



NORD-ØSTERDAL
JORDSKIFTERETT

Til parter, jf. adresseliste

Saksnummer
0420-2012-0011

Vår referanse
2016/384/tmt

Vår dato
07.04.2016

Forkynning av rettsbok

Sak 0420-2012-0011 VINGELEN SAMEIE ved Nord-Østerdal jordskifterett ble avsluttet 17.03.2016. Rettsboka i saken er vedlagt og regnes som forkynt 15.04.2016.

At dokumentet er forkynt, vil si at det er kommet fram til deg, slik at du kan gjøre deg kjent med innholdet. Forkynningsdatoen ovenfor er utgangspunkt for beregning av ankefrister m.m.

Dersom du mottar dette brevet seinere enn datoen som er nevnt over og ønsker å gjøre dette gjeldende, må du straks melde fra til vårt kontor. Årsaken til forsinkelsen må da opplyses.

Ankefristen er en måned regnet fra forkynningsdatoen.

Spørsmål angående forkynningen kan tas opp over telefon eller ved personlig henvendelse til vårt kontor. Vennligst bekreft at brevet er mottatt ved å undertegne og returnere svarslippen i vedlagte frankerte konvolutt snarest. Dersom vi ikke får mottakskvitteringen i retur, vil vedlagte dokument bli forkynt for deg på bopel eller arbeidsplass av lensmann eller stevnevitne.

Dersom du skylder jordskiftekostnader, jf. kapittelet Jordskiftekostnader i rettsboka, vil du få tilsendt faktura i eget brev fra Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen vil stå på fakturaen. Det er viktig at kid-nummeret benyttes ved betaling.

Med hilsen
Nord-Østerdal jordskifterett

Tove Mette Tveråen
Tove Mette Tveråen
Overingeniør
Tlf. direkte innvalg: 62782374
E-post: tovemette.tveraen@domstol.no

Vedlegg
- mottakskvittering
- rettsbok
- kopi av jordskiftekart
- orientering om anke
- adresseliste

Parter:

Knut Aaseng, 2540 TOLGA, eier av gnr. 1/1
Erling Aas-Eng, Telneset, 2540 TOLGA, eier av gnr. 1/2, 1/7
Ola Normann Aas, 2540 TOLGA, eier av gnr. 1/3
Erik Øvrebø, Telneset, 2540 TOLGA, eier av gnr. 1/4
Ingunn og Ole Oscar Kleven, 2540 TOLGA, eier av gnr. 3/1
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Olav Aasgård, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 3/2
Marit Gilleberg og John Haakon Stensli, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 3/3
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Lars Aasen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 3/8
Øyvind Aas, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 3/10
Astrid Alice Haug og Jakob Trøan, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 3/12
Frode Reppesgård, Grantævet, 2540 TOLGA, eier av gnr. 3/17
Jorun E. og Jens Rune Nyvoll, 2540 TOLGA, eier av gnr. 3/18
Ingmar Nesteby, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 3/23
Grim Jardar Aasgård, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 3/24
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Silje Ballestad Moland, Sjøbuhaugen 12, 3810 GVARV, eier av gnr. 5/1
Ragnhild Utstumo og Martin Tronslien, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 5/2
Grete Solvor F Christensen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 5/5, 5/19
Guro og Torgeir Johan Svae, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 6/1
Arne Vang-Moen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 6/8
Materialbanken AS Røros-Vingel, Sagmoen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 6/12
Einar Hilmarsen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 7/1
Åge Magnar Nytrøen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 7/4, 7/10, 17/49
Jo Gardar Storhaug, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 8/1, 10/36, 11/5
Amund Fjerdingsgjelten, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 9/1
Jon Iver Jordet, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/1, 10/6
Lars Ivar Jordet, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/3
Marius Eggen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/4
Torstein Storhaug, Storhaugen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/7
Oddvar Inge Arnestadsveen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/8, 10/161
Mari Trøan, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/9
Solveig J. og Thor Arne Rosten, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/12
Ola Esten Nordistuen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/16
Arnstein Enget og Ingrid Vingelsgaard, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/21
Amund Hagen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/24
Erik Livoll, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/26
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Leif Vingelen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/28, 10/96
Anne Lise M. og Atle Østvold, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/30
Merkn: Fullmakt til V. sameie

Knut Persvingelen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/31, 17/224
Ranveig Nordskog, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/32
Ingeborg Kristine Jordet d.bo v/Kirsti Jordet, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/33, 10/151
Agnes Røe, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/37
Terje Røe, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/38
Sigrid Normo Tobro, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/39, 17/47
Ingeborg T. og Hallgeir S. Odden, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/44
Ole Trøan, Åsmarkvegen 721, 2364 NÆROSET, eier av gnr. 10/47
Øivind Motrøen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/55, 10/94, 10/110
Stig Brevad Lien og Magni Lien, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/68, 11/6
Aashild Synnøve og John Westgaard, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/79
Ingmar Bjørkly, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/106, 11/9
Amund H. Haugseng, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/108
Håkon Kibsgaard Jordet, Nedre Stavsetvegen 16A, 7026 TRONDHEIM, eier av gnr. 10/119
Elin Heggstad, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/136
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Turid Vingill, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/137
Ole Erik Engset, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/139
Johanne Storhaug, Inga Bjørnsøns Vei 64, 0969 OSLO, eier av gnr. 10/209
Tolga kommune, 2540 TOLGA, eier av gnr. 10/262, 17/184, 165/3
Alvdal Skurlag, Sagmoen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/269
Ingvild R. og Per N. Buttingsrud, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/270, 17/195
Hege Iren Tollan og Harald Sørli, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/275, 17/111, 17/236
Merkn: Fullmakt til V.sameie
Jan Røe, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 10/282, 17/1
Karin Synøve Lilleidet, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 11/1
Helge Rønning, Tufteveien 24, 2500 TYNSET, eier av gnr. 15/5
Anders Nordstad, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 15/7, 15/22
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Anne Berit Nordvang, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 15/11
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Ola Trøeng, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 15/12
Klaus Motrøen og Mari Trøan, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 15/13
Aud Engebakken og Embret Rønning, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 16/1
Kristin Dalheim, 2500 TYNSET, eier av gnr. 16/4
Geir Rønning, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 16/8
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Odd Rune Enget, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/2, 17/25
Ingrid M. Bjørken og Stian Nystuen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/3
Torfinn Røe, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/4
Elin Vangstrøen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/5
Maren C.R. Hernes og Audun Tobro, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/11
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Björg Enget, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/14
Erik Røe d.bo v/ Jens Røe, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/17
Arne Haugli, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/22, 17/240
Jo Arild Haugen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/23
Grethe og Lars Buttingsrud, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/24
Merkn: Fullmakt til V. sameie

Marit Smedaas Andersen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/26
Halvor Svalastog, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/27
Einar Kroken, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/31
Esten Kroken, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/35
Jon Gransletten, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/36, 17/48
Iren Nygård, Vingelen Forbruksforening, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/38
Tove Kjos og Olav Korssjøen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/39
Trond Magne Aasheim, 2540 TOLGA, eier av gnr. 17/45, 17/52
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Espen Karlsen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/57
Marit Tingstad, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/58
Vigdis Aspelund og Stein J. Kaasin, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/63
John Nyaas, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/64, 17/95
Sidsel Nygård, Hodalen, 2540 TOLGA, eier av gnr. 17/69
Knut Nyaas, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/95
Odd Arvid Nordset, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/96
Torill S. og Hallvard Urset, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/101
Skjalg Urset Dalseng, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/103
Johan Froentjes og Anneke Groeneveld, Loenastraat 23 174 Gan. Dirkshorn, Nederland, eier av gnr. 17/108
Kjell Steinar Haugli, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/132
Siri Tobro og Øystein Rønningen, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/133
Grete Storhaug, Skauom, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 17/138
Ane Beate, Rannveig og Mari Haugen v/ Arne Joar Haugen, Steinrøysa 20, 2315 HAMAR, eier av gnr. 17/139
Arild Røhner d.bo v/ Pål Røhner, Rosenborg gate 30A, 7043 TRONDHEIM, eier av gnr. 17/143
Toril Østvang, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 19/1
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Olav Østvang, 2542 VINGELEN, eier av gnr. 19/3
Merkn: Fullmakt til V. sameie
Berit Flatgård, 2540 TOLGA, eier av gnr. 19/5
Lisbeth Høyland og Ane Jorun Branden, 2540 TOLGA, eier av gnr. 19/8
Hedmark Fylkeskommune v/Statens Vegvesen Region Øst, P.b. 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, eier av gnr. 167/15, 167/17, 167/18

Prosessfullmektig:

Vingelen sameie, v/styreleder John H. Stensli, 2542 VINGELEN
Representerer Trond Magne Aasheim, Elin Heggstad, Ingunn og Ole Oscar Kleven, Erik Livoll, Oddvar Inge Arnestadsveen, Lisbeth Høyland og Ane Jorun Branden, Grete Solvor F Christensen, Bjørg Enget, Amund H. Haugseng, Lars Ivar Jordet, Einar Kroken, Ranveig Nordskog, Anders Nordstad, Anne Berit Nordvang, Ingeborg T. og Hallgeir S. Odden, Solveig J. og Thor Arne Rosten, Arild Røhner d.bo, Aud Engebakken og Embret Rønning, Geir Rønning, Helge Rønning, Marit Gilleberg og John Haakon Stensli, Torill S. og Hallvard Urset, Anne Lise M. og Atle Østvold, Toril Østvang, Olav Østvang, Grim Jardar Aasgård, Sidsel Nygård, Turid Vingill, Ole Erik Engset, Mari Trøan, Aashild Synnøve og John Westgaard, Klaus Motrøen og Mari Trøan

ORIENTERING OM ANKE

Overprøving av avgjørelser fra jordskifteretten

Avgjørelser i jordskifteretten kan ankes til lagmannsretten. Nedenfor gir vi en kort orientering om ankereglene.

Ankefrist

Ankefristen er én måned og blir regnet fra dagen du får saken forkynt.

Ankefristen avbrytes av rettsferien. Rettsferiene varer fra og med siste lørdag før palmesøndag til og med annen påskedag, fra og med 1. juli til og med 15. august og fra og med 24. desember til og med 3. januar, jf. domstoloven § 140.

Hvilke regler gjelder, og hva må anken inneholde?

Reglene for anke varierer avhengig av hvilken type avgjørelse du vil anke.

Dom, kjennelse og vedtak

For disse avgjørelsene gjelder reglene i tvisteloven kapittel 29. I følge § 29-9 skal anken inneholde

- *ankedomstolen*
- *navn og adresse på parter, stedfortredere og prosessfullmektiger*
- *den avgjørelse som ankes*
- *om anken gjelder hele avgjørelsen eller bare bestemte deler av den*
- *det krav ankesaken gjelder, og en påstand som angir det resultat den ankende part krever*
- *de feil som gjøres gjeldende ved den avgjørelse som ankes*
- *den faktiske og rettslige begrunnelse for at det foreligger feil*
- *de bevis som vil bli ført*
- *grunnlaget for at retten kan behandle anken dersom det kan være tvil om dette*
- *den ankende parts syn på den videre behandling av anken*

Som hovedregel kan lagmannsretten ikke behandle anke over dom som gjelder verdier mindre enn kr 125 000 (jf. tvisteloven § 29-13). Om det kan være tvil, bør du forklare hvorfor ankegjensstanden er verdt mer, eventuelt hvorfor lagmannsretten likevel bør behandle anken.

Jordskifteavgjørelse og noen skjønn

Om du vil anke en jordskifteavgjørelse, gjelder reglene i jordskifteloven kapittel 8. Disse reglene gjelder også om jordskifteretten har holdt skjønn som del av en jordskiftesak i medhold av jordskifteloven §§ 5-1 til 5-3. I følge jordskifteloven § 8-5 skal anken i slike saker inneholde

- *namnet på ankedomstolen*
- *saksnummer og kva avgjerd anken gjeld*
- *om anken gjeld heile avgjerda eller berre visse delar av henne*
- *ankegrunnane, der det skal stå kvifor ein ankar og kva ein vil med anken*

Når anken gjelder jordskifteavgjørelse, blir som hovedregel alle som var parter i jordskiftesaken med som parter i ankesaken.

Skjønn eller andre avgjørelser som jordskifteretten har behandlet som egen sak

Om du vil at lagmannsretten skal overprøve skjønn eller andre avgjørelser som jordskifteretten har behandlet som egen sak (jf. jordskifteloven §§ 5-4 til 5-6), kan du kreve overskjønn. Da gjelder reglene i skjønnsprosessloven. I følge § 33 må et krav om overskjønn inneholde

- *den rett overskjønnet hører under, partene i overskjønnssaken og i tilfelle deres lovlige stedfortredere*
- *det underskjønn som kreves overprøvd*
- *om det er hele underskjønnets avgjørelse eller bare deler av den som kreves overprøvd*
- *de feil ved avgjørelsen som begjæringen om overskjønn grunnes på*
- *de omstendigheter som er avgjørende for retten til å kreve overskjønn*

Rettsforlik

Rettsforlik er ikke en avgjørelse tatt av jordskifteretten og kan heller ikke ankes. Om du mener et rettsforlik må gjøres om, må du gå til søksmål for tingretten for å få forliket opphevet (jf. tvisteloven § 19-12).

Kostnader

For anke til lagmannsretten må du betale et gebyr på 24 ganger rettsgebyret (R). For tiden er rettsgebyret kr 860, slik at gebyret blir kr 20640 (se rettsgebyrloven § 8). Tar behandlingen i lagmannsretten mer enn en dag, er gebyret for de neste fire dagene tre ganger rettsgebyret. Deretter er gebyret 4 ganger rettsgebyret per dag. I tillegg til gebyret kommer utgifter lagmannsretten har til blant annet meddommere.

For overskjønn er gebyret fem ganger rettsgebyret for hver dag eller del av dag som skjønnet varer (jf. rettsgebyrloven § 11). I tillegg kommer utgifter til blant annet skjønnsmedlemmer.

Om anken eller kravet om overskjønn trekkes før det første rettsmøtet, er det regler for reduksjon av gebyrene.

Lagmannsretten kan kreve forskudd på kostnadene.

Hvor anken skal sendes

Anken stiler du til lagmannsretten, men den skal sendes til jordskifteretten.

Mer informasjon

Om du har spørsmål om ankereglene eller annet, vil de ansatte ved jordskifteretten kunne svare deg.

Selvprosederende parter kan inngi anke muntlig ved personlig oppmøte i jordskifteretten. Retten kan tillate at også prosessfullmektiger som ikke er advokater inngir muntlig anke



Nord-Østerdal jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0420-2012-0011 VINGELEN SAMEIE

Gnr. 1, 7, 10 og 17 i Tolga kommune

Påbegynt: 24.09.2012

Avsluttet: 17.03.2016

SAKSFORBEREDENDE MØTE

- Møtedag:** 24.09.2012
Sted: Fjellheim i Tolga
Sak nr.: 0420-2012-0011 VINGELEN SAMEIE
- Saken gjelder:** Krav om sak etter jordskifteloven §§ 2 og 88
- Jordskiftedommer:** Magnar Often
- Protokollfører:** Dommeren
- Saken er krevd av:** John Haakon Stensli m.fl
- Til behandling:**
- 1 Gjennomgang av kravet
 - 2 Avklare omfang og innhold
 - 2 Videre framdrift i saken
- Parter:**
- Eier av gnr. 1/1, Knut Aaseng
 - Eier av gnr. 1/2, 1/7, Erling Aas-Eng
 - Eier av gnr. 1/3, Ola Normann Aas
 - Eier av gnr. 1/4, Tor Håkon Aaseng
 - Eier av gnr. 3/1, Ingunn og Ole Oscar Kleven
 - Eier av gnr. 3/2, Olav Aasgård
 - Eier av gnr. 3/3, Marit Gilleberg og John Haakon Stensli
 - Eier av gnr. 3/8, Lars Aasen
 - Eier av gnr. 3/10, Øyvind Jordet
 - Eier av gnr. 3/12, Astrid Alice Haug og Jakob Trøan
 - Eier av gnr. 3/17, Frode Reppesgård
 - Eier av gnr. 3/18, Jorun E. og Jens Rune Nyvoll
 - Eier av gnr. 3/23, Ingmar Nesteby
 - Eier av gnr. 3/24, Grim Jardar Aasgård
 - Eier av gnr. 5/1, Stig Røset
 - Eier av gnr. 5/2, Engebret Østerås
 - Eier av gnr. 5/5, 5/19, Grete Solvor F Christensen
 - Eier av gnr. 6/1, Hildur Kolstad Moen
 - Eier av gnr. 6/8, Arne Vang-Moen
 - Eier av gnr. 6/12, Materialbanken AS Røros-Vingel
 - Eier av gnr. 7/1, Einar Hilmarsen
 - Eier av gnr. 7/4, 17/49, Åge Magnar Nytrøen
 - Eier av gnr. 8/1, 10/36, 11/5, Jo Gardar Storhaug
 - Eier av gnr. 9/1, Amund Fjerdingsgjelten
 - Eier av gnr. 10/1, 10/6, Jon Iver Jordet
 - Eier av gnr. 10/3, Lars Ivar Jordet
 - Eier av gnr. 10/4, Liv Bjørnstad og Ola Eggen
 - Eier av gnr. 10/7, Vigdis og Jon T. Storhaug
 - Eier av gnr. 10/8, Oddvar Inge Arnestadsveen
 - Eier av gnr. 10/9, Mari Trøan
 - Eier av gnr. 10/12, Solveig J. og Thor Arne Rosten
 - Eier av gnr. 10/16, Ola Esten Nordistuen

Eier av gnr. 10/21, Ingrid Vingelsgaard og Arnstein Enget
Eier av gnr. 10/24, Amund Hagen
Eier av gnr. 10/26, Erik Livoll
Eier av gnr. 10/28, 10/96, Leif Vingelen
Eier av gnr. 10/30, Anne Lise M. og Atle Østvold
Eier av gnr. 10/31, 17/224, Knut Persvingelen
Eier av gnr. 10/32, Ranveig Nordskog
Eier av gnr. 10/33, 10/151, Ingeborg Kristine Jordet d.bo v/Kirsti Jordet
Eier av gnr. 10/37, Agnes Røe
Eier av gnr. 10/38, 17/4, Torfinn Røe
Eier av gnr. 10/38, Inger Johanne Røe
Eier av gnr. 10/39, 17/47, Sigrid Normo Tobro
Eier av gnr. 10/44, Ingeborg Trøan Odden
Eier av gnr. 10/47, Ole Trøan
Eier av gnr. 10/55, 10/94, 10/110, Øivind Motrøen
Eier av gnr. 10/68, 11/6, Stig Brevad Lien og Magni Lien
Eier av gnr. 10/79, Aashild og John Westgaard
Eier av gnr. 10/106, Ingmar Bjørkly
Eier av gnr. 10/108, Amund H. Haugseng
Eier av gnr. 10/119, Håkon Kibsgaard Jordet
Eier av gnr. 10/136, Elin Heggstad
Eier av gnr. 10/137, Turid Vingill
Eier av gnr. 10/139, Ole Erik Engset
Eier av gnr. 10/209, Johanne Storhaug
Eier av gnr. 11/1, Karin Synøve Lilleeidet
Eier av gnr. 15/5, Helge Rønning
Eier av gnr. 15/7, 15/22, Stig Nordstad
Eier av gnr. 15/11, Anne Berit Nordvang
Eier av gnr. 15/12, Ola Trøeng
Eier av gnr. 15/13, Mari Trøan og Klaus Motrøen
Eier av gnr. 16/1, Aud Engebakken og Embret Rønning
Eier av gnr. 16/4, Kristin Dalheim
Eier av gnr. 16/8, Geir Rønning
Eier av gnr. 17/1, Jan Røe
Eier av gnr. 17/2, 17/25, Odd Rune Enget
Eier av gnr. 17/3, Gunda Nystuen
Eier av gnr. 17/5, Elin Vangstrøen
Eier av gnr. 17/11, Roald Røe
Eier av gnr. 17/14, Bjørg Enget
Eier av gnr. 17/17, Erik Røe
Eier av gnr. 17/22, 17/240, Arne Haugli
Eier av gnr. 17/23, Jo Arild Haugen
Eier av gnr. 17/24, Grethe og Lars Buttingsrud
Eier av gnr. 17/26, Marit Smedaas Andersen
Eier av gnr. 17/27, Halvor Svalastog
Eier av gnr. 17/31, Einar Kroken
Eier av gnr. 17/35, Esten Kroken
Eier av gnr. 17/36, Jon Gransletten
Eier av gnr. 17/38, Iren Nygård

Eier av gnr. 17/39, Tove Kjos og Olav Korssjøen
Eier av gnr. 17/45, 17/52, Trond Magne Aasheim
Eier av gnr. 17/57, Espen Karlsen
Eier av gnr. 17/58, Marit Tingstad
Eier av gnr. 17/63, Vigdis Aspelund og Stein J. Kaasin
Eier av gnr. 17/64, 17/95, John Nyaas
Eier av gnr. 17/69, Sidsel Nygård
Eier av gnr. 17/95, Knut Nyås
Eier av gnr. 17/96, Odd Arvid Nordset
Eier av gnr. 17/101, Torill S. og Hallvard Urset
Eier av gnr. 17/103, Skjalg Urset Dalseng
Eier av gnr. 17/108, Johan Froentjes og Annekee Groeneveld
Eier av gnr. 17/111, Hege Iren Tollan og Harald Sørli
Eier av gnr. 17/132, Kjell Steinar Haugli
Eier av gnr. 17/133, Siri Tobro og Øystein Rønningen
Eier av gnr. 17/138, Grete Storhaug
Eier av gnr. 17/139, Ane Beate, Rannveig og Mari Haugen v/ Arne Joar Haugen
Eier av gnr. 17/143, Arild Røhner
Eier av gnr. 17/184, Tolga kommune
Eier av gnr. 17/195, Ingvild R. og Per N. Buttingsrud
Eier av gnr. 19/1, Toril Østvang
Eier av gnr. 19/3, Olav Østvang
Eier av gnr. 19/5, Berit Flatgård
Eier av gnr. 19/8, Ane Jorun Branden
Eier av gnr. 167/15, 167/18, Statens Vegvesen Region Øst

Prosessfullmektig:

Vingelen sameie v/leder representerer:

Trond Magne Aasheim, Elin Heggstad, Ingunn og Ole Oscar Kleven, Erik Livoll, Oddvar Inge Arnestadsveen, Ane Jorun Branden, Grete Solvor F Christensen, Bjørg Enget, Amund H. Haugseng, Lars Ivar Jordet, Einar Kroken, Ranveig Nordskog, Stig Nordstad, Anne Berit Nordvang, Ingeborg Trøan Odden, Solveig J. og Thor Arne Rosten, Arild Røhner, Aud Engebakken og Embret Rønning, Geir Rønning, Helge Rønning, Marit Gilleberg og John Haakon Stensli, Mari Trøan, Torill S. og Hallvard Urset, Aashild og John Westgaard, Anne Lise M. og Atle Østvold, Toril Østvang, Olav Østvang, Grim Jardar Aasgård, Sidsel Nygård, Turid Vingill

Eiendommene ligger i Tolga kommune

Til stede:

John Håkon Stensli, Ola Normann Aas, Håvard Jordet, Arne Haugli, Lars Buttingsrud, Marit Tingstad, Grete Storhaug, Arne Joar Haugen, Per Urseth, Per Buttingsrud.

Fra jordskifteretten møtte avd.ingeniør Tove Mette Tveråen

De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning.

Det ble orientert om at retten hadde mottatt skjema med krav om meddommer fra Toril Østvang, Håkon Kibsgaard Jordet, Ingeborg T. Odden, Tolga kommune og Johan Froentjes og Annekee Groeneveld. I senere telefonsamtale med rettens kontor er det fra alle opplyst at skjemaet er innsendt ved en misforståelse og at de ikke har ønske om at retten skulle settes med meddommere.

Jordskiftedommeren redegjorde for hovedreglene i domstoloven §§ 106 - 108. Ingen visste om forhold som kunne gjøre jordskiftedommeren inhabil.

Jordskiftedommeren redegjorde for hensikten med muntlig saksforberedelse som var å avklare partsforholdet og å få oversikt over de problemene som ønskes løst. Dommeren gjorde oppmerksom på at det ikke ville bli fattet realitetsavgjørelser i møtet.

Følgende dokument ble framlagt:

Krav om sak, datert 21.03.2012, vedlagt

Nærmere beskrivelse av kravet

Kopi av overenskomst for Vingelen Sameie, datert 11.04.1998, herunder Vedtekter for Vingelen sameie, oversikt over eiendommene, oversikt over rettighetsforholdene, underskrifter.

Kart over Blåbærhaugen

Kart over Plantefeltet

Kart over Veslemyra

Kart over Sagmoen

Kart over Kvenndalen

Kart over Moan

Kart over Sætersbakkan

Kart over Hjertmoen

Kart over Krokan

Kopi av brev, datert 10.02.11, fra Håvard Jordet til Vingelen sameie vedlagt utdrag av jordskiftesak 3/1989 for Nord-Østerdal jordskifte.

Kopi av brev, datert 27.02.2012, fra Ingmar Bjørkly til Vingelen sameie

Forkynning av krav om sak for jordskifteretten, datert 05.06.2012

Fullmakt, datert 03.07.12, fra Ane Beate, Rannveig og Mari Haugen til Arne Joar Haugen

Brev, datert 10.06.2012, fra Ingmar Bjørkly, mottatt av retten den 13.06.2012

Innkalling til saksforberedende rettsmøte, datert 03.09.2012

Kopi av brev, datert 16.09.12, fra Grete Storhaug til Vingelen sameie.

Fullmakter fra 41 parter til styre i Vingelen sameie.

Fullmakt, datert 23.09.2012, fra Kirsti Jordet til Håvard Jordet

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

John Håkon Stensli redegjorde for kravet. De øvrige partene fikk ordet.

Kravet gjelder matrikulering og fastsettelse av grenser for en rekke teiger. Det er videre forutsatt at deler av teigene skal selges. Styret for sameiet har fått fullmakt til å selge deler av sameiet.

Ved den videre gjennomgangen ble spørsmålet om matrikulering og deling diskutert, før de enkelte parsellene ble gjennomgått.

Matrikulering og andeler i sameiet

Ut fra de dokumenter som er lagt fram og de avklaringer som ble gjort i møte ser det ut som Vingelen sameie er et såkalt jordsameie. Når eierskapet og grenser for de enkelte parseller er fastslått vil jordskifteretten kunne matrikulere sameiet ved at det registreres som et jordsameie. I et slikt sameie er det andelshavers gnr/bnr som står som eier.

Det vil være hensiktsmessig at hele sameiet registreres med ett gnr/bnr, selv om kravet gjelder deler av sameiet.

På spørsmål fra dommeren ble det opplyst at andelene i sameiet framgår av vedlegg til overenskomsten som heter "Rettigheter i Vingelen sameie". I denne oversikten er det fordelingen i kolonnen med overskrift "Tils." (under "Rettighetsdel") som skal benyttes som andeler i sameiet.

De enkelte parsellene

Det er til kravet vedlagt kart og beskrivelser for teiger som ønskes klarlagt. Det er ønskelig å få fastsatt grense for de forskjellige teigene. Hver enkelt teig ble gjennomgått og det ble registrert uklare grenser på de fleste. Det ble ikke registrert direkte tvister. På kartet ser det ut som det kan være aktuelt med mindre makebytter for å få en hensiktsmessig eiendomsstruktur. Det foreligger noen rettigheter som må beskrives. Flere av parsellene er delvis gjeler som like gjerne kan eies av de tilstøtende eiendommer og beskrives som rettighet.

Olavskjølla er matrikulert og grensene her er klar og holdes derfor i utgangspunktet utenfor saken. Krokan bør være med i saken da det ser ut som ikke hele teigen er solgt.

Deling og salg

Kravet gjelder også deling og salg. Dommeren opplyste at det er Vingelen sameie som må beslutte hvem som skal få kjøpe hva. Når slik beslutning foreligger må sameiet søke kommunen om delingstillatelse og søkerne må eventuelt søke om konsesjon. Jordskifteretten kan deretter foreta deling og eventuell hjemmelsoverføring. På grunn av at heftelser fra eierne av sameiet vil følge de fradelte parsellene vil det bli en svært omfattende jobb å slette alle heftelser før salg. Kjøperne bør derfor informeres om dette og at det derfor også vil være vanskelig å slå sammen de fradelte parsellene med kjøpers matrikelnummer i neste omgang.

Kostnader

Dommeren orienterte om kostnader og at hovedregelen er at kostnader fordeles etter nytte. At det i denne saken er gitt en rekke fullmakter vil kunne medføre noe lavere kostnader fordi arbeidet for jordskifteretten vil kunne bli noe mindre omfattende. Fra de frammøtte ble det opplyst at de ønsket at den del av kostnadene som angikk alle partene i sameiet kunne gå gjennom sameiet. Ellers forutsatt sameiet at kjøperne måtte ta en del av kostnadene og at ekstra kostnader med eventuelle tvister må dekkes av partene i

tvisten.

Videre framdrift

Videre framdrift av saken ble drøftet:

Vingelen sameie avklarer i løpet av vinteren hvem som skal gis tilbud om kjøp av deler av sameiet.

Det innkalles til rettsmøte til den 22. mai 2013 for fremming og videre behandling av saken. I innkallingen vil det bli satt opp en tidsplan for når de enkelte parsellene skal befares i marka. I tillegg til 22. mai avsettes i utgangspunktet den 23. og 24. mai til befaring og grensefastsetting.

Når grensene er fastsatt vil jordskifteretten matrikulere sameiet og sameiet må søke om delingstillatelse. Kjøpere må eventuelt søke om konsesjon.

Jordskifteretten foretar fradeling og eventuell hjemmelsovergang.

Innkallingen til neste møte sendes i vanlig brev med minst én ukes varsel, jf. jordskifteloven § 14.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Saken utsettes inntil videre.

Møtet slutt kl. 12.00

Retten hevet.
Tolga, 24.09.2012

Magnar Often /s/