

# VEDTEKTER FOR VINGELEN SAMEIE

Fastsatt som del av overenskomst datert 11. april 1998, behandlet i konstituerende møte 27. april 2000. Med senere endringer vedtatt i årsmøte 24. april 2006, 15. april 2013 og 19. april 2019.

## § 1. Vingelen Sameie – eiendommer og sameiere

Vingelen Sameie omfatter fjellområdene over tregrensa i Vingelen og de avgrensa eiendomsteiger som ligger i sameie under tregrensa innen sognegrensene for Vingelen. De eiendommene dette gjelder er beskrevet i vedlegg 1.

Vingelen Sameie er et sameie for alle gardsbruk i Vingelen som har rett i sameiet. Rettighetsforholdene i Vingele Sameie er beskrevet i vedlegg 2.

Sameier er det gardsbruk som har rett i sameiet. Den hjemmelshaver som står oppført på det sameiende gardsbruk er eier. Sameiende gardsbruk som har samme eier betegnes som en driftsenhet.

## § 2. Formål og virkefelt

Vingelen Sameie har til formål å forvalte de samlede ressurser i sameiet på vegne av sameierne som et ledd i utøvelse av landbruksnæring, og på en måte som ikke forringer ressursgrunnlaget for framtida.

Vingelen Sameie skal bl.a. legge forholdene til rette for en aktiv, innsiktsfull og økologisk forsvarlig forvaltning av naturressursene i sameiet og ellers ivareta sameiernes interesser i forhold til den enkelte sameier og i forhold til andre offentlige og private interesser i samfunnet.

## § 3. Årsmøte i Vingelen Sameie

Sameieårsmøtet er det øverste organet i Vingelen Sameie. Sameierne innkalles til ordinært årsmøte en gang årlig og hvert år innen utgangen av april.

### **Innkalling og protokoll**

Saker som ønskes behandlet må være innkommet til styret innen 1. mars. Innkalling til sameieårsmøtet skal skje skriftlig til sameierne senest 2 uker før møtet. Saksliste, regnskap, årsmelding, budsjettforslag og forslag til arbeidsplan skal vedlegges innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Sameieårsmøtet innkalles av styret. Styrets leder skal påse at det føres skriftlig protokoll fra møtet.

### **Stemmerett**

Sameierne har stemmerett i sameieårsmøtet. Vedtak i sameieårsmøtet fattes med vanlig flertall regnet slik at hver driftsenhet har én stemme. Flertallsvedtak må ikke påføre noen

sameier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke medføre usaklig forskjell på flertallets og mindretallets rettigheter. Vedtaket skal ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet. Vedtektsendring kan kun skje ved enstemmighet blant sameierne, ellers må endringene godkjennes av tingretten.

Sameierne kan la seg representere ved fullmektig gjennom skriftlig fullmakt, men ingen kan møte med mer enn én fullmakt. Alle vedtak, simpelt eller kvalifisert, regnes av de fremmøtte.

### **Sameieårsmøtets oppgaver**

Sameieårsmøtet skal før behandling av ordinære saker, behandle og godkjenne framlagte skriftlige fullmakter og velge møteleder og to personer som sammen med styrets leder skal underskrive protokollen. Sameieårsmøtet skal deretter behandle og godkjenne:

1. Styrets forslag til årsmelding
2. Styrets forslag til revidert regnskap og balanse, herunder ta stilling til anvendelse av sameiets overskudd eller dekning av underskudd
3. Valg:
  - a) Så mange medlemmer av fiske- og hytteutvalget som står på valg
  - b) Leder av fiske- og hytteutvalget, som samtidig blir medlem av styret
  - c) Så mange styremedlemmer og vararepresentant som står på valg
  - d) Leder av styret som velges blant styremedlemmene
  - f) Valgkomité på 3 personer som velges for 2 år
4. Budsjett
5. Andre saker som er framlagt for sameieårsmøtet

### **§ 4 Ekstraordinært sameieårsmøte**

Ekstraordinært sameieårsmøte innkalles når styret eller minst 1/3 av sameierne krever det. Ekstraordinært sameieårsmøte skal innkalles med minst 4 ukers skriftlig varsel, og sakliste skal følge innkallingen. Ekstraordinært sameieårsmøte skal behandle de saker som blir framlagt og kan bare fatte vedtak i disse sakene.

### **§ 5 Styret**

Vingelen Sameie ledes av styre på 4 medlemmer, valgt av sameieårsmøtet. For at styret skal være vedtaksført, må minst 3 av styremedlemmene være tilstede (evt. et varamedlem). Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Det velges også ett varamedlem som trer inn ved forfall blant styremedlemmene. Styremedlemmene og varamedlem velges for 2 år. Styrets leder velges hvert år. Styret konstituerer seg sjøl utover dette.

For at styret skal være vedtaksført, må minst 3 av styremedlemmene være tilstede (evt. varamedlem). Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Styret skal ivareta sameiets interesser mellom sameieårsmøtene i henhold til sameiets vedtekter, vedtak i sameieårsmøtet og den til enhver tid gjeldende lovgivning. Det skal føres protokoll fra styrets forhandlinger. Styret representerer sameiet utad. Vingelen Sameie forpliktes av styrets leder og et styremedlem i fellesskap.

## **§ 6 Regler om jakt og fiske**

Ved forvaltningen av jakt og fiske skal hver driftsenhet ha én rett. Dersom det ikke er tilstrekkelig med retter til at alle driftsenhetene kan utøve sin rett, skal disse fordeles etter en turnusordning mellom driftsenhetene. Sameiet kan omsette retter som ikke utøves av driftsenhetene og overskytende retter, til andre enn sameierne.

Vingelen Sameie kan inngå avtale med Vingelen Utmarkslag om å forestå den løpende forvaltning av jakt og fiske. Slik avtale må godkjennes av sameieårsmøtet og må være i samsvar med sameielovens bestemmelser.

## **§ 7 Annen bruk av sameiets ressurser**

Annen bruk av sameiet skal forelegges styret og behandles og avgjøres på sameieårsmøtet.

## **§ 8 Andre forhold**

Tvister mellom sameiet og sameierne eller mellom sameierne innbyrdes om forståelse og gjennomføringen av disse vedtektene, avgjøres med bindende virkning av ei voldgiftsnemnd på 3 medlemmer, der hver av partene velger sitt medlem. Sorenskriveren i Nord Østerdal oppnevner formannen i nemnda.