

RETTSMØTE

- Møtedag:** 22.05.2013
Sted: Fjellheim, Vingelen i Tolga
Sak nr.: 0420-2012-0011 VINGELEN SAMEIE - utsatt fra 24.09.2012
- Saken gjelder:** Krav om sak etter jordskifteloven § 88 og § 2
- Jordskiftedommer:** Magnar Often, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
- Protokollfører:** Dommeren
- Saken er krevd av:** John Håkon Stensli m.fl
- Til behandling:** Fremming av saken
Befaring og grensefastsetting
Videre framdrift
- Parter:** Eier av gnr. 1/1, Knut Aaseng
Eier av gnr. 1/2, 1/7, Erling Aas-Eng
Eier av gnr. 1/3, Ola Normann Aas
Eier av gnr. 1/4, Tor Håkon Aaseng
Eier av gnr. 3/1, Ingunn og Ole Oscar Kleven
Eier av gnr. 3/2, Olav Aasgård
Eier av gnr. 3/3, Marit Gilleberg og John Haakon Stensli
Eier av gnr. 3/8, Lars Aasen
Eier av gnr. 3/10, Øyvind Jordet
Eier av gnr. 3/12, Astrid Alice Haug og Jakob Trøan
Eier av gnr. 3/17, Frode Reppesgård
Eier av gnr. 3/18, Jorun E. og Jens Rune Nyvoll
Eier av gnr. 3/23, Ingmar Nesteby
Eier av gnr. 3/24, Grim Jardar Aasgård
Eier av gnr. 5/1, Stig Røset
Eier av gnr. 5/2, Engebret Østerås
Eier av gnr. 5/5, 5/19, Grete Solvor F Christensen
Eier av gnr. 6/1, Hildur Kolstad Moen
Eier av gnr. 6/8, Arne Vang-Moen
Eier av gnr. 6/12, Materialbanken AS Røros-Vingel
Eier av gnr. 7/1, Einar Hilmarsen
Eier av gnr. 7/4, 17/49, Åge Magnar Nytrøen
Eier av gnr. 8/1, 10/36, 11/5, Jo Gardar Storhaug
Eier av gnr. 9/1, Amund Fjerdingsgjelten
Eier av gnr. 10/1, 10/6, Jon Iver Jordet
Eier av gnr. 10/3, Lars Ivar Jordet
Eier av gnr. 10/4, Liv Bjørnstad og Ola Eggen
Eier av gnr. 10/7, Vigdis og Jon T. Storhaug
Eier av gnr. 10/8, Oddvar Inge Arnestadsveen
Eier av gnr. 10/9, Mari Trøan
Eier av gnr. 10/12, Solveig J. og Thor Arne Rosten
Eier av gnr. 10/16, Ola Esten Nordistuen

Eier av gnr. 10/21, Ingrid Vingelsgaard og Arnstein Enget
Eier av gnr. 10/24, Amund Hagen
Eier av gnr. 10/26, Erik Livoll
Eier av gnr. 10/28, 10/96, Leif Vingelen
Eier av gnr. 10/30, Anne Lise M. og Atle Østvold
Eier av gnr. 10/31, 17/224, Knut Persvingelen
Eier av gnr. 10/32, Ranveig Nordskog
Eier av gnr. 10/33, 10/151, Ingeborg Kristine Jordet d.bo v/Kirsti Jordet
Eier av gnr. 10/37, Agnes Røe
Eier av gnr. 10/38, 17/4, Torfinn Røe
Eier av gnr. 10/38, Inger Johanne Røe
Eier av gnr. 10/39, 17/47, Sigrid Normo Tobro
Eier av gnr. 10/44, Ingeborg Trøan Odden
Eier av gnr. 10/47, Ole Trøan
Eier av gnr. 10/55, 10/94, 10/110, Øivind Motrøen
Eier av gnr. 10/68, 11/6, Stig Brevad Lien og Magni Lien
Eier av gnr. 10/79, Aashild og John Westgaard
Eier av gnr. 10/106, Ingmar Bjørkly
Eier av gnr. 10/108, Amund H. Haugseng
Eier av gnr. 10/119, Håkon Kibsgaard Jordet
Eier av gnr. 10/136, Elin Heggstad
Eier av gnr. 10/137, Turid Vingill
Eier av gnr. 10/139, Ole Erik Engset
Eier av gnr. 10/209, Johanne Storhaug
Eier av gnr. 11/1, Karin Synøve Lilleeidet
Eier av gnr. 15/5, Helge Rønning
Eier av gnr. 15/7, 15/22, Stig Nordstad
Eier av gnr. 15/11, Anne Berit Nordvang
Eier av gnr. 15/12, Ola Trøeng
Eier av gnr. 15/13, Mari Trøan og Klaus Motrøen
Eier av gnr. 16/1, Aud Engebakken og Embret Rønning
Eier av gnr. 16/4, Kristin Dalheim
Eier av gnr. 16/8, Geir Rønning
Eier av gnr. 17/1, Jan Røe
Eier av gnr. 17/2, 17/25, Odd Rune Enget
Eier av gnr. 17/3, Gunda Nystuen
Eier av gnr. 17/5, Elin Vangstrøen
Eier av gnr. 17/11, Roald Røe
Eier av gnr. 17/14, Bjørg Enget
Eier av gnr. 17/17, Erik Røe
Eier av gnr. 17/22, 17/240, Arne Haugli
Eier av gnr. 17/23, Jo Arild Haugen
Eier av gnr. 17/24, Grethe og Lars Buttingsrud
Eier av gnr. 17/26, Marit Smedaas Andersen
Eier av gnr. 17/27, Halvor Svalastog
Eier av gnr. 17/31, Einar Kroken
Eier av gnr. 17/35, Esten Kroken
Eier av gnr. 17/36, Jon Gransletten
Eier av gnr. 17/38, Iren Nygård

Eier av gnr. 17/39, Tove Kjos og Olav Korssjøen
Eier av gnr. 17/45, 17/52, Trond Magne Aasheim
Eier av gnr. 17/57, Espen Karlsen
Eier av gnr. 17/58, Marit Tingstad
Eier av gnr. 17/63, Vigdis Aspelund og Stein J. Kaasin
Eier av gnr. 17/64, 17/95, John Nyaas
Eier av gnr. 17/69, Sidsel Nygård
Eier av gnr. 17/95, Knut Nyås
Eier av gnr. 17/96, Odd Arvid Nordset
Eier av gnr. 17/101, Torill S. og Hallvard Urset
Eier av gnr. 17/103, Skjalg Urset Dalseng
Eier av gnr. 17/108, Johan Froentjes og Annekee Groeneveld
Eier av gnr. 17/111, Hege Iren Tollan og Harald Sørli
Eier av gnr. 17/132, Kjell Steinar Haugli
Eier av gnr. 17/133, Siri Tobro og Øystein Rønningen
Eier av gnr. 17/138, Grete Storhaug
Eier av gnr. 17/139, Ane Beate, Rannveig og Mari Haugen v/ Arne Joar Haugen
Eier av gnr. 17/143, Arild Røhner
Eier av gnr. 17/184, Tolga kommune
Eier av gnr. 17/195, Ingvild R. og Per N. Buttingsrud
Eier av gnr. 19/1, Toril Østvang
Eier av gnr. 19/3, Olav Østvang
Eier av gnr. 19/5, Berit Flatgård
Eier av gnr. 19/8, Ane Jorun Branden
Eier av gnr. 167/15, 167/18, Statens Vegvesen Region Øst

Prosessfullmektig:

Vingelen sameie v/leder representerer:

Trond Magne Aasheim, Elin Heggstad, Ingunn og Ole Oscar Kleven, Erik Livoll, Oddvar Inge Arnestadsveen, Ane Jorun Branden, Grete Solvor F Christensen, Bjørg Enget, Amund H. Haugseng, Lars Ivar Jordet, Einar Kroken, Ranveig Nordskog, Stig Nordstad, Anne Berit Nordvang, Ingeborg Trøan Odden, Solveig J. og Thor Arne Rosten, Arild Røhner, Aud Engebakken og Embret Rønning, Geir Rønning, Helge Rønning, Marit Gilleberg og John Haakon Stensli, Mari Trøan og Klaus Motrøen, Torill S. og Hallvard Urset, Aashild og John Westgaard, Anne Lise M. og Atle Østvold, Toril Østvang, Olav Østvang, Grim Jardar Aasgård, Sidsel Nygård, Turid Vingill, Ole Erik Engset

Eiendommene ligger i Tolga kommune

Til stede:

John Håkon Stensli, Sigrid Nordmo Tobro, Ingmar Bjørkly, Elin Vangstrøen, Lars Buttingsrud, Marit Smedaas Andresen, Skjalg Urset Dalseng, Siri Tobro, Grete Storhaug, Per N. Buttingsrud,

I tillegg møtte overingeniør Tove Mette Tveråen fra jordskifteretten

De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen kjente til forhold som tilsa at jordskiftedommeren var inhabil.

Ingen av de frammøtte partene kjente til at det var endringer i partslista siden forrige møte.

Følgende dokument ble framlagt:

Innkalling til rettsmøte den 22.05.2013

Fullmakt, datert 19.05.2013, fra Kirsti Jordet til Håvard Magnus Jordet.

Kopi av referat fra årsmøte i Vingelen sameie 15.04.2013

Kopi av styremøteprotokoll fra møte den 22.11.2014 i Vingelen sameie.

Forslag til jordskiftekart 045489, blad 9, som viser sameigeteigene

Dommeren gjennomgikk status i saken og viste til saksforberedende møte den 24.09.2012. John Håkon Stensli orienterte om arbeidet med å avklarer hvem som skal få kjøpe de enkelte deler av sameiet. Det har også vært kontakt med kommunen om prosedyre for søknad og deling og konsesjon. Dette vil bli fulgt opp med et møte med kommunen hvor styreleder i sameiet og rettens formann deltar.

På dommerens forespørsel hadde ingen av partene innsigelser til at saken fremmes etter kravet.

Jordskifteretten fattet slikt

fremmingsvedtak:

Saken er krevd for å avklare avgrensingen av den rekke teiger som ligger til Vingelen fjellsameiet. Sameiet forvaltes i dag i henhold til en overenskomst, datert 11. april 1998. Sameiet består i hovedsak av 5 store områder. Avgrensing av disse områdene er ikke tema i gjeldende sak. I tillegg til hovedområdene består imidlertid sameie av mindre parseller som ligger nede i bygda, nærmest som restarealer. Sameiet ønsker gjennom jordskiftesaken å få fastsatt grensene for disse teigene. Samtidig er det ønskelig å få fradelt og solgt noen av restarealene til aktuelle naboer. Det foreligger årsmøtevedtak i sameiet på disse forholdene. For å gjennomføre slik fradeling må hele sameiet matrikuleres og det forutsettes at nødvendige kommunale tillatelser blir gitt.

Retten har gjennomgått saken med partene i saksforberedende møte og konstatert at noen grenser rundt delparsellene er uklar fordi den ikke uten videre kan rekonstrueres ut fra kart, dokumenter eller grensemerker. Det er derfor nødvendig å få fastslått og avmerket disse grenseforløpene.

Jordskifteloven § 2f gir jordskifteretten hjemmel til å behandle saker i forbindelse med avhending av jord etter jordloven. Denne regelen er i første rekke tenkt brukt på deling i samband med avhending av tilleggsjord fra staten. Den kan imidlertid også brukes når eiendom går direkte over fra en privatperson til andre privatpersoner. (Jf. Austenå og Øvstedal: Kommentartutgave til jordskifteloven). Det er dette som er tilfelle i denne saken.

I henhold til jordskiftelovens § 3a kan ikke jordskifte fremmes dersom kostnader og ulemper blir større enn nytten for hver enkelt eiendom. Retten kan ikke se at noen av partene lider tap eller påføres store kostnader i forbindelse med saken.

Vilkår for å fremme jordskifte er til stede.

slutning:

Saken fremmes i henhold til kravet, som grensegang i henhold til jordskifteloven § 88 og som jordskifte i henhold til jordskifteloven § 2.

Jordskiftedommeren orienterte om sameier og gikk gjennom forslag til rettsfastsettende vedtak om sameiet. Forslaget vil bli sendt på høring.

Jordskifteretten fattet slikt

forslag til rettsfastsettende vedtak

Vingelen sameie er definert gjennom overenskomst datert 11. april 1998 (jf. dok 1b). Av overenskomsten framgår at sameieandelene ligger til fast eiendom, i praksis gardsbruk i Vingelen. Det er med andre ord i utgangspunktet et realsameie, jf. bl.a sameieloven §§ 10, 11, 13, 14 og 15.

I beskrivelsen av eiendommen, som følger som vedlegg til overenskomsten, framgår det at eiendommen består av to forskjellige kategorier eiendommer. Den ene kategorien, som benevnes "Vingelen Fjellsameie", består av fem større sameiestrekninger, i hovedsak i fjellet. Den andre kategorien, som benevnes "Andre sameieteiger" er 9 mindre parseller som ligger nede i bygda og framstår som restarealer, gjeler og områder brukt av allmennheten. "Andre sameieteiger" er umatrikulert bortsett fra en teig som er matrikulert som grunneiendom med Vingelen sameie som eier (gnr 10/230). For å kunne gjennomføre et salg/deling og av hensyn til forvaltningen av eiendommen må sameiet matrikuleres eller registreres. Sameiet må dermed defineres inn i matrikkellovens begreper.

Jordsameie er i matrikkelloven en spesiell type realsameie. Matrikkellovens § 5 første ledd bokstav d) definerer jordsameie som en egen matrikkelenhet. Paragrafen har følgende ordlyd:

d) jordsameie, grunnareal som ligg i sameige mellom fleire grunneiedommar, og der sameigepartane inngår i grunneiegedommane.

Av merknadene og forarbeidet framgår det at jordsameie finnes mest typisk i utmarksområder og at det vanligvis har oppstått ved ufullstendig gårddeling eller ved at flere eiendommer har vunnet eiendomsrett til et område i fellesskap. Verdien av andelen lå som regel innbakt i andelseiernes skyld. Retten anser de fire sammenhengende sameiestrekningene, som overenskomsten har benevnt "Vingelen fjellsameie, for å være et typisk eksempel på jordsameie. For å få registrert et jordsameie må retten slå fast at det er et jordsameie, fastslå omfanget, hvilke grunneiendommer som har andeler og størrelsen på andelene.

Når det gjelder de såkalte "Andre sameieteiger" er disse av en litt annen karakter og retten anser disse som grunneiendom med Vingelen sameie som hjemmelsinnehaver, på samme måte som den allerede matrikulert parsellen Olavskjølla, gnr 10/230. Det vil være

hensiktsmessig at hver parsell tildeles eget matrikelnummer direkte.

Slutning:

De delene av Vingelen Sameie som, i Overenskomst for Vingelen sameie datert 11.04.1998, er definert som "Vingelen Fjellsameie" er et jordsameie, jf matrikkelloven § 5.

Følgende eiendommer har andel i sameiet:

Gnr	Bnr	Eier	Andel
1	1	Knut Aaseng	3/217
1	2	Erling Aas-Eng	3/217
1	3	Ola Normann Aas	2/217
1	4	Tor Håkon Aaseng	2/217
1	7	Erling Aas-Eng	1/217
3	1	Ingunn og Ole Oscar Kleven	3/217
3	2	Olav Aasgård	2/217
3	3	Marit Gilleberg og John Haakon Stensli	3/217
3	8	Lars Aasen	3/217
3	10	Øyvind Jordet	3/217
3	12	Astrid Alice Haug og Jakob Trøan	3/217
3	17	Frode Reppesgård	1/217
3	18	Jorun E. og Jens Rune Nyvoll	1/217
3	23	Ingmar Nesteby	1/217
3	24	Grim Jardar Aasgård	1/217
5	1	Stig Røset	3/217
5	2	Engebret Østerås	2/217
5	5	Grete Solvor F Christensen	3/217
5	19	Grete Solvor F Christensen	1/217
6	1	Guro og TorgerJohan Svae	3/217
6	8	Arne Vang- Moen	1/217
7	1	Einar Hilmarsen	3/217
7	4	Åge Magnar Nytrøen	1/217
8	1	Jo Gardar Storhaug	2/217
9	1	Amund Fjerdingsgjelten	1/217
10	1	Jon Iver Jordet	3/217
10	3	Lars Ivar Jordet	3/217
10	4	Marius Eggen	3/217
10	6	Jon Iver Jordet	3/217
10	7	Vigdis og Jon T. Storhaug	2/217
10	8	Oddvar Inge Arnestadsveen	1/217
10	9	Mari Trøan	3/217
10	12	Solveig J. og Thor Arne Rosten (ink. andel 10/23)	6/217
10	16	Ola Esten Nordistuen	3/217
10	21	Ingrid Vingelsgaard og Arnstein Enget	3/217
10	24	Amund Hagen	2/217
10	26	Erik Livoll	1/217
10	28	Leif Vingelen	3/217
10	30	Anne Lise M. og Atle Østvold	2/217

Gnr	Bnr	Eier	Andel
10	31	Knut Persvingelen	4/217
10	32	Ranveig Nordskog	2/217
10	33	Ingeborg Kristine Jordet d.bo	3/217
10	36	Jo Gardar Storhaug	1/217
10	37	Agnes Røe	3/217
10	38	Torfinn og Inger Johanne Røe	3/217
10	44	Ingeborg Trøan Odden	2/217
10	47	Ole Trøan	1/217
10	55	Øivind Motrøen	1/217
10	68	Stig Brevad Lien og Magni Lien	1/217
10	79	Aashild og John Westgaard	1/217
10	94	Øivind Motrøen	1/217
10	96	Leif Vingelen	1/217
10	106	Ingmar Bjørkly	2/217
10	108	Amund H. Haugseng	1/217
10	119	Håkon Kibsgaard Jordet	1/217
10	136	Elin Heggstad	1/217
10	137	Turid Vingill	1/217
10	139	Ole Erik Engset	1/217
11	1	Karin Synøve Lilleeidet	3/217
11	5	Jo Gardar Storhaug	1/217
15	5	Helge Rønning	1/217
15	7	Stig Nordstad	2/217
15	11	Anne Berit Nordvang	3/217
15	12	Ola Trøeng	1/217
15	13	Mari Trøan og Klaus Motrøen	3/217
15	22	Stig Nordstad	1/217
16	1	Aud Engebakken og Embret Rønning	3/217
16	4	Kristin Dalheim	1/217
16	8	Geir Rønning	1/217
17	1	Jan Røe	3/217
17	3	Gunda Nystuen	3/217
17	4	Torfinn Røe	3/217
17	5	Elin Vangstrøen	3/217
17	11	Roald Røe	3/217
17	14	Björg Enget	3/217
17	17	Erik Røe	3/217
17	22	Arne Haugli	3/217
17	23	Jo Arild Haugen	2/217
17	24	Grethe og Lars Buttingsrud	3/217
17	25	Odd Rune Enget	2/217
17	26	Marit Smedaas Andersen	3/217
17	27	Halvor Svalastog	3/217
17	31	Einar Kroken	1/217
17	35	Esten Kroken	3/217
17	36	Jon Gransletten	2/217
17	38	Iren Nygård	3/217
17	39	Tove Kjos og Olav Korssjøen	1/217
17	45	Trond Magne Aasheim	1/217
17	47	Sigrid Normo Tobro	3/217
17	49	Åge Magnar Nytrøen	2/217
17	52	Trond Magne Aasheim	1/217

Gnr	Bnr	Eier	Andel
17	57	Espen Karlsen	1/217
17	58	Marit Tingstad	1/217
17	63	Vigdis Aspelund og Stein J. Kaasin	1/217
17	64	John Nyaas	1/217
17	69	Sidsel Nygård	1/217
17	95	Knut Nyås	1/217
17	96	Odd Arvid Nordset	2/217
17	101	Torill S. og Hallvard Urset	1/217
17	103	Skjalg Urset Dalseng	1/217
17	108	Johan Froentjes og Annekee Groeneveld	1/217
17	111	Hege Iren Tollan og Harald Sørli	1/217
17	132	Kjell Steinar Haugli	1/217
17	143	Arild Røhner	1/217
19	1	Toril Østvang	3/217
19	3	Olav Østvang	3/217
19	5	Berit Flatgård	1/217
19	8	Ane Jorun Branden	1/217

Jordsameiet består av 5 hovedområder i utmarka/fjellet. Områdene framgår av jordskiftekart 045489, blad 9. Kartet viser beliggenheten av sameiet. Grensene for de 5 hovedområdene er ikke fastsatt i denne jordskiftesaken.

De delene av Vingelen Sameie som, i overenskomst for Vingelen sameie datert 11.04.1998, er definert som "Andre sameieteiger" er grunneiendommer som matrikuleres med Vingelen sameie (org.nr 997883225) som eier.

Retten gikk deretter i gjennom de enkelte parsellene som retten senere på dagen skulle befare. Merknader i den forbindelse er tatt inn under referat fra befaringen.

Møtet ble avsluttet inne kl. 11.30. Partene hadde ingen innvendinger til at innkallingen til neste møte sendes i vanlig brev med minst én ukes varsel, jf. jordskifteloven § 14.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene.

Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev.

Retten dro deretter på befaring for å se på avgrensning av de enkelte parseller og for å se på eventuelle delinger. I innkalling til møte hadde overingeniør Tove Mette Tveråen satt opp en tidsplan slik at naboer og potensielle kjøpere til de enkelte teigene kunne møte i marka på den aktuelle teigen. Befaringen fortsatt dagen etter. Som representant for Vingelen sameie deltok John Håkon Stensli på hele befaringen. På befaringen ble det delvis foretatt grensemerking og delvis avtalt hvor grensene skulle merkes. Der naboer er enige om at matrikkelkartet stemmer ble det ikke foretatt ytterligere grensemerking.

Overingeniør Tove Mette Tveråen vil fullføre merking og innmåling i løpet av sommeren.

Plantefeltet

Følgende parter møtte:

John Håkon Stensli
Skjalg Urset Dalseng
Grete Storhaug (17/138)
Lars Buttingsrud (17/24)

Aktuelle kjøpere:

Skjalg Urset Dalseng: Nordre del av eiendommen
Lars og Grethe Buttingsrud: Søndre del
Grete Storhaug: Utvidelse av tomte i nedkant og i sørkant slik at garasje blir med.

Grenser

Grense legges midt i vei som går inn til Skjalg Urset Dalseng sin eiendom. (17/103) Veien måles inn.

Grense mot 17/139 følger i hovedsak gjerder. Grensa merkes og måles.

Grense mot 17/25 følger i hovedsak gjerde. Grensa merkes og måles.

Grense rundt 17/138 merkes og måles etter at tilleggsareal er tatt med.

Ny grense mellom kjøperne Dalseng og Buttingsrud merkes og måles.

Aktuelle heftelser:

Følgende eiendommer har veirett til adkomstvei fra fv. 735: Gnr 17/24, 17/25, 17/103, 17/138.

Gnr 17/103 har gjerdeplikt på nytt gjerde mellom gnr 17/103 og 17/24.

Andre forhold

Sameiet vurderer om de foretar hogst av deler av plantefeltet før salg eller om eventuelle krav om hogst av hensyn til naboene tas inn i avtalen.

Partene var positive til at Lars Buttingsrud bygger ny jordbruksvei forbi garasjen til Grete Storhaug.

Blåbærbakken

Følgende parter møtte:

John Håkon Stensli
Lars Buttingsrud
Skjalg Urset Dalseng
Odd Rune Enget
Marit Tingstad

Aktuelle kjøpere:

Skjalg Urset Dalseng Trekant nord for eiendommen
Jan Røe. Arealet langs vei med påstående hus, som han eier fra før.

Arronderingsmessige endringer av matrikkelkartet

Liten trekant på vestsiden av veien lengst sør justeres slik at grensa følger veien.

Gjele lengst nord avvikles og grense mellom gnr 17/24 og 17/58 m.fl legges midt i gjelen. Trekant lengst vest i gjelen, mot fylkesveien, er ikke sameiegrunn, men tilhørende gnr

17/25, eier Odd Rune Enget. Trekant øst for gjelen, nevnt over, fordeles mellom gnr 17/23 og 17/58 m.fl.

Grenser

Grense mot gnr 17/58 m.fl. følger midt i vei. Veien måles inn som grense.

Grense i gjele i nord merkes og måle helt til fylkesveien (JHS må avklare forholdt til arealet mot fylkesmveien – Odd Rune Enget.

Grense mot gnr 17/2 merkes og måles.

Grense mellom gnr 17/2 og 17/11 lengst i sør rettes opp og merkes. Grensa legges slik at fylling blir liggende på gnr 17/2. Det gjøres ingen endring i retten til å benytte fyllingen.

Aktuelle heftelser:

Gnr 17/24 og gnr 17/58.mfl. gjerder halvparten hver av ny grense i tidligere gjele i nord. Strekning merkes på kartet.

Det er ikke gjort endringer i rettighetsforholdene til vei som går norøstover gjennom sameiet og som er framtidig grense mot bl.a gnr 17/58 m.fl. Det samme gjelder vei som går sørover, mellom gnr 17/2 og 17/24. Veiene skal være åpen for allmennheten.

Vesleengmyra

Følgende parter møtte:

John Håkon Stensli

Arne Haugli

Jo Arild Haugen

Lars Buttingsrud

Odd Rune Enget

Hege Iren Tollan

Harald Sørli

Elin Vangstrøen

Aktuelle kjøpere:

Arne Haugli

Jo Arild Haugen

Lars Buttingsrud

Hege Iren Tollan og Harald Sørli

Grenser

Det ble avmerket grenser mellom de parsellene som skulle selges.

Grense lang veien opp til Østeberg flyttes inn på gnr 17/25 slik grensa mot veien følge gjerde langs hele veien.

Det merkes og måles ei grense mot det øvrige sameiet både i sør og nord.

Gnr 17/23 er eier av grunn under gjele som går over eiendommen

Aktuelle heftelser:

Veiadkomst til 17/17 lengst sør måles inn og markeres på kart

Veiadkomst til 17/103, 17/2, 17/224 og 17/5 måles inn og markeres på kart.

Gnr 17/22 (eier Arne Haugli) har rett til å benytte steintipp. Tippen måles inn og markeres på kart.

Vei for allmenn ferdsel fra Østeberg og nordover måles inn og markeres i kartet.

Krokan

Følgende parter møte:

John Håkon Stensli
Marit Smedaas Andersen
Halvor Svalastog
Per Buttingsrud

Aktuelle kjøpere:

Marit Smedås Andersen
Ingvild Røe Buttingsrud

Grenser

Grenser mellom parsellene som skal selges merkes og kartfestes.

Aktuelle heftelser:

Gnr 17/26, 17/27 og 17/195 har veirett på vei gjennom eiendommen. Veien måles inn og markeres på jordskiftekartet

Sagmoen / Hjertmoen

Følgende parter møte:

John Håkon Stensli
Einar Hilmarsen
Arne Vang Moen
Åge Magnar Nytrøen
Arne Haugli
Materialbanken v/Jacob Trøan
Håvard Jordet

Aktuelle kjøpere:

Materialbanken

Arronderingsmessige endringer av matrikkelkartet

Grensa på Hjertmoen fastsettes til å følge gjerde langs veien.

Grenser

Det ble gått opp ei ny grense mot gnr 7/10 m.fl (Åge Magnar Nytrøen). Materialbanken kjøper fram til denne grensa. Det ble konstatert at bekken var flyttet langt inn på sameiet sin grunn.

Moan

Følgende parter møte:

John Håkon Stensli
Leif Vingelen
Jon Ivar Jordet
Øystein Rønningen

Sigrd Normo Tobro
Åge Magnar Nytrøen
Håvard Jordet

Aktuelle kjøpere:
Håkon K. Jordet

Arronderingsmessige endringer av matrikkelkartet
Grense mellom gnr 10/28 og 17/49 legges i bekken fram til veien og deretter midt i veien.
Bekk og vei måles inn.

Grenser

Det fastsettes nye grenser på både nordsiden og sørsiden av sameiet.
Det fastsettes ny grense rundt garasjetomta ved veien. Tomta selges til Håkon Jordet, eier av gnr 10/119.

Aktuelle heftelser:

Gnr 10/6, 28, 209, 151, gnr 17/49 og 133 gis veirett til veien gjennom sameiet.
Ved vedlikehold av veien skal lysløypa over området hensyntas.
Eier av gnr 10/6 har rett til å ha stående løe på eiendommen og nødvendig adkomst til løa.

Kvenndalen

Følgende parter møtte:

John Håkon Stensli
Per Buttingsrud

Aktuelle kjøpere:

Ingen eiere har meldt seg, men det ble konstatert at dersom den skal selges er gnr 16/4 og gnr 10/110 naturlige kjøpere.

Grenser

Grensene i matrikkelkartet stemmer i hovedsak med eksisterende gjerder.
Det er en mulig feil i matrikkelkartet da gjelen fram til eiendommen, forbi 17/161, ikke er en del av sameiet i kartet.

Aktuelle heftelser:

Veirett for allmennheten ned til Kvennbekken

Sætersbakken/Trømoenga

Følgende parter møtte:

John Håkon Stensli
Leif Vingelen
Ingmar Bjørkly

Aktuelle kjøpere:

Stig Brevad Lien
Ingmar Bjørkly

Grenser

Bortsett fra avgrensing i nord, mot 10/47 ble det konstatert at grensene i matrikkelkartet stemmer.

Ingvar Bjørkly møtte og påviste at grensa i nord skal gå i rett line fra veien inn til Gjeldalen og til nordøstre hjørne av jordstykket gnr 11/9. Han viste i den forbindelse til "Skogbrev for Vingelen", som også ble framlagt.

En umatrikulert, men oppdyrket parsell, kalt Trømoegga ble konstatert å ikke være sameiegrunn. Mye tyder på at stykket tilhører gnr 10/44. Den bør i så fall matrikuleres som del av saken. Grensene mellom denne parsellen og sameiet bør justeres slik at veien blir grense.

Befaringene ble avsluttet torsdag den 23.05.2013 ca. kl. 15.00

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
Tolga, 23.05.2013

Magnar Often /s/



VEDTAK

Domstol:	Nord-Østerdal jordskifterett
Dato:	10.11.2014
Sted:	Rettens kontor i Tynset
Sak nr.:	0420-2012-0011 VINGELEN SAMEIE
Saken gjelder:	Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
Jordskiftedommer:	Magnar Often, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd
Protokollfører:	Dommeren
Til behandling:	Fatte vedtak om sameie
Parter:	De samme partene som i forrige møte
Til stede:	Ingen, utenom dommeren.

12. Kopi av styremøteprotokoll fra møte i Vingelen sameie den 22.11.2011.
13. Kopi av brev, datert 20.05.2014, fra retten til partene. Forslag til vedtak og grenser
14. Brev, datert 25.05.2014, fra Ingmar Bjørkly til retten
15. Epost, datert 15.06.2014, fra leder i Vingelen sameie, John Haakon Stensli, til retten

Siden forrige møte er det sendt ut forslag til rettsfastsettende vedtak med frist for merknader. Det er kommet inn to merknader. Ingmar Bjørkly har pekt på at kartet på Sætersbakkan ikke stemmer med skogutskiftingen. Den nevnte skogutskifting er ganske grovt beskrevet og retten velger her å legge til grunn enighet mellom de berørte parter.

Det viser seg at tinglysinga ikke godtar å tinglyse grunneiendommene "Andre sameieteiger" med Vingelen sameie som hjemmel innehaver. Hjemmelshavere og andeler i disse teigene blir derfor med de samme eiere som for jordsameiet.

I epost av 15.06.2014 har John Haakon Stensli opplyst om endringer i hjemmelshavere. Disse endringen er lagt inn i vedtaket.

Jordskiftedommeren fattet slikt

rettsfastsettende vedtak

Vingelen sameie er definert gjennom overenskomst datert 11.april 1998 (jf. dok 1b). Av overenskomsten framgår at sameieandelene ligger til fast eiendom, i praksis gardsbruk i Vingelen. Det er med andre ord i utgangspunktet et realsameie, jf. bl.a sameieloven §§ 10, 11, 13, 14 og 15.

I beskrivelsen av eiendommen, som følger som vedlegg til overenskomsten, framgår det at eiendommen består av to forskjellige kategorier eiendommer. Den ene kategorien, som benevnes "Vingelen Fjellsameie", består av fem større sameiestreknings, i hovedsak i fjellet. Den andre kategorien, som benevnes "Andre sameieteiger" er 9 mindre parseller som ligger nede i bygda og framstår som restarealer, gjeler og områder brukt av allmennheten. "Andre sameieteiger" er umatrikulert bortsett fra en teig som er matrikulert som grunneiendom med Vingelen sameie som eier (gnr 10/230). For å kunne gjennomføre et salg/deling og av hensyn til forvaltningen av eiendommen må sameiet matrikuleres eller registreres. Sameiet må dermed defineres inn i matrikkellovens begreper.

Jordsameie er i matrikkelloven en spesiell type realsameie. Matrikkellovens § 5 første ledd bokstav d) definerer jordsameie som en egen matrikkelenhet. Paragrafen har følgende ordlyd:

d) jordsameie, grunnareal som ligg i sameige mellom fleire grunneigedommar, og der sameigepartane inngår i grunneiegedommane.

Av merknadene og forarbeidet framgår det at jordsameie finnes mest typisk i utmarksområder og at det vanligvis har oppstått ved ufullstendig gårddeling eller ved at flere eiendommer har vunnet eiendomsrett til et område i fellesskap. Verdien av andelen lå som regel innbakt i andelseiernes skyld. Retten anser de fire sammenhengende sameiestrekningene, som overenskomsten har benevnt "Vingelen fjellsameie, for å være et typisk eksempel på jordsameie. For å få registrert et jordsameie må retten slå fast at det er et jordsameie, fastslå omfanget, hvilke grunneiendommer som har andeler og størrelsen på andelene.

Når det gjelder de såkalte "Andre sameieteiger" er disse av en litt annen karakter og retten anser disse som grunneiendom med Vingelen sameie som hjemmelsinnehaver, på samme måte som den allerede matrikulert parsellen, Olavskjølla, gnr 10/230. Det vil være hensiktsmessig at hver parsell tildeles eget matrikkelnummer direkte.

Slutning:

De delene av Vingelen Sameie som, i Overenskomst for Vingelen sameie datert 11.04.1998, er definert som "Vingelen Fjellsameie" er et jordsameie, jf. matrikkelloven § 5.

Følgende eiendommer har andel i jordsameiet:

Gnr	Bnr	Eier	Andel
1	1	Knut Aaseng	3/217
1	2	Erling Aas-Eng	3/217
1	3	Ola Normann Aas	2/217
1	4	Tor Håkon Aaseng	2/217
1	7	Erling Aas-Eng	1/217
3	1	Ingunn og Ole Oscar Kleven	3/217
3	2	Olav Aasgård	2/217
3	3	Marit Gilleberg og John Haakon Stensli	3/217
3	8	Lars Aasen	3/217
3	10	Øyvind Aas	3/217
3	12	Astrid Alice Haug og Jakob Trøan	3/217

Gnr	Bnr	Eier	Andel
3	17	Frode Reppesgård	1/217
3	18	Jorun E. og Jens Rune Nyvoll	1/217
3	23	Ingmar Nesteby	1/217
3	24	Grim Jardar Aasgård	1/217
5	1	Silje Ballestad Moland	3/217
5	2	Engebret Østerås	2/217
5	5	Grete Solvor F Christensen	3/217
5	19	Grete Solvor F Christensen	1/217
6	1	Guro og Torgeir Johan Svae	3/217
6	8	Arne Vang- Moen	1/217
7	1	Einar Hilmarsen	3/217
7	4	Åge Magnar Nytrøen	1/217
8	1	Jo Gardar Storhaug	2/217
9	1	Amund Fjerdingsgjelten	1/217
10	1	Jon Iver Jordet	3/217
10	3	Lars Ivar Jordet	3/217
10	4	Marius Eggen	3/217
10	6	Jon Iver Jordet	3/217
10	7	Torstein Storhaug	2/217
10	8	Oddvar Inge Arnestadsveen	1/217
10	9	Mari Trøan	3/217
10	12	Solveig J. og Thor Arne Rosten (ink. andel 10/23)	6/217
10	16	Ola Esten Nordistuen	3/217
10	21	Ingrid Vingelsgaard og Arnstein Enget	3/217
10	24	Amund Hagen	2/217
10	26	Erik Livøll	1/217
10	28	Leif Vingelen	3/217
10	30	Anne Lise M. og Atle Østvold	2/217
10	31	Knut Persvingelen	4/217
10	32	Ranveig Nordskog	2/217
10	33	Ingeborg Kristine Jordet d.bo	3/217
10	36	Jo Gardar Storhaug	1/217
10	37	Agnes Røe	3/217
10	38	Terje Røe	3/217
10	44	Ingeborg Trøan Odden og Hallgeir S. Odden	2/217
10	47	Ole Trøan	1/217
10	55	Øivind Motrøen	1/217
10	68	Stig Brevad Lien og Magni Lien	1/217
10	79	Aashild og John Westgaard	1/217
10	94	Øivind Motrøen	1/217
10	96	Leif Vingelen	1/217
10	106	Ingmar Bjørkly	2/217
10	108	Amund H. Haugseng	1/217
10	119	Håkon Kibsgaard Jordet	1/217
10	136	Elin Heggstad	1/217
10	137	Turid Vingill	1/217
10	139	Ole Erik Engset	1/217
11	1	Karin Synøve Lilleidet	3/217
11	5	Jo Gardar Storhaug	1/217

Gnr	Bnr	Eier	Andel
15	5	Helge Rønning	1/217
15	7	Anders Nordstad	2/217
15	11	Anne Berit Nordvang	3/217
15	12	Ola Trøeng	1/217
15	13	Mari Trøan og Klaus Motrøen	3/217
15	22	Anders Nordstad	1/217
16	1	Aud Engebakken og Embret Rønning	3/217
16	4	Kristin Dalheim	1/217
16	8	Geir Rønning	1/217
17	1	Jan Røe	3/217
17	3	Ingrid Martine Bjørken og StianNystuen	3/217
17	4	Torfinn Røe	3/217
17	5	Elin Vangstrøen	3/217
17	11	Roald Røe	3/217
17	14	Björg Enget	3/217
17	17	Erik Røes dødsbo v/Jens Røe	3/217
17	22	Arne Haugli	3/217
17	23	Jo Arild Haugen	2/217
17	24	Grethe og Lars Buttingsrud	3/217
17	25	Odd Rune Enget	2/217
17	26	Marit Smedaas Andersen	3/217
17	27	Halvor Svalastog	3/217
17	31	Einar Kroken	1/217
17	35	Esten Kroken	3/217
17	36	Jon Gransletten	2/217
17	38	Iren Nygård	3/217
17	39	Tove Kjos og Olav Korssjøen	1/217
17	45	Trond Magne Aasheim	1/217
17	47	Sigrid Normo Tobro	3/217
17	49	Åge Magnar Nytrøen	2/217
17	52	Trond Magne Aasheim	1/217
17	57	Espen Karlsen	1/217
17	58	Marit Tingstad	1/217
17	63	Vigdis Aspelund og Stein J. Kaasin	1/217
17	64	John Nyaas	1/217
17	69	Sidsel Nygård	1/217
17	95	Knut Nyås	1/217
17	96	Odd Arvid Nordset	2/217
17	101	Torill S. og Hallvard Urset	1/217
17	103	Skjalg Urset Dalseng	1/217
17	108	Johan Froentjes og Annekee Groeneveld	1/217
17	111	Hege Iren Tollan og Harald Sørli	1/217
17	132	Kjell Steinar Haugli	1/217
17	143	Arild Røhner	1/217
19	1	Toril Østvang	3/217
19	3	Olav Østvang	3/217
19	5	Berit Flatgård	1/217
19	8	Ane Jorun Branden	1/217

Jordsameiet består av 5 hovedområder i utmarka/fjellet. Områdene framgår av jordskiftekart 045489, blad 9. Kartet viser grovt beliggenheten av sameiet. Grensene for de 5

hovedområdene er ikke fastsatt i denne jordskiftesaken.

De delene av Vingelen Sameie som, i overenskomst for Vingelen sameie datert 11.04.1998, er definert som "Andre sameieteiger" matrikuleres som grunneiendommer. Grunneiendommene eies i et realsameie med eiere og andeler som i dette vedtakets punkt 2.

Retten hevet.
Tynset, 10.11.2014

Magnar Often /s/