrense/herredsgrense mot Os fra Trekantrosa til Midthogna, mot øst av havnegrensa/eiendomsgrense mot Langsfjellet havnelag fra Midthogna til skogbandet i Ørdet. Med unntak av gnr. 3 bnr. 31 og gnr. 17 bnr. 19 følger grensa her skogbandet fra Ørdet tilbake til utgangspunktet på Busjødalsrabbene.

b) Gråvola - Nonsvola

Grensa tar utgangspunkt i røs i herredsgrensa mot Tynset på nordsida av Gråvola og er begrenset av eiendomsgrense mot gnr. 3 bnr. 22 fra Gråvola til Kolletvola. Herfra følges skoggrensa rundt Nonsvola og Gråvola til herredsgrensa mot Tynset på sørøstsiden av Gråvola, og videre langs herredsgrensa til utgangspunktet.

c) Gruvvola - Kletten - Grønvola - Berghammeren - Veslevola

Området begrenses av skoggrense fra veien nord på Gruvvola til vei som går utunder Gruvvola, deretter langs denne veien til Brøttsetra, videre langs gjerder mot innmark rundt Kletten til grense for teig nr. 8 i Gjeldalen fordeling, videre langs skoggrense rundt Grønvola, Berghammeren, Veslevola, rundt Store Hunsjøen til utgangspunktet på nordsida av Gruvola.

d) Knausvola

Området omfatter snaufjellet på Knausvola der yttergrensene for området følger delet mellom teigdelt skog og snaufjellet langs skoggrensen.

2. Andre sameieteiger

a) Slåbakkåsen - Ryan

Området omfatter bjørkeskog som ikke ble skiftet under bjørkeskogdelinga øst for kirken i 1855 - 77. Yttergrensa følger vinterveien fra Hunsjøtjønna til denne støter mot grensa for Moseterlien fordeling, videre følges grensen for denne fordelinga til sørvestre hjørne av teig nr. 2 i Sæteråsen - Bulien fordeling, og videre etter sørgrensen for denne teigen til Lortdikjet, herfra etter gamle Ørvilldalsvei til denne støter sammen med veien som kommer over gruvvola på Ryan, videre langs denne veien til skoggrense på nordsida av Gruvvola og videre etter skoggrense til Store Hunsjøen og utgangspunktet ved Hunsjøtjønna.

Til denne teigen hører følgende bruksrett:

Sameiere tilhørende Røes-grenda og som ikke har egen skog, har rett til å ta ut ved til eget bruk.

b) Blåbærhaugen

Området er et utmarksstykke beliggende mellom Dalseng og Nygjelten. Området begrenses mot øst av grensen mot gnr. 17 bnr. 11, gnr. 17 bnr. 1 og gnr. 17 bnr. 4, mot sørøst av grensen mot gnr. 17 bnr. 11, mot sørvest av grensen mot gnr. 17 bnr. 24 og gnr. 17 bnr. 103, mot nordvest av grensen mot gnr. 17 bnr. 58 og 59, og mot nordøst av grensen mot gnr. 17 bnr. 24 og gnr. 17 bnr. 23. Areal: 16 daa.

c) Plantefeltet

Området er et utmarksstykke beliggende nord for Simashaugen. Området begrenses mot sør og øst av grensen mot gnr. 17 bnr. 24, mot vest av grensen mot gnr. 17 bnr. 139, mot nordvest av grensen mot gnr. 17 bnr. 25, mot nord av grensen mot gnr. 17 bnr. 138 og mot nordøst av grensen mot gnr. 17 bnr. 103. Areal: 5.5 daa.

d) Vesleengmyra

Området er beliggende mot Kletten mellom gjerdene for fulldyrka mark og Storengene. Området begrenses fra Brøttsetra mot øst av grensene for gnr. 17 bnr. 25, 17, 24, 23, 22 og 11, mot sør av grensen mot gnr. 17 bnr. 11, mot vest av Vingelen Fjellsameie (Kletten-Veslevola) og gnr. 17 bnr. 17, 22, 103, 2, 67, 5, 11 og 111 og mot nord av Vingelen Fjellsameie (Kletten - Veslevola). Areal: 25 daa.

e) Sagmoen

Området er beliggende ut mot Møkkelbekken øst for Bakken. Mot øst begrenses området av Møkkelbekken, mot sør og sørvest av gnr. 17 bnr. 49 og 145, og mot nord av gnr. 6 bnr. 8.

f) Hjertmoen

Området er en liten trekant beliggende øst for gardsvei til eiendommen Nygårdsakeren og begrenses i øst av denne, i vest av gnr. 7 bnr. 1 og i nord av fylkesveien. Areal: 0.7 daa.

g) Kvenndalen

Området er et utmarksstykke bestående av en gjele fra Hallrøstveien til Kvenndalen. Området begrenses i sørøst fra Hallrøstveien av grense mot gnr. 10 bnr. 55, gnr. 8 bnr. 1 og 2, gnr. 17 bnr. 8 og gnr. 10 bnr. 110, mot sørvest av Kvennbekken, mot nordvest og nord av gnr. 16 bnr. 4, gnr. 10 bnr. 28, gnr. 16 bnr. 4, gnr. 17 bnr. 37, gnr. 10 bnr. 94 og gnr. 7 bnr. 1, 2 og 11. Areal: 5 daa.

h) Moan

Området begrenses i sør og øst av grensa mot gnr. 10 bnr. 119, gnr. 17 bnr. 47, gnr. 10 bnr. 119, gnr. 10 bnr. 6 og gnr. 17 bnr. 49, mot sør av grense mot gnr. 16 bnr. 4, mot vest av grense mot gnr. 10 bnr. 28 og gnr. 10 bnr. 6 og 209, mot nord av gnr. 10 bnr. 6, gnr. 17 bnr. 133, gnr. 10 bnr. 151 og gnr. 10 bnr. 37. Areal: 19 daa.

i) Sætersbakkan

Området begrenses i sør og vest av grensa mot gnr. 10 bnr. 28, gnr. 11 bnr. 1 og 6 og gnr. 10 bnr. 47, mot nord og øst av veien Trøomegga - Trøan og grensen for gnr. 10 bnr. 47, mot øst av veien til Livoll og jordstykke til eiendommen Trøomegga. Areal: 35 daa.

j) "Olavskjølla"

Området er en parsell på 141 m² beliggende øst for Ousta-tunet og begrenses i nord av fylkesvei, i øst av gnr. 10 bnr. 3 i sør av gnr. 10 bnr. 33 og i vest av Oustatunet.

I tillegg til disse parsellene er det tidligere solgt /makeskiftet følgende parseller:

Hallrøsta	- skogstykke mellom Saga og Møkkelbekken. Makeskiftet i forbindelse med etablering av idrettsplass på Morabben.
Krokan	- bjørkeskogparsell på Smedåsen. Solgt til Tolga kommune til boligtomter.